

Uchwała Nr 2018

Rady Miasta Marki

z dnia2018 roku

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875 ze zm.) art. 13 ust. 2 i 2a, w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wołomińskiego, niezabudowanej nieruchomości, położonej w Markach przy ul. Wspólnej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 74/31 o pow. 4336 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WA1W/00111321/9 z wpisem w dziale II Gminy Miasto Marki jako właściciela.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 darowana będzie w celu budowy przez Powiat Wołomiński szkoły ponadpodstawowej.

§ 3

W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel określony w § 2 niniejszej uchwały, darowizna podlega odwołaniu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


Jacek Orych

Katarzyna Walaszek

RADCA PRAWNY

SKARBNIK MIASTA

Beata Orczyk

Naczelnik Wydziału
podatkowo-nieruchomości
Danuta Woźniak

Województwo	MAZOWIECKIE
Powiat	wołomiński
Jednostka ewidencyjna	Marki
Obręb	4-03

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

WŁAŚCICIELE

właściciel

udział: 1/1 GMINA MIASTO MARKI zam: 05-270 MARKI, ul. ALEJA PIŁSUDSKIEGO 95

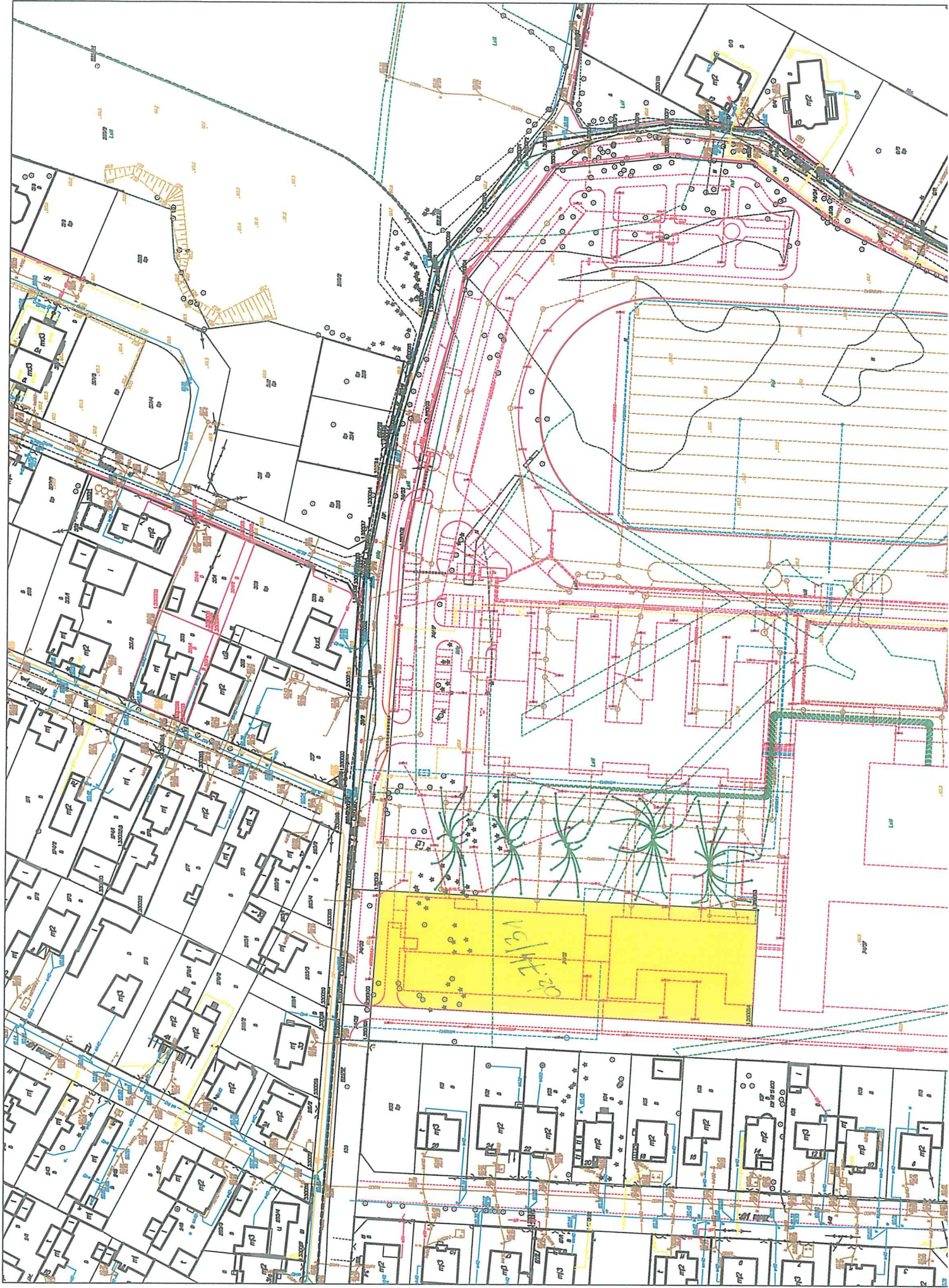
JEDNOSTKA REJESTROWA: G00139

Numer		Bliższe określenie położenia	R o d z a j e u ż y t k ó w	Klasa gruntu	Powierzchnia		Nr Księgi wieczystej (inne dokumenty)
mapy	działki				użytków	działki	
7.175.22.01.1.	74/31	WSPÓLNA	grunty orne las	RViz LsVI	0.1343 0.2993	0.4336	DECYZJA NR. 65823 <i>HAAN/001M321/9</i>
R a z e m					0.4336	0.4336	

Powierzchnia słownie : cztery tysiące trzysta trzydzieści sześć m. kw.

Wypis nr: 211 Sporządził **Danuta Woźniak** Stan aktualności: 2018.01.22

Niniejszy dokument służy wyłącznie do celów informacyjnych.



Uzasadnienie
do projektu
Uchwały Nr/2018
Rady Miasta Marki
z dnia2018 roku
w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1875 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) darowizny nieruchomości stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy za zgodą rady. Gmina Miasto Marki jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości, położonej w Markach przy ul. Wspólnej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 74/31 o pow. 4336 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WA1W/00111321/9.

Miasto Marki zawarło z Powiatem Wołomińskim porozumienie o współpracy przy budowie obiektów gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej przy ul. Wspólnej w Markach. W ramach powyższego porozumienia Powiat zobowiązał się do wybudowania na działce gruntu wydzielonej z działki nr ewid. 74/21 poł. w Markach przy ul. Wspólnej w obrębie 4-03 szkoły ponadgimnazjalnej (technikum), a miasto Marki do dokonania podziału geodezyjnego tej działki celem wydzielenia z niej działki gruntu niezbędnej do budowy i eksploatacji szkoły ponadgimnazjalnej, a następnie darowizny na cel publiczny na rzecz Powiatu wydzielonej działki w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) najpóźniej w ciągu trzech miesięcy od otrzymania pozwolenia na budowę szkoły ponadgimnazjalnej.

Decyzją Burmistrza Miasta Marki Nr 0050.1.739.2013 z dnia 27 marca 2013 roku zatwierdzono podział geodezyjny działki nr ewid. 74/21 z obrębu 4-03 w wyniku którego wydzielono między innymi działkę nr ewid. 74/31 o pow. 4336 m² przeznaczoną pod budowę szkoły ponadpodstawowej.

W dniu 18 marca 2014 roku na wniosek Mareckich Inwestycji Miejskich Sp. z o.o., Starosta Wołomiński wydał decyzję znak WAB.6740.13.1.56.2013 Nr 13pR/2013, którą zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na: budowę Gimnazjum i Szkoły Ponadgimnazjalnej w Markach przy ul. Wspólnej na działkach ewid. Nr 74/30, 74/31, 74/32, 74/33, 74/34, 74/35, 74/36, 74/37 i 35/2 z obrębu 4-03 oraz 284, 285/5, 285/6, 286/9 i 316 z obrębu 4-01 – Etap II obejmujący: zagospodarowanie terenu i niezbędne uzbrojenie w infrastrukturę techniczną oraz budynki technikum (C i D / kategoria obiektu – IX). Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna w dniu 2 kwietnia 2014 roku.

Pisemnym oświadczeniem znak WGN.6853.1.2017 z dnia 25 stycznia 2017 roku Burmistrz Miasta Marki udzielił Powiatowi Wołomińskiemu zgody na dysponowanie działką nr ewid. 74/31 o pow. 4336 m², położoną w Markach przy ul. Wspólnej na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późn. zm.). Powyższa zgoda obejmowała uprawnienie do wykonywania na przedmiotowej nieruchomości przez Powiat Wołomiński prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji opisanej w powołanej wyżej decyzji Starosty Wołomińskiego i uprawniała Powiat do przepisania na swoją rzecz pozwolenia na budowę w części dotyczącej budowy technikum wraz z laboratorium.

Wydatkowanie przez Powiat środków publicznych na powyższą inwestycję wymaga dysponowania prawem własności terenu, na którym inwestycja ta ma być realizowana. Przekazanie Powiatowi Wołomińskiemu działki nr ewid. 74/31 położonej w Markach w obrębie 4-03 jest realizacją zawartego porozumienia.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku, poz. 121 z późn. zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem darowizny na cele publiczne. Celami publicznymi w myśl cytowanej wyżej ustawy jest między innymi budowa państwowych szkół wyższych i szkół publicznych (art. 6 pkt 6 ustawy).

Mając na uwadze powyższą regulację oraz zawarte porozumienie o współpracy Miasta Marki z Powiatem Wołomińskim przy budowie obiektów gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej przy ul. Wspólnej w Markach, zasadne jest podjęcie przez Radę Miasta Marki uchwały wyrażającej zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Powiatu Wołomińskiego niezabudowanej nieruchomości, położonej w Markach przy ul. Wspólnej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 74/31 o pow. 4336 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WA1W/00111321/9 z wpisem w dziale II Gminy Miasto Marki jako właściciela.

Jednocześnie zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w przypadku niewykorzystania przez Powiat Wołomiński darowanej nieruchomości pod budowę szkoły ponadpodstawowej darowizna będzie podlegała odwołaniu. Szczegółowe zapisy w tej kwestii, jak również cel darowizny zostaną zawarte w umowie darowizny nieruchomości.

Główny Wydział
Gospodarki Nieruchomościami
Danuta Wozniak