



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU USŁUG WĘZEŁ MARKI

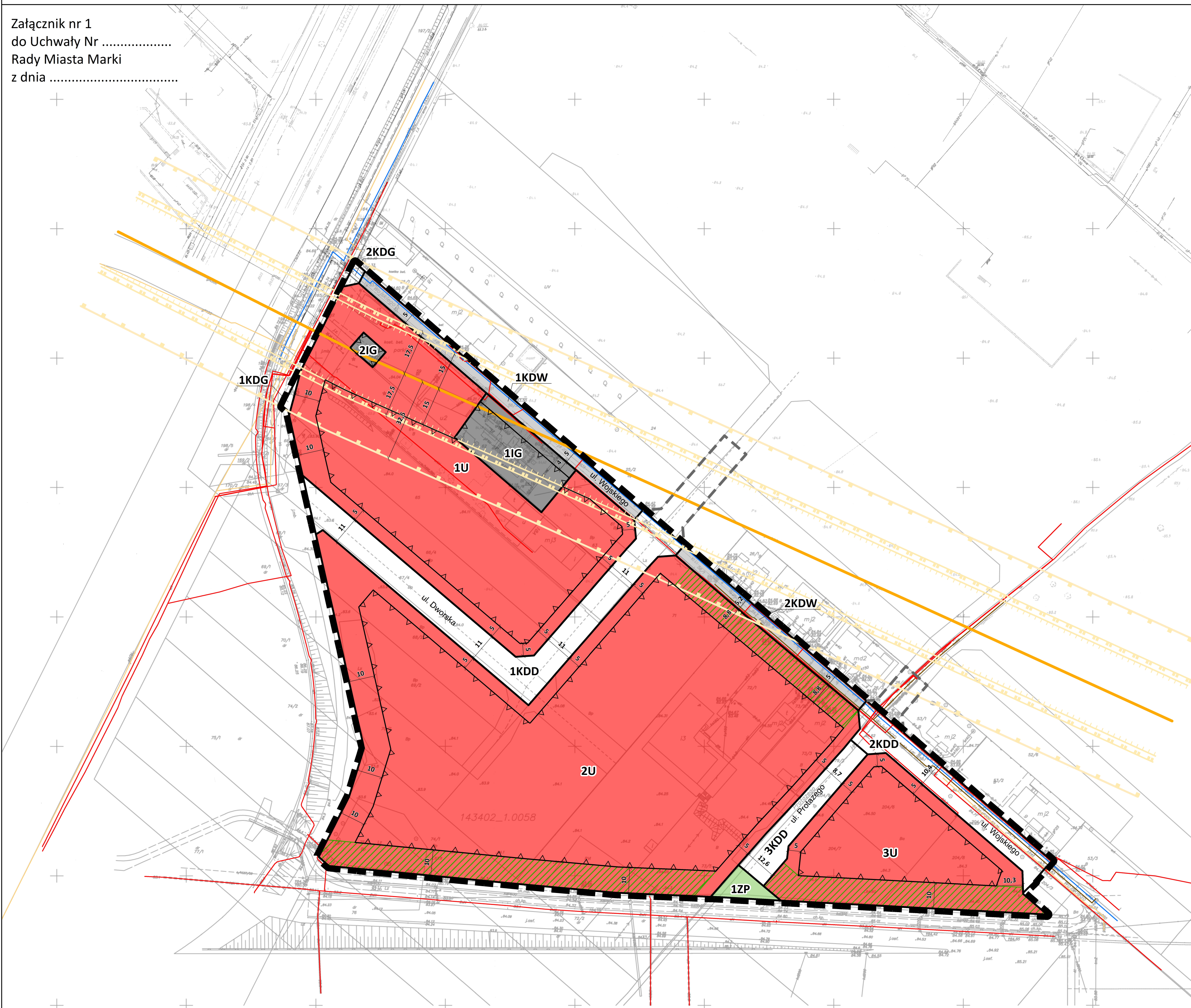
RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

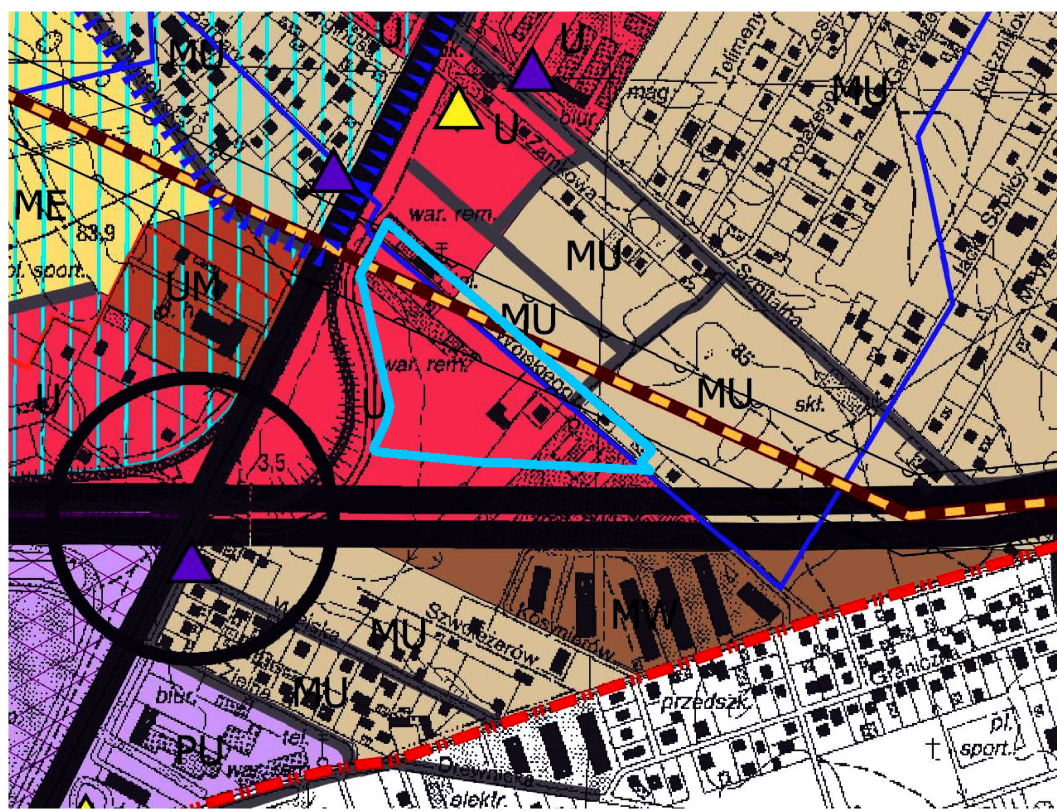
0 25 50 100 metrów



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Marki
z dnia



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MARKI



OZNACZENIA

granicz miasta Marki (obszar opracowania Studium)

Zasady zagospodarowania i użytkowania obszarów gminy:

- MW - tereny mieszkaniowe wielorodzinne
- MU - tereny mieszkaniowo-usługowe
- ME - tereny mieszkaniowo-ekspandujące
- UM - tereny usługowo-mieszkalniowe
- U - tereny usługowe
- TU (TU-1) - tereny usługowo-usługowe i techniczne

Obszary, granice stref i obszary chronione:

- strefa ochrony podziemnej i powierzchniowej
- strefa ochrony od gwałtowności i eksplozji
- obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią
- obszary potencjalnego zagrożenia powodzią

Inne oznaczenia:

- obszary planowania i zagospodarowania
- obszary planowania i zagospodarowania

Infrastruktura techniczna:

- drogi ekspresowe
- drogi główne ruchu przyspieszonego
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi rowerowe
- drogi piesze
- drogi dla rowerów
- drogi dla pieszych
- drogi dla rowerów i pieszych
- drogi dla rowerów i pieszych

Infrastruktura techniczna:

- drogi ekspresowe
- drogi główne ruchu przyspieszonego
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- drogi rowerowe
- drogi piesze
- drogi dla rowerów
- drogi dla pieszych
- drogi dla rowerów i pieszych
- drogi dla rowerów i pieszych

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- granicz obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U - tereny usług
- IG - tereny infrastruktury technicznej - stacji redukcyjnej gazu
- ZP - teren zieleni parkowej - skwer
- KDG - tereny dróg publicznych klasy głównej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa zieleni izolacyjnej
- zwymerowane odległości mierzone w metrach

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN 500 relacji Rembelszczyzna-Wronów
- linia elektroenergetyczna niskiego napięcia
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć gazowa

ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- strefa kontrolowana gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia - 30 m
- strefa kontrolowana gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia - 35 m
- strefa kontrolowana gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia - 65 m

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- drogi poza obszarem planu