

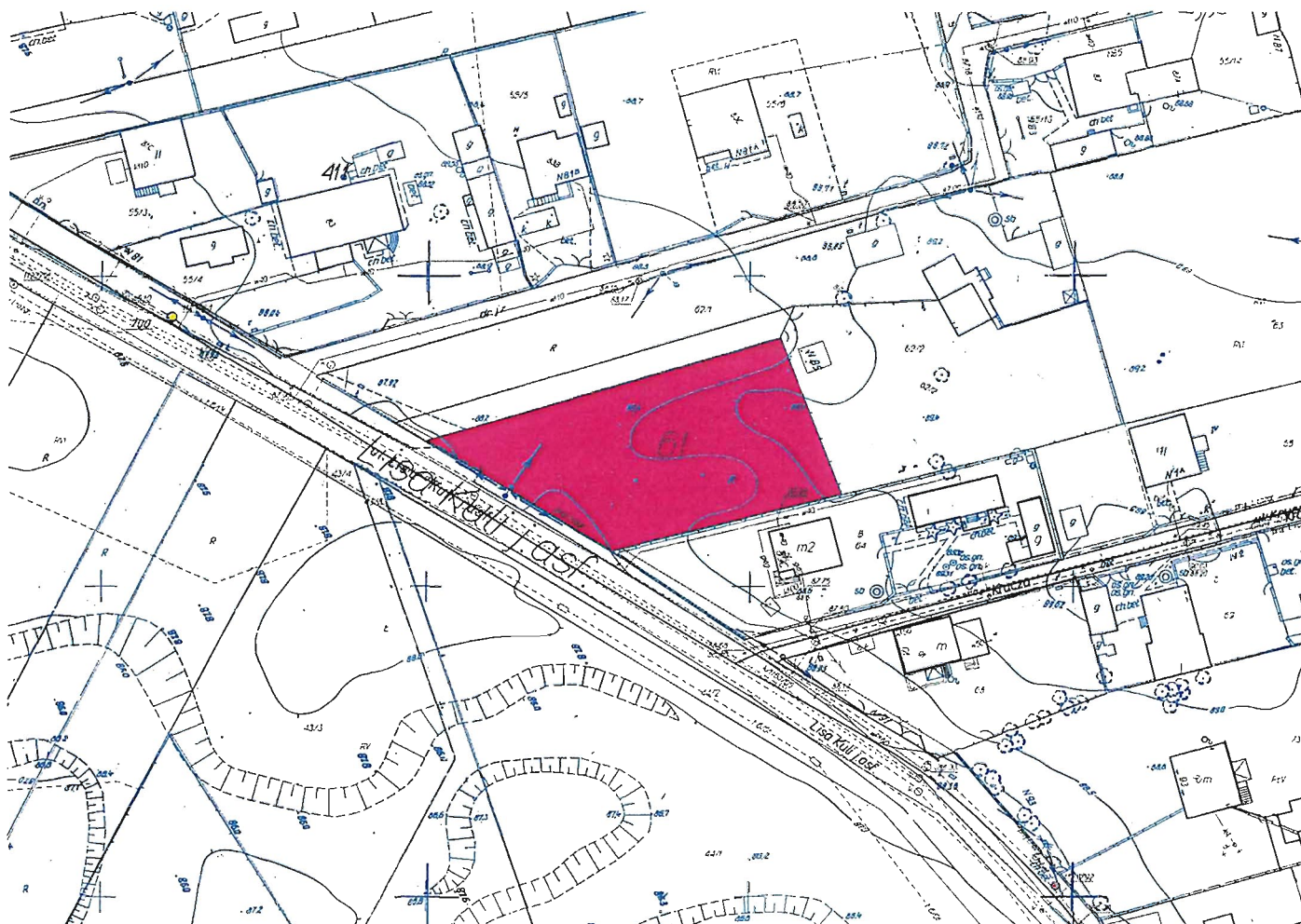
Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) **Uchwały Nr XXV/172/2012 Rady Miasta Marki z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne** oraz Zarządzenia Nr 0050/ 59/2012 Burmistrza Miasta Marki z dnia 16 sierpnia 2012r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

BURMISTRZ MIASTA MARKI

ogłasza

czwarty publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż własności n/w niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	61	1218	4-11	ul. Lisa Kuli	Postanowienie Sądu Rejonowego w Wołominie Sygn. akt I Ns 1068/00	280.000	28.000



1. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią
2. Zgodnie z ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki II", zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/404/2002 z. Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002r /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 Nr 140/ działka nr ewid. 61 z obrębu 4-11 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem **12 KUL - tereny układu drogowo-ulicznego, 171 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**. Przeznaczenie podstawowe - Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, to jest: wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; Przeznaczenie uzupełniające - Drugorzędny układ drogowy; Usługi gastronomii i handlu (do 1.000 m² p.uż) oraz podstawowe usługi bytowe, przy czym strefa uciążliwości obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice lokalizacji. Powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% dla każdej działki inwestycyjnej. Wysokość zabudowy - dla zabudowy mieszkaniowej: do trzech kondygnacji naziemnych to jest parter, piętro i mieszkalne poddasze, dla zabudowy usługowej do dwóch kondygnacji naziemnych. Minimalna wielkość działki budowlanej – w zabudowie jednorodzinnej 600m², dla zabudowy szeregowej 350 m². Część działki (pow. około 45m²) leży w liniach rozgraniczających ulicy Lisa Kuli. Ponadto na działce (wzdłuż ulicy Lisa Kuli) znajduje się przewód telefoniczny.
3. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).
4. Gminie Miasto Marki przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
5. I przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 27 września 2012r. o godz. 16⁰⁰ w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach i zakończył się wynikiem negatywnym.
6. II przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 22 listopada 2012r. o godz. 16⁰⁰ w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach i również zakończył się wynikiem negatywnym.
7. **III przetarg** na zbycie przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 19 marca 2013r. o godz. 16⁰⁰ w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach i również zakończył się wynikiem negatywnym.
8. **Czwarty przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2013r. o godz. 16⁰⁰ w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach.**
9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości; potwierdzenie wniesienia wadium; numer NIP; oryginał i kserokopię: aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej; w przypadku cudzoziemców -osób prawnych (w rozumieniu ustawy z 24.03. 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) – odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Odpis powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
10. **Rejestracja uczestników przetargu zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz. 15³⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy ul. Al.M. J. Piłsudskiego 95 w Markach.**

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 24 maja 2013r. przelewem na niżej podane konto Urzędu Miasta Marki
SBO Warszawa Oddział Marki Nr rachunku 13 8015 0004 0190 5915 2021 0008**

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 24 maja 2013r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
13. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
15. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
16. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta Marki, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
17. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony w kancelarii notarialnej wskazanej przez organizatora przetargu.
18. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, lub braku wpłaty ceny nieruchomości do dnia wyznaczonego jako termin zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
20. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758, z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana.
21. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
22. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
23. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. Nr 28) oraz na stronie: www.marki.pl/bip (nieruchomości)

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji.

Nabywca we własnym zakresie zapewnia wykonanie pełnej infrastruktury technicznej do nabywanej nieruchomości.

W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Miasta Marki. Koszt wycinki ponosi nabywca.

Informacja ogólna:

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

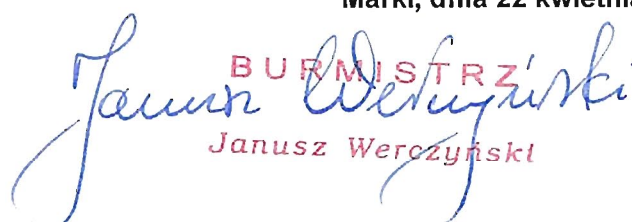
Woda, energia, gaz, kanalizacja – w ulicy Lisa Kuli

UZBROJENIE PROJEKTOWANE

Szczegółowe warunki przyłączenia się do istniejących i projektowanych mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych na wniosek zainteresowanego inwestora.

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. nr 28 i 30, I piętro).

Marki, dnia 22 kwietnia 2013r.


BURMISTRZ
Janusz Werczyński