

**UCHWAŁA NR XX/273/2020
RADY MIASTA MARKI**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Marki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 12, art. 15, art. 23 ust. 7a, art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471) w zw. z art. 15zzx ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567 i 695) Rada Miasta Marki działając z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Marki w brzmieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały stosuje się zasady, o których mowa w § 1.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Marki

Paweł Pniewski

ZASADY GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI STANOWIĄCYMI WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO MARKI

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Marki w zakresie wydzierżawiania, najmu i użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony, a także zawierania kolejnych umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.)
- 2) Gminie - rozumie się przez to Gminę Miasto Marki,
- 3) Radzie - rozumie się przez to Radę Miasta Marki,
- 4) Burmistrzowi - rozumie się przez to Burmistrza Miasta Marki,
- 5) zasobie nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomości stanowiące własność Gminy (Gminny zasób nieruchomości).

2. Zasady zawarte w uchwale stosuje się odpowiednio do całości, jak i części nieruchomości.

§ 3. Zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz w oparciu o przepisy prawa oraz niniejsze zasady.

§ 4. 1. Upoważnia się Burmistrza do zawierania kolejnych umów dzierżawy, najmu i użyczenia, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w przypadku gdy wcześniejsze umowy z tymi samymi podmiotami były zawarte na czas oznaczony do 3 lat.

2. Nieruchomości oddaje się w dzierżawę, najem lub użyczenie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w trybie przetargowym, zgodnie z przepisami ustawy z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Można odstąpić od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata w przypadkach określonych w ustawie oraz w następujących przypadkach:

- 1) umowa dzierżawy, najmu lub użyczenia jest zawierana z dotychczasowym dzierżawcą lub najemcą nieruchomości, którego umowa wygasa, pod warunkiem, że nie posiada on żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu przedmiotowej nieruchomości,
- 2) gdy nieruchomość jest oddawana na cele rolne lub na prowadzenie ogródka przydomowego,
- 3) gdy nieruchomość jest oddawana pod pomieszczenie nie związane trwale z gruntem typu garaż blaszany lub komórka
- 4) gdy nieruchomość oddawana jest w celu prowadzenia działalności gospodarczej,
- 5) pod lokalizację tablicy reklamowej,
- 6) w celu urządzenia dróg dojazdowych i miejsc postojowych,
- 7) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części,
- 8) na cele prowadzenia działalności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- 9) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych,
- 10) na cele użyteczności publicznej,

11) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,

12) w innych przypadkach po podjęciu stosownej uchwały przez Radę,

4. Jeżeli w okresie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia lub wynajmu wpłynę więcej niż jeden wniosek o dzierżawę lub najem Burmistrz ustala dzierżawcę/najemcę w drodze konkursu ofert.

5. W zawieranych umowach dzierżawy lub najmu powinien być należycie zabezpieczony interes Gminy poprzez ustanowienie zabezpieczeń właściwych dla danego rodzaju umowy i obowiązków obciążających dzierżawcę lub najemcę w razie naruszenia postanowień umowy.

6. Wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego lub najmu określa Burmistrz w drodze zarządzenia.

§ 5. Nieruchomości Gminy mogą być oddawane w użyczenie miejskim jednostkom organizacyjnym, Skarbowi Państwa i innym jednostkom samorządu terytorialnego oraz podległym im jednostkom, a także organizacjom pożytku publicznego na realizację zadań statutowych, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1798678619

Imię: Paweł

Nazwisko: Pniewski

Instytucja:

Miejscowość:

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 4 maja 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument