UCHWAŁA NR ……
RADY MIASTA MARKI
z dnia …….

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz.293 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/152/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki I”, zmienioną Uchwałą Nr XIII/185/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019 r. oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 r., Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki I”, przyjętym Uchwałą Nr XXXIV/395/2002 Rady Miasta Marki z dnia 7 marca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki I”, wprowadza się następującą zmianę: § 11 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji, ustala się:

1) sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest zabudowa;
2) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,
   b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w domku lub segmencie, z zastrzeżeniem pkt 5,
   c) dla obiektów administracji – minimum 25 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
   d) dla handlu (sklepy, punkty usługowe) – minimum 30 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
   e) dla hurtowni – minimum 5 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
   f) dla targowisk – minimum 35 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni targowej lub 1,5 miejsca do parkowania na stoisko,
   g) dla zakładów produkcyjnych – minimum 35 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,

h) dla usług z zakresu oświaty z wyłączeniem przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych – minimum 30 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
i) dla usług z zakresu oświaty – przedszkola, żłobki i kluby dziecięce – minimum 30 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
j) dla restauracji i kawiarni – minimum 35 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumpcyjnych,
k) dla obiektów sportowych – minimum 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie,
l) dla przychodni zdrowia:
– rejonowych – minimum 10 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
– pozostałych – minimum 2 miejsca do parkowania na gabinet,
m) dla klubów i domów kultury – minimum 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie,
n) dla hoteli – minimum 25 miejsc do parkowania na 100 łóżek,
o) dla stacji obsługi samochodów – minimum 4 miejsca do parkowania na 1 stanowisko naprawcze,
p) dla banków – minimum 40 miejsc do parkowania na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,
q) dla kościołów – minimum 10 miejsc do parkowania na 1000 mieszkańców,
r) dla cmentarzy – minimum 7 miejsc do parkowania na 1 ha;

3) dla obiektów niewymienionych w pkt 2 obowiązek zapewnienia minimum 1 miejsca do parkowania na 50 m^2 powierzchni użytkowej obiektu;
4) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) maksymalna powierzchnia miejsc postojowych realizowanych w budynku nie więcej niż 50% powierzchni wewnętrznej I kondygnacji nadziemnej tego budynku;
6) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się realizacji miejsc postojowych w ramach kondygnacji podziemnej budynku;
7) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu;
8) liczbę miejsc parkingowych dla rowerów:
a) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 1 miejsce parkingowe na lokal,
b) dla obiektów działalności kulturalnej – minimum 5 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie, jednak nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
c) dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3 oraz przedszkola – 5 miejsc parkingowych na 100 dzieci jednocześnie, jednak nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
d) dla szkół – 20 miejsc parkingowych na 100 dzieci jednocześnie, jednak nie mniej niż 20 miejsc parkingowych,

e) dla placówek wsparcia dziennego i dziennych domów pomocy – 2 miejsca parkingowe na 10 uczestników, jednak nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,

f) dla placówek opieki zdrowotnej – 1 miejsce parkingowe na gabinet;

g) dla obiektów sportów i rekreacji – 20 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie, jednak nie mniej niż 10 miejsc parkingowych;

h) dla innej działalności handlowej lub usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m^2, jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal usługowy lub handlowy;

9) co najmniej połowa miejsc parkingowych dla rowerów, o których mowa w pkt 8, powinna być dostępna bezpośrednio z poziomu terenu lub parteru budynku, który obsługuje.”

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.