

**Uchwała nr
Rady Miasta Marki
z dnia roku**

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 95 poz. 613 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Marki w następujących wysokościach:

- | | |
|--|----------|
| 1) od gruntów: | |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ² powierzchni | 0,88 zł |
| b) pod jeziorami, zajętymi na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni | 4,50 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni | 0,42 zł |
| 2) od budynków lub ich części: | |
| a) mieszkalnych od 1 m ² powierzchni użytkowej | 0,73 zł |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej | 23,00 zł |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej..... | 10,20 zł |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej | 4,35 zł |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej | 7,70 zł |
| 3. od budowli - 2 % ich wartości | |

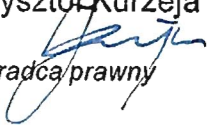
§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości sieci przesyłowe służące zaspakajaniu potrzeb mieszkańców w zakresie dostarczania wody i odbioru kanalizacji.



§ 3. Traci moc Uchwała nr XXXIII/231/2012 Rady Miasta Marki z 7 listopada 2012 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 roku.

Krzysztof Kurzeja

radca prawny

2013				2014							
Tytuł opodatkowania	Baza podatkowa 2013	Stawka podatku	Wartość podatku	Propozycja stawek podatku 2014	Wartość podatku	Różnica 2014/2013 %	Różnica 2014/2013 kwota	Stawka podatku MAX	Wartość podatku przy stawce max	Różnica stawka max/projekt 2014 %	Różnica stawka max/projekt 2014 kwota
1) od gruntów :											
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m 2 powierzchni	1 724 770	0,85	1 466 054,50	0,88	1 517 797,60	3,53	51 743,10	0,89	1 535 045,30	1,14	-17 247,70
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni	0	4,15	0,00	4,50	0,00	8,43	0,00	4,56	0,00	1,33	0,00
c) pozostałych od 1 m 2 powierzchni	7 955 551	0,40	3 182 220,40	0,42	3 341 331,42	5,00	159 111,02	0,46	3 659 553,46	9,52	-318 222,04
2) od budynków lub ich części :											
a) mieszkalnych od 1 m 2 powierzchni użytkowej	990 385	0,71	703 173,35	0,73	722 981,05	2,82	19 807,70	0,74	732 884,90	1,37	-9 903,85
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - powierzchni użytkowej	316 039	22,31	7 050 830,09	23,00	7 268 897,00	3,09	218 066,91	23,03	7 278 378,17	0,13	-9 481,17
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m 2 powierzchni użytkowej	0	9,82	0,00	10,20	0,00	3,87	0,00	10,75	0,00	5,39	0,00
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m. 2 powierzchni użytkowej	3 612	4,24	15 314,88	4,35	15 712,20	2,59	397,32	4,68	16 904,16	7,59	-1 191,96
e) pozostałych w tym na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m 2 powierzchni użytkowej	79 710	7,48	596 230,80	7,70	613 767,00	2,94	17 536,20	7,73	616 158,30	0,39	-2 391,30
3) Wartość budowli	147 601 581	2,00%	2 952 031,62				2 952 031,62				2 952 031,62
RAZEM	15 965 855,64				16 432 517,89		466 662,25		16 790 955,91		-358 438,02