

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA MARKI
z dnia

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta „Marki III”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/154/2019 Rady Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki III”, zmienioną Uchwałą Nr XIII/186/2019 Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2019 r. oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Marki, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 r., Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki III”, przyjętym Uchwałą Nr XXXVI/407/2002 Rady Miasta Marki z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki III”, wprowadza się następującą zmianę: § 11 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest zabudowa;
- 2) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny w domku lub segmencie, z zastrzeżeniem pkt 5,
 - c) dla obiektów administracji – minimum 25 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla handlu (sklepy, punkty usługowe) – minimum 30 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla usług z zakresu oświaty z wyłączeniem przedszkoli, żłobków i klubów dziecięcych – minimum 30 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
 - f) dla usług z zakresu oświaty – przedszkola, żłobki i kluby dziecięce – minimum 30 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,

- g) dla restauracji i kawiarni – minimum 35 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumpcyjnych,
- h) dla obiektów sportowych – minimum 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie,
- i) dla przychodni zdrowia:
 - rejonowych – minimum 10 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - pozostałych – minimum 2 miejsca do parkowania na gabinet,
- j) dla klubów i domów kultury – minimum 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie,
- k) dla hoteli – minimum 25 miejsc do parkowania na 100 łóżek,
- l) dla banków – minimum 40 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- m) dla kościołów – minimum 10 miejsc do parkowania na 1000 mieszkańców;
- 3) dla obiektów niewymienionych w pkt 2 obowiązek zapewnienia minimum 1 miejsca do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 4) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) maksymalna powierzchnia miejsc postojowych realizowanych w budynku nie więcej niż 50% powierzchni wewnętrznej I kondygnacji nadziemnej tego budynku;
- 6) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej zakazuje się realizacji miejsc postojowych w ramach kondygnacji podziemnej budynku;
- 7) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej zakaz lokalizacji miejsc postojowych w ramach minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach planu;
- 8) liczbę miejsc parkingowych dla rowerów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej – minimum 1 miejsce parkingowe na lokal,
 - b) dla obiektów działalności kulturalnej – minimum 5 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie, jednak nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - c) dla obiektów opieki nad dziećmi do lat 3 oraz przedszkola – 5 miejsc parkingowych na 100 dzieci jednocześnie, jednak nie mniej niż 5 miejsc parkingowych,
 - d) dla szkół – 20 miejsc parkingowych na 100 dzieci jednocześnie, jednak nie mniej niż 20 miejsc parkingowych,
 - e) dla placówek wsparcia dziennego i dziennych domów pomocy – 2 miejsca parkingowe na 10 uczestników, jednak nie mniej niż 2 miejsca parkingowe,
 - f) dla placówek opieki zdrowotnej – 1 miejsce parkingowe na gabinet,

- g) dla obiektów sportów i rekreacji – 20 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie, jednak nie mniej niż 10 miejsc parkingowych,
- h) dla innej działalności handlowej lub usługowej – 3 miejsca parkingowe na 100 m², jednak nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal usługowy lub handlowy;
- 9) co najmniej połowa miejsc parkingowych dla rowerów, o których mowa w pkt 8, powinna być dostępna bezpośrednio z poziomu terenu lub parteru budynku, który obsługuje.”

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.