

URZĄD MIASTA MARKI
KANCELARIA OGÓLNA

WPLYNĘŁO DNIA

2019-06-19

L. dz. 2232/5/19019

Zał.

Podpis: [signature]

BRM
19.06.2019

Marki, dnia 17 czerwca 2019 r.

Rada Miasta Marki
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 95
05-270 Marki



Podmiot wnoszący petycję: Mieszkańcy Miasta Marki
(lista sygnatariuszy w załączeniu)

PETYCJA

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz. U. z 2018 roku, poz. 870) działając w interesie publicznym, składamy niniejszą petycję i

żądamy:

dokonania zmiany prawa miejscowego, tj. uchwały nr X/98/2019 Rady Miasta Marki z dnia 29 maja 2019 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Marki poprzez:

- 1) uchylenie § 2 cyt. uchwały ustanawiającego na rzecz Gminy Miasto Marki prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości na obszarze rewitalizacji;
- 2) zmianę granic obszaru rewitalizacji Miasta Marki określonych w załączniku nr 1 do cyt. uchwały poprzez wyłączenie nieruchomości stanowiących własność prywatną.

Domagamy się także ponowienia konsultacji z mieszkańcami w sprawie granic obszaru zdegradowanego.

Uzasadnienie

W dniu 29 maja 2019 roku Rada Miasta Marki podjęła uchwałę nr X/98/2019 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Marki. Powyższy akt prawa miejscowego wyposaża organy samorządu terytorialnego w uprawnienia, które mogą stanowić zagrożenie dla prywatnej własności mieszkańców.

Włączenie w granice obszaru rewitalizacji i uznanie za obszar zdegenerowany prywatnych nieruchomości obniża ich wartość rynkową, a ustanowienie na nich prawa pierwokupu na rzecz Gminy Miasto Marki w sposób rażący i nieuzasadniony ogranicza prawa właścicielskie. Należy podkreślić, że sposób przeprowadzenia konsultacji poprzedzających przyjęcie kwestionowanych przez nas rozwiązań prawnych nie zapewnił możliwości wypowiedzenia się wszystkich interesariuszy, którymi są właściciele nieruchomości leżących na obszarze rewitalizacji. W związku z tym rażąco naruszono zasadę partycypacji społecznej wyrażoną w art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1398 z późniejszymi zmianami).

Zwracamy uwagę, że ustawa o rewitalizacji, na etapie opracowania i wdrażania Programu Rewitalizacji, wyposaża samorząd gminny w instrumenty prawne, z których korzystanie stanowi poważną ingerencję w sferę uprawnień właścicielskich. Instrumentem takim jest na przykład prawo pierwokupu sformułowane w § 2 uchwały. W związku z tym ogromnego znaczenia nabiera kwestia kontroli i partycypacji społecznej. Rażące naruszenia powyższych zasad dokonane przez Radę Miasta Marki już w pierwszym etapie procesu rewitalizacyjnego budzą nasz głęboki niepokój i sprzeciw. W związku z tym zapowiadamy, że w przypadku negatywnego rozpatrzenia naszej petycji wykorzystamy wszelkie środki prawne zmierzające do ochrony praw Mieszkańców Miasta Marki.



Do wiadomości:
- Burmistrz Miasta Marki
- Wojewoda Mazowiecki

Urząd Miasta Marki - Biuro Rady
Wpłynęło dnia 24.06.2019
Podpis: [signature]

BRM. 0152. 2. 2019