

WAB.6740.14.6.2020

Wołomin, dnia 11 maja 2020 r.

## **DECYZJA NR 9pz/2020** **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1-3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474, ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Marki, reprezentowanego przez pełnomocnika P. Andrzeja Dułińskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

### **zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

pod nazwą „**Rozbudowa dróg gminnych: ulicy Saturna, ulicy Marsa, ulicy Wspólnej na odcinku od ul. Marsa do dz. ew. nr 324 obręb 0033, ulicy Ceglanej na odcinku 85,43 m od skrzyżowania z ulicą Saturna w m. Marki**”  
(kategoria obiektu budowlanego: IV, XXV, XXVI)

**w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.**

Działki usytuowania obiektu:

- w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycję na rzecz Gminy Miasta Marki w części (tłustym drukiem – numery działek w projektowanym pasie drogowym przeznaczone do przejścia pod inwestycję, w nawiasach – numery działek po podziale):
  - ew. nr: 286/9 (**286/12**, 286/13), 285/2 (**285/7**, 285/8) obręb 0033, 4-01, jedn. ewid. 143402 1 –Marki,
  - ew. nr: 35/2 (**35/3**, 35/4), 74/14 (**74/38**, 74/39, **74/40**), 74/37 (**74/43**, **74/44**, 74/45) obręb 0035, 4-03, jedn. ewid. 143402 1 –Marki,
  - ew. nr: 2/5 (**2/7**, 2/8), 5 (**5/1**, 5/2), 7 (7/1, 7/2), 8 (**8/1**, 8/2), 9/6 (**9/9**, 9/10), 18 (**18/1**, 18/2), 45/13 (**45/22**, 45/23), 62 (**62/3**, 62/4), 66 (**66/1**, 66/2) obręb 0036, 4-04, jedn. ewid. 143402 1 –Marki,
- w projektowanym pasie drogowym, do przejścia pod inwestycję w całości na rzecz Gminy Miasta Marki:
  - ew. nr: **74/11**, **74/12**, **74/13**, **75** obręb 0035, 4-03, jedn. ewid. 143402 1 –Marki,
  - ew. nr: **63/1** obręb 0036, 4-04, jedn. ewid. 143402 1 –Marki,
- w projektowanym pasie drogowym, będące własnością Gminy Miasta Marki, niepodlegające przejściu (tłustym drukiem – numery działek w projektowanym pasie drogowym, w nawiasach - numery działek po podziale):
  - ew. nr: **285/6** obręb 0033, 4-01, jedn. ewid. 143402 1 –Marki,
  - ew. nr: **74/33** (**74/41**, 74/42), **74/34** obręb 0035, 4-03, jedn. ewid. 143402 1 –Marki,

- ew. nr: 19 (**19/1**, 19/2), **45/15**, **63/2**, **64/2**, 339 (**339/1**, 339/2), 340 (**340/1**, 340/2), 341 (**341/3**, **341/4**) obręb 0036, 4-04, jedn. ewid. 143402\_1 –Marki.

Działki przeznaczone pod budowę lub przebudowę: sieci uzbrojenia terenu i innych dróg publicznych, niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego (tłustym drukiem – numery działek przeznaczone pod budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu i innych dróg publicznych, w nawiasach – numery działek po podziale):

- ew. nr: 286/9 (286/12, **286/13**), **316** obręb 0033, 4-01, jedn. ewid. 143402\_1 –Marki,
- ew. nr: **74/35**, 35/2 (35/3, **35/4**), 74/33 (74/41, **74/42**) obręb 0035, 4-03, jedn. ewid. 143402\_1 –Marki,
- ew. nr: **133**, 7 (7/1, 7/2), **44/6**, 62 (62/3, **62/4**), 340 (340/1, **340/2**) obręb 0036, 4-04, jedn. ewid. 143402\_1 –Marki,
- ew. nr: **2**, 8/11, **8/12**, **8/13**, 9/2, **10** obręb 0040, 4-08, jedn. ewid. 143402\_1 –Marki.

### **Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczającą teren niezbędny dla realizacji inwestycji oznaczono linią ciągłą koloru granatowego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

### **Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości**

przedstawione na mapach opracowanych w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2019.10068 z dnia 16.12.2019 r. szt. 3, stanowiących **załącznik nr 1 arkusz 1 - 3.**

**Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:**

Numer działki przed podziałem	Numery działek po podziale
	obręb 0033, 4-01, jedn. ewid. 143402_1 –Marki
286/9	<b>286/12, 286/13</b>
285/2	<b>285/7, 285/8</b>
	obręb 0035, 4-03, jedn. ewid. 143402_1 –Marki
35/2	<b>35/3, 35/4</b>
74/14	<b>74/38, 74/39, 74/40</b>
74/33	<b>74/41, 74/42</b>
74/37	<b>74/43, 74/44, 74/45</b>
	obręb 0036, 4-04, jedn. ewid. 143402_1 –Marki
2/5	<b>2/7, 2/8</b>
5	<b>5/1, 5/2</b>
7	<b>7/1, 7/2</b>
8	<b>8/1, 8/2</b>
9/6	<b>9/9, 9/10</b>
18	<b>18/1, 18/2</b>
19	<b>19/1, 19/2</b>
45/13	<b>45/22, 45/23</b>
62	<b>62/3, 62/4</b>
66	<b>66/1, 66/2</b>
339	<b>339/1, 339/2</b>



340	340/1, 340/2
341	341/3, 341/4

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art.12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Gminy Miasta Marki z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym odrębną decyzją przez Starostę:**

Numer działki przed podziałem	Numery działek, na które dzieli się daną działkę	Działki, które stają się własnością Gminy Miasta Marki
obręb 0033, 4-01, jedn. ewid. 143402_1 –Marki		
285/2	285/7, 285/8	285/7
286/9	286/12, 286/13	286/12
obręb 0035, 4-03, jedn. ewid. 143402_1 –Marki		
35/2	35/3, 35/4	35/3
74/14	74/38, 74/39, 74/40	74/38, 74/40
74/37	74/43, 74/44, 74/45	74/43, 74/44
		74/11
		74/12
		74/13
		75
obręb 0036, 4-04, jedn. ewid. 143402_1 –Marki		
2/5	2/7, 2/8	2/7
5	5/1, 5/2	5/1
7	7/1, 7/2	7/2
8	8/1, 8/2	8/1
9/6	9/9, 9/10	9/9
18	18/1, 18/2	18/1
45/13	45/22, 45/23	45/22
62	62/3, 62/4	62/3
66	66/1, 66/2	66/1
		63/1

**Ustalam obowiązek dokonania budowy lub przebudowy: sieci uzbrojenia terenu i innych dróg publicznych, oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na poniższych nieruchomościach, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego:**

Nr działki	Nr działki po podziale	Rodzaj robót
obręb 0033, 4-01, jedn. ewid. 143402_1 –Marki		
286/9	286/13	budowa kablowej sieci teletechnicznej
316		budowa kablowej sieci teletechnicznej
obręb 0035, 4-03, jedn. ewid. 143402_1 –Marki		
35/2	35/4	budowa kablowej sieci teletechnicznej
74/33	74/42	budowa kablowej sieci teletechnicznej
74/35		przebudowa ul. Stawowej
obręb 0036, 4-04, jedn. ewid. 143402_1 –Marki		
7	7/1	budowa kablowej sieci teletechnicznej
44/6		budowa kablowej sieci oświetlenia
62	62/4	budowa sieci kanalizacji deszczowej
133		budowa kablowej sieci teletechnicznej budowa kablowej sieci oświetlenia, budowa kablowej sieci energetycznej przebudowa wpustu deszczowego
340	340/2	budowa kablowej sieci oświetlenia
obręb 0040, 4-08, jedn. ewid. 143402_1 –Marki		
2		budowa kablowej sieci oświetlenia, budowa kablowej sieci energetycznej
8/11		budowa kablowej sieci oświetlenia, budowa kablowej sieci energetycznej
8/12		budowa kablowej sieci oświetlenia, budowa kablowej sieci energetycznej
8/13		budowa kablowej sieci oświetlenia, budowa kablowej sieci energetycznej przebudowa ul. Stawowej
9/2		budowa kablowej sieci teletechnicznej przebudowa ul. Stawowej
10		budowa kablowej sieci oświetlenia, budowa kablowej sieci energetycznej budowa kablowej sieci teletechnicznej

**Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości.**

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

**Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:**

**branża drogowa – projektant P. Andrzej Duliński** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0012/PWBD/18 w specjalności inżynierskiej drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0760/18,



**sprawdzający** P. Zbigniew Wielecki posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0395/POOD/05 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BD/0153/06,

**branża sanitarna – projektanci** P. Adam Stelmach posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0112/PBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0367/16,

**sprawdzający** P. Łukasz Getka posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0448/PBS/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0378/15,

**branża elektroenergetyczna - projektant** P. Bogdan Zgoła posiadający uprawnienia budowlane nr St-496/79 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/9129/03,

**sprawdzający** P. Jacek Puchalski posiadający uprawnienia budowlane nr St-31/80 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IE/1255/02,

**branża sanitarna, sieć gazowa - projektant** P. Patryk Popis posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0558/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/IS/0312/12,

**branża teletechniczna – projektant** P. Mariusz Sitek posiadający uprawnienia budowlane nadane decyzją Nr 1304/98/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie linii, instalacji i urządzeń linowych, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. KUP/BT/2247/01,

**sprawdzający** P. Tomasz Szproch posiadający uprawnienia budowlane nadane decyzją Nr DTT-TU/02297/02/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BT/0140/14.

### **Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi**

W obszarze inwestycji zlokalizowane są drogi gminne, ulice: Stawowa, Saturna, Ceglana, Marsa, Wspólna, Jowisza. Na obszarze inwestycji nie występują drogi powiatowe, drogi wojewódzkie ani drogi krajowe. Ulica Stawowa jest drogą klasy lokalnej „L”. Ulice Saturna, Ceglana, Marsa, Wspólna są drogami klasy dojazdowej „D”. Ulica Jowisza jest drogą wewnętrzną. Na obszarze inwestycji zaprojektowano następujące skrzyżowania proste: ul. Stawowej z ul. Saturna, ul. Saturna z ul. Ceglana, ul. Saturna z ul. Marsa. Ponadto ul. Marsa łączy się z ul. Wspólną i krzyżuje się z się z drogą wewnętrzną ul. Jowisza.

W ramach inwestycji zostało zlikwidowane istniejące skrzyżowanie ul. Ceglanej z ul. Stawową.



## **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:**

### **a) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 238), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z ww. rozporządzeniem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należytym porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia.

### **b) Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, roboty należy przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

### **c) Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.**

## **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.)

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,



- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

**Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:**

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie,
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

#### **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a, pkt 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

#### **Określenie terminu wydania nieruchomości**

Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474) nadaję rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na ważny interes społeczny, gospodarczy i ekonomiczny.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w tutejszym Starostwie w dniu 17.02.2020 r., Burmistrz Miasta Marki, reprezentowany przez pełnomocnika P. Andrzeja Dułińskiego, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 3 marca 2020 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470), wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa dróg gminnych: ulicy Saturna, ulicy Marsa, ulicy Wspólnej na odcinku od ul. Marsa do dz. ew. nr 324 obręb 0033, ulicy Ceglanej na odcinku 85,43 m od skrzyżowania z ulicą Saturna w m. Marki”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Ponadto w dniu 25.03.2020 r. w prasie lokalnej tj. w gazecie „Więści Podwarszawskie” ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszone także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Marki i w Starostwie Powiatowym w Wołominie oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

Do dnia wydania niniejszej decyzji nie złożono żadnych wniosków i zastrzeżeń.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 11.10.2019 r. znak: OTR-UO-4340.308.2019.KW,
- pismo do Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 25.09.2019 r. i informację o niewydaniu opinii przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- opinię Burmistrza Miasta Marki z dnia 21.01.2020 r. znak: WID.7211.5.17.2019/10,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 28.10.2019 r. znak: WA.RPP.430.244.2.2019.AT,
- pismo do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 25.10.2019 r. i informację o niewydaniu opinii przez Regionalną Dyrekcję Lasów Państwowych w Warszawie w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie,
- pismo do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie z dnia 25.10.2019 r. i informację o niewydaniu opinii przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie w terminie 30 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie.



Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 238), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839). Rozpatrywane przedsięwzięcie zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Starosta Wołomiński przychylił się do wniosku inwestora i wydał decyzję, której nadał jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności uzasadniony ważnym interesem społecznym, gospodarczym i ekonomicznym,

ze względu na:

1. niski poziom bezpieczeństwa w ciągu przedmiotowych ulic, wynikający przede wszystkim z braku segregacji ruchu pojazdów samochodowych, pieszych oraz rowerzystów,
2. niski poziom komfortu przejazdu wynikający ze złego stanu nawierzchni istniejącego układu komunikacyjnego,
3. zwiększone natężenie ruchu pojazdów w ciągu przedmiotowych ulic, generowane przez nowo wybudowany budynek Mareckiego Centrum Edukacyjno-Rekreacyjnego,
4. złe odwodnienie ulic, którego konsekwencją są trudno przejezdne i niedostępne dla pieszych odcinki drogi po opadach deszczu.

Istotnym czynnikiem jest także umożliwienie szybkiego dotarcia do tego rejonu Marek takich służb jak: Policja, Straż Pożarna czy Pogotowie Ratunkowe.

Parametry istniejącego pasa drogowego, w zakresie szerokości i usytuowania względem istniejącej zabudowy uniemożliwiają skuteczną poprawę ww. warunków bezpieczeństwa i użytkowania przedmiotowych ulic.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia. W projekcie budowlanym znajduje się informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy - Prawo budowlane.

**Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.**

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Miasta Marki i zamieszczonych w urzędowym publikatorze teleinformatycznym BIP Starostwa Powiatowego w Wołominie i Urzędzie Miasta Marki oraz w prasie lokalnej. Ponadto właściciele, zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.



2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 23 marca 2020 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802).
3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności:
  - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
  - uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
  - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
  - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4g wyżej wymienionej ustawy - jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
5. Zgodnie z art. 12 ust. 5a i 5b wyżej wymienionej ustawy - na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są zobowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
6. Zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według wartości nieruchomości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
7. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 wyżej wymienionej ustawy - w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Jednocześnie informuję, że zgodnie z treścią art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani prawo do skargi do sądu administracyjnego.

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym - decyzja  
niniejsza stała się ostateczna  
z dniem ..... 26.06.20.  
Wołomin, dnia ..... 08.07.20.

Z up. Starosty Wołomińskiego  
INSPEKTOR

Wydziału Budownictwa  
*E. Muszelił*  
*Elżbieta Muszelił*



Z up. STAROSTY  
*Robert Sydzik*  
WICESTAROSTA

**Załączniki:**

załącznik nr 1 - mapy ark. 1-3 zawierające podziały nieruchomości  
załącznik nr 2 - projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta Marki  
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 95  
05-270 Marki

poprzez pełnomocnika  
P. Andrzeja Duńskiego

2. a.a. - z załącznikiem nr 1 i 2 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 2 )  
- z załącznikiem nr 1 i 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 2 )

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin

- z 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 2 ), gdy decyzja stanie się ostateczna

2. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Geodezji  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikiem nr 1

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zaniast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).