

ZARZĄDZENIE Nr 0050.125 . 2016
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 15. lipca 2016 roku

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu
nieruchomości stanowiących własność Miasta Marki, przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVII/205/2016 Miasta Marki z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz Nr 03/2016 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

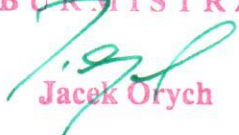
Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Jacek Orych

WYKAZ Nr 03/2016

niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Marki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, sporządzony stosownie do art. 35 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.)

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI, OZNACZENIE tytułu własności oraz ewidencji gruntów i budynków, CENA NIERUCHOMOŚCI

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena nieruchomości brutto w zł. ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego*
1	2	3	4	5	6	7
1.	31/27	561	4-06	ul. Tadeusza Jasińskiego	WA1W/00002943/8	140.593,92
2.	106/19	2169	4-07	ul. Żbika	Postanowienie Sądu Rejonowego w Wołominie o zasiedzeniu Sygn. Akt I Ns 1068/00 z dnia 28 marca 2001r.	614.169,75
3.	339	2299	4-04	ul. Saturna róg ulicy Marsa	Postanowienie Sądu Rejonowego w Wołominie o zasiedzeniu Sygn. Akt I Ns 1068/00 z dnia 28 marca 2001r.	557.070,69

- podana cena zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23% ceny netto

2. INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH:

Wymienione w wykazie nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Marki i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne lub sądowe dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowych nieruchomości przez Gminę Miasto Marki.

3. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

Działka nr ewid. 31/27 z obrębu 4-06

- zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Marki w obrębie ulic: Al. Marszałka J. Piłsudskiego, ul. Leonida Teligi, ul. Żeglarska, ul. Stawowa, ul. Sowińskiego, ul. Gen. Zajączka, Al. Marszałka J. Piłsudskiego (Uchwała Nr XIV/109/2004 Rady Miasta Marki z dnia 28 kwietnia 2004 roku – Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2004 roku nr 178 poz. 4618) **przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach: wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się łączenie tych funkcji. Minimalna wielkość działki: dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m², dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 400 m² na segment, dla zabudowy szeregowej 300 m² na segment. Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 50%, dla zabudowy szeregowej 40%.

Działka nr ewid. 106/19 z obrębu 4-07

- zgodnie z ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 roku nr 140 poz. 3107./ **działka znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 134 MWU – przeznaczenie terenu : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe:** Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa biurowo-administracyjna z usługami w parterach budynków. Wolnostojące lub wbudowane obiekty usług bytowych, handlu do 1000 m² (na obiekt), gastronomii, kultury i oświaty, zdrowia oraz nieuciążliwego rzemiosła. **Przeznaczenie uzupełniające:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, zieleni parkowa, obiekty sportu i rekreacji. Drugorzędny układ drogowy. Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% dla każdej działki inwestycyjnej, przy czym dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 50%. Wysokość zabudowy: Maksymalnie do 10 kondygnacji naziemnych dla obiektów budownictwa wielorodzinnego oraz administracyjno – biurowych. Dla obiektów usługowych do 2 kondygnacji naziemnych. Dla budownictwa jednorodzinnego 3 kondygnacje naziemne. Minimalna wielkość działki budowlanej: dla budownictwa jednorodzinnego: - wolnostojącego 600 m², bliźniaczego 400 m², szeregowego 150 m².

Działka nr ewid. 339 z obrębu 4-04

- zgodnie z ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 roku nr 140 poz. 3107./ **działka znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem 114 ME – przeznaczenie terenu : tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Przeznaczenie podstawowe:** Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z wykluczeniem zabudowy szeregowej i bliźniaczej. **Przeznaczenie uzupełniające:** Drugorzędny układ drogowy. Otwarte tereny sportu i rekreacji bez urządzeń kubaturowych przekraczających 5% powierzchni terenu. **Przeznaczenie dopuszczalne:** Obiekty podstawowych usług handlu i usług bytowych o powierzchni użytkowej nie większej niż 200 m². Elementy infrastruktury technicznej, takie jak stacje transformatorowa 15/0,4 kV lub podziemne przepompownie ścieków i inne nieuciążliwe urządzenia kanalizacyjne. Powierzchnia biologicznie czynna: Minimum 60% dla każdej działki inwestycyjnej. Wysokość zabudowy: Maksymalnie do trzech kondygnacji naziemnych to jest parter, piętro i mieszkalne poddasze. Minimalna wielkość działki budowlanej: 900 m²

4. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działka nr ewid. 31/27 o pow. 561 m² z obrębu 4-06

- Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bp – niezabudowane tereny zurbanizowane. Jako działka istniejąca w dniu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mimo braku określonego planem normatywu 600m² podlega samodzielnemu zagospodarowaniu, gdyż nie mają do niej zastosowania przepisy planu dotyczące minimalnej powierzchni nowotworzonych działek budowlanych. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nie posiada ogrodzenia i w całości porośnięta jest roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Posiada kształt nieregularny, a dostęp do drogi publicznej możliwy jest od północnej strony do ulicy Jasińskiego. W odległości około 230 m od działki zlokalizowane sieci: elektro-energetyczna, gazowa i miejska sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Działka położona w centralnej części miasta, w odległości ok. 1,1 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności oraz tereny niezabudowane.

Działka nr ewid. 106/19 z obrębu 4-07

- Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako użytek N – nieużytki. Położona jest w południowo-zachodniej części miasta, w odległości ok. 1,3 km od drogi krajowej S-8. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz rozwijająca się zabudowa szeregowa. Działka posiada regularny kształt, zbliżony do prostokąta i jest niezagospodarowana. Na jej terenie znajduje się roślinność krzewiasta. Nieruchomość posiada bardzo dobry pośredni dostęp do drogi publicznej – od strony południowej do ulicy Żbika, a od strony zachodniej do ulicy Wilczej. Ukształtowanie terenu płaskie. Teren nieruchomości nieogrodzony. Działka posiada szerokość ok. 26 m. Przez działkę przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV od której obowiązuje 19 m (po obu stronach) strefa uciążliwości, w której zagospodarowanie terenu powinno być realizowane zgodnie z zasadami przepisów szczególnych. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci elektro-energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

Działka nr ewid. 339 z obrębu 4-04

- Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bp – niezabudowane tereny zurbanizowane. Położona jest w zachodniej części miasta, w odległości ok. 1,2 km od drogi krajowej S-8k. Najbliższe otoczenie stanowi teren tzw. Jeziora Konne, tereny niezagospodarowane oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o średniej intensywności. Działka posiada nieregularny kształt, zbliżony do trapeza i jest niezagospodarowana i nieogrodzona. Na jej terenie znajdują się drzewa i roślinność krzewiasta. W południowo-zachodnim narożniku działki znajduje się zagłębienie wypełnione wodą. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Marsa oraz ulicy Saturna. Przez działkę przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 kV od której obowiązuje 19 m (po obu stronach) strefa uciążliwości, w której zagospodarowanie terenu powinno być realizowane zgodnie z zasadami przepisów szczególnych. Działka posiada możliwość podłączenia do sieci elektro-energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Zgodny z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego, przy czym przy zagospodarowywaniu działek nr 106/19 i nr 339 należy uwzględnić uwarunkowania dotyczące strefy uciążliwości od linii wysokiego napięcia.

6. FORMA PRZEKAZANIA

Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu

7. TERMIN ZAPŁATY

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Marki

8. DODATKOWE INFORMACJE

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t.j. od dnia 18 lipca 2016r. do dnia 8 sierpnia 2016r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w „Mojej Gazecie Regionalnej”
- **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U z 2015r., poz. 1774 z późn.zm.) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 18 lipca 2016r. do dnia 29 sierpnia 2016r.**
- Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.

BURMISTRZ


Jacek Orych

Zaświadczam, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnejw dniu.....

Marki, dnia