

ZARZĄDZENIE NR 0050.053.2019
BURMISTRZA MIASTA MARKI

z dnia 10 kwietnia 2019 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr VI/65/2019 Rady Miasta Marki z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne zarządzam, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz Nr 02/2019 niezabudowanej nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez: umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Miasta
Marki
Zastępca Burmistrza

Dariusz Pietrucha

Załącznik do zarządzenia
Nr 0050.053.2019
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 10 kwietnia 2019 r.

WYKAZ Nr 02/2019
niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI, OZNACZENIE według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków, CENA NIERUCHOMOŚCI

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena nieruchomości brutto w zł ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1	2	3	4	5	6	7
1	159/27	350	5-12	ul. Klucznikowska	WA1W/00139934/1	82.000,00 *

* podana cena wywoławcza zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23%

2. INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH:

Wymieniona w wykazie działka nr ewid. 159/27 z obrębu 5-12, stanowiąca część nieruchomości opisanej w KW WA1W/00139934/1 stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Działy III i IV księgi wieczystej Kw. Nr WA1W/00139934/1 nie zawierają żadnych wpisów.

3. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Leśna” dla obrębu 5-12 położonego w Markach zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/483/2018 Rady Miasta Marki z dnia 31 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 9 marca 2018r., poz. 2427) **działka nr ewid. 159/27 z obrębu 5-12 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Na wskazanym obszarze dopuszcza się przebudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy zachowaniu zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalonych dla terenu, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,
- 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- z zastrzeżeniem możliwości wydzielenia działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż wskazanej powyżej dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- dopuszcza się przebudowę istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

- zakazuje się rozbudowy i nadbudowy budynków poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- budynki gospodarcze, garażowe, garażowo – gospodarcze mogą być realizowane w formie wolnostojącej na zapleczu działki budowlanej lub dobudowane do istniejących budynków,
- ukształtowanie połaci dachowych - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°,
- maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m za wyjątkiem:- budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych o wysokości nie większej niż 6 m,- obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 15 m,- obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości nie większej niż 25 m,
- maksymalna wielkość powierzchni zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna intensywność zabudowy – 0,8 dla działki budowlanej,
- minimalna intensywność zabudowy - 0,1 dla działki budowlanej,
- obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu,

W zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż:- 500 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,- 450 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,- 300 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
- minimalna szerokość frontu działki nie mniejsza niż:- 15m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,- 10 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,- 7 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

4. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Zgodny z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość przeznaczona została na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

5. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA

Nie obowiązuje - działka przeznaczona do połączenia z nieruchomością sąsiednią.

6. INFORMACJA O TRYBIE I FORMIE SPRZEDAŻY

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

7. TERMIN ZAPŁATY

Jednorazowo - nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność.

8. DODATKOWE INFORMACJE

Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu.

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Marki.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t.j. od dnia 11 kwietnia 2019 r. do dnia 6 maja 2019 r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 11 kwietnia 2019 r.**

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa, jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 cyt.

wyżej ustawy.

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach .

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej
.....w dniu.....

Marki, dnia

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-974930690

Imię: Dariusz

Nazwisko: Pietrucha

Instytucja: Gmina Miasto Marki

Województwo: mazowieckie

Miejscowość: Marki

Data podpisu: 11 kwietnia 2019 r.

Zakres podpisu: Cały dokument