**Marki, dn. ………………………………**

**WNIOSEK**

**O WYDANIE DECYZJI**

**ZATWIERDZAJĄCEJ PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE ART. 95 USTAWY Z DNIA 21 SIEPRNIA 1997 R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

**Burmistrz Miasta Marki**

Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 95

05-270 Marki

|  |  |
| --- | --- |
| **A** | **DANE IDENTYFIKACYJNE WNIOSKODAWCY** |
| Imię i nazwisko lub nazwa instytucji | |
|  | |
| Adres siedziby | |
|  | |
| Imię i nazwisko lub nazwa instytucji | |
|  | |
| Adres siedziby | |
|  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **B** | **DANE IDENTYFIKACYJNE PEŁNOMOCNIKA** | *(jeżeli został ustanowiony w niniejszej sprawie)* |
| Imię i nazwisko | | |
|  | | |
| Adres do korespondencji | | |
|  | | |

**WNOSZĘ O WYDANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PROJEKTU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

na podstawie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami –

(Dz. U. z 2018 r., poz. 121, zm. z 2017 r. poz. 1509, zm. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089 i 1496) oraz art. 6 ust 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119 poz. 1, zm. Nr 127 poz. 2)

|  |  |
| --- | --- |
| **C** | **DANE IDENTYFIKACYJNE NIERUCHOMOŚCI** |
| Adres geodezyjny nieruchomości (obręb, numer działki) | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **D** | **CEL PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**  *(na podstawie §  2 pkt 3* *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268 poz. 2663))* |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **E** | **OPŁATA SKARBOWA** |
| *Niniejszy wniosek zwolniony jest z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy  z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.)* | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **F** | **DO WNIOSKU DOŁĄCZAM:**  *(na podstawie art. 97 pkt 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz § 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości)* | **Ilość** |
|  | Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności odpis księgi wieczystej albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o wywłaszczenie wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów; |  |
|  | wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi; |  |
|  | wypis z kartoteki budynkowej, decyzja Starosty o przyjęciu budynku do użytkowania lub zawiadomienie o zakończeniu budowy z informacja, iż organ nie wniósł odwołania w drodze decyzji;\* |  |
|  | decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2;\*\* |  |
|  | pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;\*\*\* |  |
|  | wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej; |  |
|  | protokół z przyjęcia granic nieruchomości; |  |
|  | rzuty poszczególnych kondygnacji budynku z oznaczonym w kolorze czerwonym odcinkiem granicy wewnątrz budynku;\*\*\*\* |  |
|  | wykaz zmian gruntowych; |  |
|  | mapy z projektem podziału (min. 3 szt. + 1 szt. dla każdego z wnioskodawców); |  |

\* - w przypadku podziałów na podstawie art. 95 pkt 7

\*\* - gdy dla nieruchomości podlegającej podziałowi wydano warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

\*\*\* - gdy nieruchomość podlegająca podziałowi wpisana została do rejestru zabytków

\*\*\*\* - gdy przedmiotem podziału jest nieruchomość zabudowana, a proponowany jej podział powoduje także podział budynku

|  |  |
| --- | --- |
|  | Data oraz czytelny podpis wnioskodawcy/ów lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu |

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA**

**TWOICH DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ MARKI**

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **F** | **INFORMACJE PODSTAWOWE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIATWOICH DANYCH OSOBOWYCH** | |
| **Administrator Danych Osobowych** | | Administratorem jest Burmistrz Miasta Marki, mający siedzibę w Markach (05-270), Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 95.  Z administratorem - Burmistrzem Miasta Marki - można się skontaktować:   * listownie na adres: Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki * przez e-mail: [iod@marki.pl](mailto:iod@marki.pl) * telefonicznie: +48 22 781-10-03 |
| **Inspektor Ochrony Danych** | | Administrator – Burmistrz Miasta Marki, wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [iod@marki.pl](mailto:iod@marki.pl)   * Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych |
| **Cele przetwarzania Twoich danych osobowych** | | Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego o wydanie opinii dotyczącej wstępnego projektu podziału nieruchomości lub wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości zgodnie ze złożonym przez Pani/Pana wnioskiem. |
| **Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych osobowych** | | Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe na podstawie przepisów prawa: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce przestrzennej ,Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego; |
| **Okres przechowywania Twoich danych osobowych** | | Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia prowadzonego postępowania. Następnie Pani/Pana dane będą przechowywane w celu wypełnienia obowiązku archiwizacyjnego wieczyście. |
| **Odbiorcy Twoich danych osobowych** | | Pani/Pana dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych. |
| **Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych** | | Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:   * prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania * prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych * prawo do przenoszenia danych osobowych   Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej). |
| **Prawo wniesienia skargi** | | W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. |