

ZARZĄDZENIE NR 0050.188.2019
BURMISTRZA MIASTA MARKI

z dnia 12 grudnia 2019 r.

w sprawie zatwierdzenia Regulaminu korzystania z usług publicznych świadczonych przez Mareckie Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach oraz ustalenia cen i opłat za te usługi

Na podstawie art. 13 ust. 2 oraz art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712) oraz § 1 Uchwały nr XIII/191/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019 r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Marki do ustalania cen i opłat za usługi komunalne (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 11390) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Na podstawie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712) zatwierdza się „Regulamin korzystania z usług publicznych świadczonych przez Mareckie Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach”.

2. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Na podstawie § 1 Uchwały nr XIII/191/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019 r. w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Marki do ustalania cen i opłat za usługi komunalne (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 11390) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 712), ustalam „Cennik usług publicznych świadczonych przez Mareckie Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach”.

2. Cennik stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Uchyła się Zarządzenie nr 0050.176.2019 Burmistrza Miasta Marki z dnia 25 listopada 2019 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu korzystania z usług publicznych świadczonych przez Mareckie Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach oraz ustalenia cen i opłat za te usługi.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Zarządu spółki Mareckie Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od 16 grudnia 2019 roku.

Burmistrz Miasta Marki

Jacek Orych

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.188.2019
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 12 grudnia 2019 r.

Regulamin

korzystania z usług publicznych świadczonych przez Mareckie Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach

§ 1. Mareckie Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach, w ramach realizacji Umowy Wykonawczej na świadczenie usług publicznych z dnia 19 stycznia 2018 r., zawartej pomiędzy Gminą Miasto Marki, a Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o., świadczy usługi publiczne polegające na kompleksowym administrowaniu obiektem szkoły podstawowej wraz z kompleksem widowiskowo-sportowym w Markach przy ul. Wspólnej 40-42, funkcjonującym pod nazwą: Mareckie Centrum Edukacyjno-Rekreacyjne (MCER).

§ 2. Ilekroć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- 1) spółce – należy przez to rozumieć Mareckie Inwestycje Miejskie spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach;
- 2) obiektach – należy przez to rozumieć obiekty sportowe, rekreacyjne, kultury, edukacyjne i administracyjne, wchodzące w skład Mareckiego Centrum Edukacyjno-Rekreacyjnego, tj.:
 - a) pływalnię,
 - b) boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią,
 - c) stadion lekkoatletyczny,
 - d) boisko wielofunkcyjne,
 - e) halę sportową,
 - f) salę sportów walki,
 - g) salę fitness,
 - h) salę widowiskową,
 - i) salę przy sklepiku,
 - j) ściankę wspinaczkową,
 - k) sale lekcyjne,
 - l) gabinety szkolne,
 - m) pomieszczenia administracyjne szkoły,
 - n) pomieszczenia sanitarne,
 - o) pomieszczenia techniczne,
 - p) bibliotekę szkolną,
 - q) plac zabaw,
 - r) plac street workout,
 - s) korytarze,
 - t) stołówka,
 - u) miasteczko ruchu drogowego,
 - v) dziedziniec MCER,

- w) parking,
 - x) bibliotekę publiczną z zapleczem,
 - y) pomieszczenia biurowe i techniczne spółki;
- 3) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi publiczne świadczone przez spółkę w ogólnym interesie gospodarczym, polegające na wykonywaniu zadań własnych Gminy Miasto Marki, powierzonych spółce na mocy uchwały nr LVI/480/2018 Rady Miasta Marki z dnia 11 stycznia 2018 roku w sprawie powierzenia spółce Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o. o. zadania własnego Gminy Miasto Marki polegającego na budowie, utrzymaniu i udostępnianiu obiektów oświatowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 4) podmiotach korzystających – należy przez to rozumieć podmioty korzystające z usług publicznych świadczonych przez spółkę, tj.:
- a) podmioty mające siedzibę w Mareckim Centrum Edukacyjno-Rekreacyjnym, korzystające ze wskazanych obiektów w celu realizacji zadań statutowych:
 - Szkoła Podstawowa nr 4 im. Stefana Roweckiego – „Grota” w Markach,
 - Biblioteka Publiczna Miasta Marki – Filia w Pustelniku,
 - Mareckie Inwestycje Miejskie Sp. z o.o.;
 - b) pozostałe podmioty, wyróżnione według grup podmiotów korzystających określonych w § 3.

§ 3. Wyróżnia się następujące grupy podmiotów korzystających innych niż wskazane w §2 pkt 4 lit a):

1) Grupa 1:

- a) jednostki organizacyjne Gminy Miasto Marki,
- b) organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz.U. z 2019 r., poz. 688 ze zm.), prowadzące działalność na terenie Gminy Miasto Marki, którym Gmina Miasto Marki powierzyła lub wsparła wykonywanie zadań publicznych w trybie tej ustawy oraz Uchwały nr XXV/170/2012 Rady Miasta Marki z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia warunków i trybu udzielania i rozliczania dotacji służących sprzyjaniu rozwojowi sportu oraz kontroli ich wykorzystania (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012r., poz. 4116 ze zm.) – korzystające z usług publicznych w czasie wykonywania powierzonych lub wspartych przez Gminę Miasto Marki zadań publicznych;

2) Grupa 2:

- a) organizacje pozarządowe oraz podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz.U. z 2019 r., poz. 688 ze zm.) prowadzące działalność na terenie Gminy Miasto Marki – korzystające z usług publicznych w czasie wykonywania innych, niż powierzonych lub wspartych przez Gminę Miasto Marki, zadań publicznych,
- b) polskie związki sportowe krajowe i wojewódzkie;

3) Grupa 3:

- a) inne podmioty, które nie znajdują się w grupie 1 i 2,
- b) osoby indywidualne.

§ 4. 1. Spółka udostępnia w ramach realizacji powierzonych jej usług publicznych obiekty wymienione w § 2 pkt. 2 za odpłatnością, w wysokościach określonych w Cenniku usług publicznych świadczonych przez Mareckie Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością określonym przez Burmistrza Miasta Marki, uzależnioną od zakwalifikowania podmiotów korzystających do grup określonych w § 3.

2. W przypadku niewskazanego w Cenniku usług publicznych świadczonych przez Mareckie Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością określonym przez Burmistrza Miasta Marki rodzaju korzystania z obiektu, odpłatność ustalana będzie indywidualnie w zależności od zakresu korzystania oraz znaczenia przedsięwzięcia dla Gminy Miasto Marki.

3. Udostępnianie obiektów wymienionych w § 2 pkt. 2, w ramach korzystania z usług publicznych w zakresie organizacji przedsięwzięć sportowych, kulturalnych, artystycznych lub innych, może odbywać się także na zasadzie współorganizacji ze spółką. W takim przypadku przepisu ust. 1 nie stosuje się.

§ 5. 1. Korzystanie z usług publicznych odbywa się po uprzednim złożeniu do spółki wniosku.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera w szczególności:

- 1) dane wnioskodawcy;
- 2) oświadczenie o zakwalifikowaniu do grupy podmiotów korzystających wraz z uzasadnieniem, terminem i opisem realizowanych zadań;
- 3) szczegółowy zakres rzeczowy realizowanej usługi publicznej;
- 4) termin i okres korzystania z obiektu.

§ 6. 1. Szczegółowe terminy oraz warunki korzystania z usług publicznych określone są w umowie zawartej pomiędzy spółką, a podmiotem korzystającym, z wyłączeniem podmiotu o którym mowa w § 2 pkt 4 lit. a tiret 3.

2. W stosunku do podmiotów korzystających z usług publicznych w sposób incydentalny i w ograniczonym przedmiotowo zakresie, ust. 1 nie stosuje się.

3. Umowa, o której mowa w ust. 1, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. 1. Spółka udostępni obiekty na realizację usług publicznych w terminach niekolidujących z zawartymi umowami oraz wykonywaniem niezbędnych czynności utrzymujących prawidłowy stan techniczny obiektu.

2. Podmiotom korzystającym, o których mowa w § 2 pkt. 4 lit. a, udostępnia się obiekty w terminach uprzednio ustalonych ze spółką z góry na każdy sezon. Terminy oraz godziny korzystania z obiektów będą ustalane w harmonogramie sporządzonym na podstawie złożonego przez podmioty wniosku.

3. Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania zajęć, jeśli ich terminy będą zbieżne z planowanymi wydarzeniami sportowo-kulturalnymi, istotnymi z punktu widzenia Spółki dla realizacji jej zadań statutowych.

§ 8. Spółka zastrzega sobie prawo do zmiany terminów i warunków korzystania z obiektów z przyczyn od niej niezależnych, siły wyższej, niesprzyjających warunków atmosferycznych, potrzeby przeprowadzenia pielęgnacji i niezbędnych napraw oraz ważnego interesu spółki.

§ 9. Podmioty korzystające zobowiązane są do zachowania porządku, bezpieczeństwa oraz przestrzegania regulaminów szczegółowo określających zasady korzystania z poszczególnych obiektów i urządzeń.

§ 10. Regulamin obowiązuje od dnia 16 grudnia 2019 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 0050.188.2019

Burmistrza Miasta Marki

z dnia 12 grudnia 2019 r.

Cennik usług publicznych

świadczonych przez

Mareckie Inwestycje Miejskie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Markach

a) Pływalnia.

- wejście indywidualne

Usługa	Rodzaj biletu	Dni i godziny wejścia	Cena podstawowa	Cena dla posiadaczy Mareckiej Karty Mieszkańca	Dopłata po przekroczeniu czasu - za każde rozpoczęte 5 min	Strefa SPA dopłata do każdego biletu
			1h	1h		
Wejście indywidualne na basen	Bilet normalny	pon-pt 6:00 - 16:00	13,00 zł	10,00 zł	1,50 zł	4,00 zł
		pon-pt 16:00 - 22:00	16,00 zł	12,00 zł		
		sob-nd 6:00 - 22:00				
	Bilet ulgowy	pon-pt 6:00 - 16:00	8,00 zł	6,00 zł	1,00 zł	2,00 zł
		pon-pt 16:00 - 22:00	10,00 zł	8,00 zł		
		sob-nd 6:00 - 22:00				

- wejście rodzinne

Usługa	Rodzaj biletu	Dni i godziny wejścia	Cena podstawowa	Cena dla posiadaczy Mareckiej Karty Mieszkańca	Dopłata za każde kolejne dziecko	Dopłata po przekroczeniu czasu - za każde rozpoczęte 5 min	
			1h	1h	1h	Osoba dorosła	Dziecko
Wejście rodzinne na basen	Bilet rodzinny: 1 osoba dorosła + 2 dzieci	pon-nd 6:00 - 22:00	29,00 zł	22,00 zł	8,00 zł	1,50 zł	1,00 zł
	Bilet rodzinny: 2 osoby dorosłe + 1 dziecko		34,00 zł	26,00 zł	8,00 zł		

- karnet

Usługa	Cena karnetu	Wartość do wykorzystania	Rabat	Okres ważności
Karnet - basen + SPA	149,00 zł	160,00 zł	7%	365 dni
	294,00 zł	320,00 zł	8%	
	720,00 zł	800,00 zł	10%	
	1 408,00 zł	1 600,00 zł	12%	
Karnet - zajęcia zorganizowane, prowadzone przez MIM	4 wejścia	90,00 zł	n/d	n/d
	8 wejść	160,00 zł	n/d	n/d
	jednorazowe wejście	25,00 zł	n/d	n/d

- wynajem toru

Usługa	Czas trwania	Grupa
--------	--------------	-------

		1	2	3
Wynajem toru na basenie sportowym	1h	108,00 zł	144,00 zł	180,00 zł
Wynajem toru na basenie rekreacyjnym	1h	60,00 zł	80,00 zł	100,00 zł

Dziecko do lat 3 korzysta z pływalni w ramach wejścia wykupionego przez jego opiekuna.

Bilet ulgowy, przysługuje: dzieciom, młodzieży uczącej się, studentom do 26 roku życia oraz emerytom, rencistom i osobom niepełnosprawnym oraz ich opiekunom – za okazaniem legitymacji.

Opłata jednorazowa za wydanie karnetu lub duplikatu: 20 zł.

Opłata za zagubiony transponder: 100 zł.

b) Boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią.

Usługa	Czas trwania	Grupa		
		1	2	3
Wynajem boiska piłkarskiego na trening	1h	180,00 zł	240,00 zł	300,00 zł
	1,5h	270,00 zł	360,00 zł	450,00 zł
Wynajem boiska piłkarskiego na mecz	jednostka meczowa	300,00 zł	400,00 zł	500,00 zł

c) Stadion lekkoatletyczny.

Nie dotyczy.

d) Boisko wielofunkcyjne.

Usługa	Czas trwania	Grupa		
		1	2	3
Wynajem boiska wielofunkcyjnego	1h	30,00 zł	40,00 zł	50,00 zł
	24h	210,00 zł	280,00 zł	350,00 zł

e) Hala sportowa.

Usługa	Czas trwania	Grupa		
		1	2	3
Wynajem hali sportowej (3 sektory)	1 h	240,00 zł	320,00 zł	400,00 zł
	24h	1 680,00 zł	2 240,00 zł	2 800,00 zł
Wynajem 1 sektora hali sportowej	1h	75,00 zł	100,00 zł	125,00 zł
	24h	525,00 zł	700,00 zł	875,00 zł
Przygotowanie hali sportowej na cele pozasportowe (zabezpieczenie podłogi, itp.) – jednorazowa opłata dodatkowa do wynajmu	jednorazowo	500,00 zł	500,00 zł	500,00 zł
Dostosowanie hali sportowej do zamówień indywidualnych (rozstawienie stolików, krzeseł, sprzętu, itp.) – za każdą rozpoczętą godzinę pracy jednego pracownika	1h	25,00 zł	25,00 zł	25,00 zł

f) Sala sportów walki.

Usługa	Czas trwania	Grupa		
		1	2	3
Wynajem sali sportów walki	1h	75,00 zł	100,00 zł	125,00 zł
	24h	450,00 zł	600,00 zł	750,00 zł

Przygotowanie sali sportów walki na cele pozasportowe (zabezpieczenie podłogi, itp.) – jednorazowa opłata dodatkowa do wynajmu	jednorazowo	150,00 zł	150,00 zł	150,00 zł
Dostosowanie sali sportów walki do zamówień indywidualnych (rozstawienie stolików, krzeseł, sprzętu, itp.) – za każdą rozpoczętą godzinę pracy jednego pracownika	1h	25,00 zł	25,00 zł	25,00 zł

g) Sala fitness.

Usługa	Czas trwania	Grupa		
		1	2	3
Wynajem sali fitness	1h	54,00 zł	72,00 zł	90,00 zł
	24h	342,00 zł	432,00 zł	540,00 zł
Przygotowanie sali fitness na cele pozasportowe (zabezpieczenie podłogi, itp.) – jednorazowa opłata dodatkowa do wynajmu	jednorazowo	150,00 zł	150,00 zł	150,00 zł
Dostosowanie sali fitness do zamówień indywidualnych (rozstawienie stolików, krzeseł, sprzętu, itp.) – za każdą rozpoczętą godzinę pracy jednego pracownika	1h	25,00 zł	25,00 zł	25,00 zł

h) Sala widowiskowa.

Usługa	Czas trwania	Grupa		
		1	2	3
Wynajem całej sali widowiskowej	1h	250,00 zł	300,00 zł	500,00 zł
	24h	2 000,00 zł	2 400,00 zł	4 000,00 zł
Wynajem sceny sali widowiskowej (bez widowni)	1h	150,00 zł	180,00 zł	300,00 zł
Obsługa techniczna sali widowiskowej (nagłośnienie, oświetlenie, sprzęt, itp.) – za każdą rozpoczętą godzinę pracy jednego pracownika	1h	40,00 zł	40,00 zł	40,00 zł

i) Sala przy sklepiku.

Usługa	Długość najmu	Czas trwania	Grupa		
			1	2	3
Sala przy sklepiku	Wynajem jednorazowo	1h	50,00 zł	50,00 zł	50,00 zł
	Wynajem do 20h/mies.	1h	30,00 zł	30,00 zł	30,00 zł
	Wynajem powyżej 20h/mies.	1h	26,00 zł	26,00 zł	26,00 zł

j) Ścianka wspinaczkowa.

Nie dotyczy.

k) Sala lekcyjna.

Usługa	Długość najmu	Czas trwania	Grupa		
			1	2	3
Wynajem sali lekcyjnej	Jednorazowo	1h	50,00 zł	50,00 zł	50,00 zł
	do 20h/mies.	1h	30,00 zł	30,00 zł	30,00 zł
	powyżej 20h/mies.	1h	26,00 zł	26,00 zł	26,00 zł

l) Gabinety szkolne.

Nie dotyczy.

m) Pomieszczenia administracyjne szkoły.

Nie dotyczy.

n) Pomieszczenia sanitarne.

Nie dotyczy.

o) Pomieszczenia techniczne.

Nie dotyczy.

p) Biblioteka szkolna.

Nie dotyczy.

q) Plac zabaw.

Nie dotyczy.

r) Plac street workout.

Nie dotyczy.

s) Korytarz.

Usługa	Czas trwania	Grupa		
		1	2	3
Wynajem korytarza szkolnego	1h	30,00 zł	40,00 zł	50,00 zł
Dostosowanie korytarza do zamówień indywidualnych (roztawienie stolików, krzeseł, sprzętu, itp.) – za każdą rozpoczętą godzinę pracy jednego pracownika	1h	25,00 zł	25,00 zł	25,00 zł

t) Stołówka.

Usługa	Czas trwania	Grupa		
		1	2	3
Wynajem całej stołówki (bez części kuchennej)	1h	30,00 zł	40,00 zł	50,00 zł
Wynajem 1/2 stołówki (bez części kuchennej)	1h	24,00 zł	32,00 zł	40,00 zł

t) Miasteczko ruchu drogowego.

Nie dotyczy.

u) Dziedziniec MCER.

Nie dotyczy.

v) Parking.

Nie dotyczy.

w) Biblioteka publiczna z zapleczem.

Nie dotyczy.

y) Pomieszczenia biurowe i techniczne spółki.

Nie dotyczy.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1714346274

Imię: Jacek

Nazwisko: Orych

Instytucja: Urząd Miasta Marki

Miejscowość: Marki

Województwo: mazowieckie

Kraj: PL

Data podpisu: 12 grudnia 2019 r.

Zakres podpisu: Cały dokument