

UCHWAŁA Nr 2018
RADY MIASTA MARKI
z dnia 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grunwaldzka” w Markach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grunwaldzka” w Markach, którego granice wyznaczają:

- od północy: punkt przecięcia się przedłużenia zachodniej granicy działki nr 27 z obrębu 3-02 z północną granicą obrębu 3-02 dalej w kierunku wschodnim po północnej granicy obrębu 3-02 i północnej granicy obrębu 3-03 aż do punktu przecięcia się przedłużenia wschodniej granicy działki nr 10 z obrębu 3-03 z wschodnią granicą obrębu 3-03,
- od wschodu: punkt przecięcia się przedłużenia wschodniej granicy działki nr 10 z obrębu 3-03 z wschodnią granicą obrębu 3-03 następnie wschodnia granica działki nr 10 z obrębu 3-03,
- od południa: południowa granica działki nr 10 z obrębu 3-03 do punktu do punktu styczności z wschodnią granicą działki nr 11 z obrębu 3-03 następnie wschodnia granica działki nr 11, dalej południowa granica działki nr 11 z obrębu 3-03 następnie po przedłużeniu przecięcia się południowej granicy działki nr 11 w kierunku zachodnim po działce nr 2 z obrębu 3-03 i działce nr 59 z obrębu 3-02 i dalej po północnej granicy działki nr 44 z obrębu 3-02 aż do przecięcia się przedłużenia północnej granicy działki nr 44 w kierunku zachodnim z zachodnią granicą działki nr 27 (ul. Okólna) z obrębu 3-02,
- od zachodu: punkt przecięcia się przedłużenia północnej granicy działki nr 44 w kierunku zachodnim z zachodnią granicą działki nr 27 (ul. Okólna) z obrębu 3-02 i dalej wzdłuż zachodniej granicy działki nr 27 z obrębu 3-02 w kierunku północnym do punktu przecięcia się przedłużenia zachodniej granicy działki nr 27 z obrębu 3-02 z północną granicą obrębu 3-02.

[Podpis]

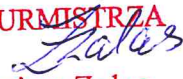
2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ustępie 1 przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

Zbigniew Zalas
Zastępca Burmistrza

Radca Prawny

Ma-8723


Andrzej Górski


Władysław

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1073 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obszar objęty granicami projektu planu zajmuje ok. 8,8 ha. Teren znajdujący w granicach objętych niniejszą uchwałą położony jest na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marki II” uchwalonego uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002r., (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 140, poz. 3107). Aktualne ustalenia planu wskazują na zabudowę mieszkaniowo-usługową w części północnej oraz zabudowę przemysłowo-techniczną pomiędzy ulicą Okólną a terenem tzw. „zwałki”. W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego, tereny przemysłowe zawarte w ustaleniach miejscowego planu, stanowią barierę i uciążliwość dla planowanych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Założeniem jest przywrócenie ładu przestrzennego na wskazanym obszarze oraz likwidacja istniejących konfliktów przestrzennych w zakresie kierunków zagospodarowania wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozwoli to na zharmonizowany rozwój terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz na bardziej efektywne wykorzystanie terenu.

W celu utrzymania powierzchni planowanych terenów zabudowy przemysłowo-technicznej, która w przypadku realizacji będzie generowała dochód do budżetu miasta, niniejsza uchwała powiązana jest z uchwałą „w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego położonego w rejonie ul. Okólnej w Markach”. Takie działanie planistyczne pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego, uniknięcie konfliktów przestrzennych i społecznych w przyszłości oraz pozwoli na utrzymanie wpływów do budżetu miasta w przypadku realizacji inwestycji.

Planowana zmiana przeznaczenia terenu jest zgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012, które wskazuje na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Tym samym przystąpienie do opracowania projektu planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadne i wychodzi naprzeciw oczekiwaniom i potrzebom właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w obszarze objętym opracowaniem. Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

