

ZARZĄDZENIE NR 0050.142.2019
BURMISTRZA MIASTA MARKI

z dnia 25 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571 i 1696), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XI/115/2019 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość wskazaną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez: umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Miasta
Marki

Dariusz Pietrucha

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.142.2019

Burmistrza Miasta Marki

z dnia 25 września 2019 r.

WYKAZ Nr 03/2019

niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI, OZNACZENIE według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków, CENA NIERUCHOMOŚCI

L.p	Nr ewid. działek	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena nieruchomości brutto w zł ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1	2	3	4	5	6	7
1	111/20 110/7	23 106	1-12	ul. Kwiatowa	WA1W/00127545/0	30 107,94

2. INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH:

Wymienione w wykazie działki nr ewid. 111/20 i 110/7 z obrębu 1-12, stanowiąca część nieruchomości opisanej w KW WA1W/00127545/0 stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Działy III i IV księgi wieczystej KW WA1W/00127545/0 nie zawierają żadnych wpisów.

3. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki III" zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVI/407/2002 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 202 poz. 4910 z 2002 r.) działki nr ewid. 111/20 i 110/7 z obrębu 1-12 znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 38 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

KARTA TERENU OZNACZONEGO JAKO 38 MU:

1.	Powierzchnia terenu: 60,6 ha	
2.	Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej	
2.1.	Przeznaczenie podstawowe	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, to jest: wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie w formie małych domów mieszkalnych do sześciu lokali w budynku wolnostojącym;
2.2.	Przeznaczenie uzupełniające	Usługi zdrowia, oświaty, kultury, administracji, gastronomii i handlu (do 1000 m2 p.uż) oraz podstawowe usługi bytowe, przy czym strefa uciążliwości obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice lokalizacji; Preferuje się rozmieszczenie funkcji usługowych wzdłuż Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego;
2.3.	Przeznaczenie dopuszczalne	Elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków;
3.	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:	
3.1.	Powierzchnia biologicznie czynna	Minimum 40% dla każdej działki inwestycyjnej

3.2.	Strefy uciążliwości	W strefach uciążliwości układu komunikacyjnego wskazanych na rysunku planu nie dopuszcza się zabudowy chronionej, a w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi ustala się nakaz wprowadzenia zabezpieczeń hałasowych zgodnych z Polską Normą;
3.3.	Wysokość zabudowy	Dla zabudowy mieszkaniowej: do trzech kondygnacji naziemnych to jest parter, piętro i mieszkalne poddasze; Dla zabudowy usługowej: do dwóch kondygnacji naziemnych; W linii zabudowy Al. Marszałka J. Piłsudskiego do trzech kondygnacji;
3.4.	Minimalna wielkość działki budowlanej	W zabudowie jednorodzinnej - 500; Dla zabudowy szeregowej - 350 m ²
3.5.	Formy parkowania:	Parkowanie pojazdów musi odbywać się na terenie własnej działki inwestora ;
4.	Zasady kształtowania przestrzeni	
4.1.	Dominanty wysokościowe	Nie dopuszcza się;
4.2.	Linie zabudowy	Określa się w odległości minimalnej 5,0 m od linii rozgraniczających układu ulicznego ;
5.	Warunki ochrony przyrodniczej terenu	
Ustala się bezwzględna ochronę istniejących zadrzewień o charakterze pomników przyrody zaznaczonych na rysunku planu, polegającą na zakazie prac ziemnych w odległości 15 m od osi pni drzew;		
6.	Infrastruktura techniczna	
Na terenie ustala się orientacyjną lokalizację przepompowni ścieków oznaczoną na rysunku planu symbolem NU. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV ;		

4. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Zgodny z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona została na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

5. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA

Nie obowiązuje - działka przeznaczona do połączenia z nieruchomością sąsiednią.

6. INFORMACJA O TRYBIE I FORMIE SPRZEDAŻY

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym.

7. TERMIN ZAPŁATY

Jednorazowo - nie później niż przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

8. DODATKOWE INFORMACJE

Zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym.

Cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Marki.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t.j. od dnia 26 września 2019 r. do dnia 16 października 2019 r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 26 września 2019 r.**

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa, jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach .

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej

.....w dniu.....

Marki, dnia

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-819037854

Imię: Dariusz

Nazwisko: Pietrucha

Instytucja: Gmina Miasto Marki

Miejscowość: Marki

Województwo: mazowieckie

Kraj: PL

Data podpisu: 25 września 2019 r.

Zakres podpisu: Cały dokument