

PROTOKÓŁ Nr 47
z XLVII sesji Rady Miasta Marki,
która odbyła się w dniu 30 października 2013 roku

O godzinie 13⁰⁰ XLVII sesję Rady Miasta Marki otworzył Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski, przywitał wszystkich obecnych i stwierdził quorum (listy obecności radnych oraz gości stanowią załącznik nr 1 do protokołu).

Następnie Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XLVI sesji z dnia 25 września 2013 roku.
5. Informacja z działalności Burmistrza Miasta Marki (Druk nr 457).
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLI/318/2013 Rady Miasta Marki z dnia 15 maja 2013 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Marki na lata 2013 – 2024 (Druk nr 449).
7. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVI/273/2013 Rady Miasta Marki z dnia 30 stycznia 2013 roku w sprawie uchwały budżetowej Miasta Marki na 2013 rok (Druk nr 450).
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 74/28, 74/29 z obrębu 4-03 położonych w Markach przy ul. Wspólnej (Druk nr 448).
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia stanowiska przez Radę Miasta Marki w sprawie zmiany zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, polegającej na zmianie trasy końcowego północnego odcinka II linii metra (Druk nr 456).
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi (Druk nr 444).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2014 – 2018 (Druk nr 445).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji zadania w ramach programu TAKrodzina.pl (Druk nr 452).
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne (Druk nr 446).
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 453).
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 455).
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie najmu powierzchni części ogrodzenia nieruchomości stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 454).
17. Interpelacje i zapytania radnych.
18. Sprawy różne.
19. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił pana Piotra Smoczyńskiego Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Białoleka m. st. Warszawy, który zaprezentuje informacje na temat przebiegu trasy końcowego odcinka II linii metra.

W związku z tym Burmistrz założył wniosek, aby punkt 9. porządku obrad pt. „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia stanowiska przez Radę Miasta Marki w sprawie zmiany zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, polegającej na zmianie trasy końcowego północnego odcinka II linii metra (Druk nr 456)” został rozpatrzony jako punkt 4.

Burmistrz Janusz Werczyński złożył drugi wniosek o skreślenie z porządku obrad punktu 11. pt. „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2014 – 2018 (Druk nr 445)”; program wymaga ponownego przeanalizowania, ponieważ zostały sformułowane pewne uwagi do niego.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie wniosków.

Wniosek I – w sprawie rozpatrzenia w punkcie 4. porządku obrad, projektu uchwały w sprawie przyjęcia stanowiska przez Radę Miasta Marki w sprawie zmiany zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, polegającej na zmianie trasy końcowego północnego odcinka II linii metra (Druk nr 456).

Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 18

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 18. radnych.

Wniosek został przyjęty, uzyskał poparcie bezwzględnej większości głosów ustawowego składu Rady.

Wniosek II – w sprawie skreślenie z porządku obrad punktu 11. pt. „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Marki na lata 2014 – 2018 (Druk nr 445)”.

Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 18

przeciw – 0

wstrzymujących się – 2

W trakcie głosowania obecnych było 20. radnych.

Wniosek został przyjęty, uzyskał poparcie bezwzględnej większości głosów ustawowego składu Rady.

Porządek obrad po zmianach przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji.

2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia stanowiska przez Radę Miasta Marki w sprawie zmiany zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, polegającej na zmianie trasy końcowego północnego odcinka II linii metra (Druk nr 456).
5. Przyjęcie protokołu z XLVI sesji z dnia 25 września 2013 roku.
6. Informacja z działalności Burmistrza Miasta Marki (Druk nr 457).
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLI/318/2013 Rady Miasta Marki z dnia 15 maja 2013 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Marki na lata 2013 – 2024 (Druk nr 449).
8. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVI/273/2013 Rady Miasta Marki z dnia 30 stycznia 2013 roku w sprawie uchwały budżetowej Miasta Marki na 2013 rok (Druk nr 450).
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 74/28, 74/29 z obrębu 4-03 położonych w Markach przy ul. Wspólnej (Druk nr 448).
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi (Druk nr 444).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji zadania w ramach programu TAKrodzina.pl (Druk nr 452).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne (Druk nr 446).
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 453).
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 455).
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie najmu powierzchni części ogrodzenia nieruchomości stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 454).
16. Interpelacje i zapytania radnych.
17. Sprawy różne.
18. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia stanowiska przez Radę Miasta Marki w sprawie zmiany zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, polegającej na zmianie trasy końcowego północnego odcinka II linii metra (Druk nr 456).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Projekt uchwały został przygotowany przez radnych: Marcina Piotrowskiego, Arkadiusza Werelicha, Agnieszkę Lużyńską.

Wniosek stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski poinformował, że z propozycją podjęcia omawianej uchwały wystąpił mieszkaniec Marek pan Marcin Jaczewski.

Przewodniczący stwierdził, że zlokalizowanie i wybudowanie w bliskiej odległości od granic Marek linii metra pozwoli podjąć decyzje, co do przyszłości całej komunikacji w Markach.

Pan Piotr Smoczyński, Zastępca Burmistrza Dzielnicy Białołęka m. st. Warszawy, powiedział m.in., że w dzielnicy Białołęka mieszka obecnie ponad 100 tys. mieszkańców i dlatego dość pilna stała się sprawa zorganizowania dobrej komunikacji z Warszawą; Biuro Drogownictwa w Warszawie podjęło się wykonania opracowania studium wykonalności tego odcinka metra i na dzisiejszym spotkaniu wykonawca studium, czyli Transprojekt Gdańsk omawiał poszczególne warianty przebiegu metra: Wariant 0 przewiduje doprowadzenie metra do ulicy Rembielińskiej, natomiast 3 nowe warianty obejmują swoim zasięgiem Białołękę: Wariant I i II tj. metro na Białołękę i do ulicy Rembielińskiej (najdroższe rozwiązania) i wariant III metro wyłącznie na Białołękę; nowa stacja metra „Grodzisk” mogłaby stać się ważnym węzłem przesiadkowym, w którym będzie można zostawić samochód na parkingu „Parkuj i Jedź”; takie rozwiązanie jest również bardzo korzystne dla mieszkańców Marek.

Burmistrz Janusz Werczyński podkreślił, że w tej sprawie interesy Marek i Białołęki są identyczne; każdy wariant, który przewiduje poprowadzenie linii metra do Trasy Mostu Północnego jest ze wszelich miar uzasadniony.

Burmistrz pozytywnie zaopiniował omawiany projekt uchwały.

Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 456.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski poinformował, że w trakcie posiedzenia Komisji Burmistrz zgłosił poprawkę polegającą na dopisaniu w §4 słów: „Biuro Drogownictwa i Komunikacji Urzędu m.st. Warszawy.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia stanowiska przez Radę Miasta Marki w sprawie zmiany zapisów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, polegającej na zmianie trasy końcowego północnego odcinka II linii metra (Druk nr 456) wraz z poprawką.

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLVII/369/2013 i stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski podziękował panu Piotrowi Smoczyńskiemu za obecność na sesji Rady Miasta Marki.

Burmistrz Janusz Werczyński podziękował Burmistrzowi Piotrowi Smoczyńskiemu za przybycie do Marek.

Pkt 5. Przyjęcie protokołu z XLVI sesji z dnia 25 września 2013 roku.

Do chwili rozpoczęcia sesji radni nie wnieśli na piśmie poprawek, ani uzupełnień do protokołu, w związku z powyższym Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie, w sprawie przyjęcia protokołu Nr 46 z XLVI sesji Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2013 roku.

Głosowanie

za przyjęciem protokołu – 13

przeciw – 0

wstrzymujących się – 8

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Protokół z XLVI sesji Rady Miasta Marki z dnia 25 września 2013 roku został przyjęty.

Pkt 6. Informacja z działalności Burmistrza Miasta Marki (Druk nr 457).

Informacja o pracy Burmistrza Miasta Marki od dnia 4 września do 23 października 2013 roku (Druk nr 457) stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Nie zgłoszono żadnych pytań do Informacji.

W związku z pytaniem radnego Grzegorza Chwiłoca – Fiłoca, Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że na następnej sesji Rady Miasta obecna będzie pani Sylwia Matusiak Zastępca Burmistrza Miasta Marki.

Pkt 7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLI/318/2013 Rady Miasta Marki z dnia 15 maja 2013 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Marki na lata 2013 – 2024 (Druk nr 449).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Skarbnik Sławomir Koc przedstawił projekty uchwał zawarte w Drukach nr: 449 i 450.

Burmistrz Janusz Werczyński złożył wniosek o przyjęcie uchwały.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 449

W dyskusji głos zabrali radni: Radosław Dec, Dariusz Pietrucha oraz Skarbnik Sławomir Koc.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XLI/318/2013 Rady Miasta Marki z dnia 15 maja 2013 roku w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Marki na lata 2013 – 2024 (Druk nr 449).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 9

przeciw – 5

wstrzymujących się – 7

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

W związku z błędem w wynikach głosowania Przewodniczący Rady zarządził ponowne głosowanie.

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 9

przeciw – 4

wstrzymujących się – 8

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLVII/370/2013 i stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Pkt 8. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVI/273/2013 Rady Miasta Marki z dnia 30 stycznia 2013 roku w sprawie uchwały budżetowej Miasta Marki na 2013 rok (Druk nr 450).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Projekt uchwały został zaprezentowany w punkcie 7. porządku obrad.

Dokumenty źródłowe dotyczące zmian w budżecie stanowią załącznik nr 9 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński złożył wniosek o przyjęcie omawianej uchwały.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 450.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę nr XXXVI/273/2013 Rady Miasta Marki z dnia 30 stycznia 2013 roku w sprawie uchwały budżetowej Miasta Marki na 2013 rok (Druk nr 450).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 11

przeciw – 6

wstrzymujących się – 4

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

W związku z błędem w wynikach głosowania Przewodniczący Rady zarządził ponowne głosowanie.

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 10

przeciw – 6

wstrzymujących się – 5

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLVII/371/2013 i stanowi załącznik nr 10 do protokołu

Pkt 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 74/28, 74/29 z obrębu 4-03 położonych w Markach przy ul. Wspólnej (Druk nr 448).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przypomniał, że miejscowy plan dotyczy terenu pomiędzy ulicą Wspólną, a ulicą Dużą, gdzie planowane jest wybudowanie obiektu rekreacyjno – oświatowego przy ul. Wspólnej; zapisy tego planu są bardzo szczegółowe; Burmistrz wyraził uznanie dla Marszałka Województwa Mazowieckiego, który bardzo szybko wydał decyzję zezwalającą na zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne; miejscowy plan został uzgodniony i zaopiniowany przez wszystkie instytucje, do których należało się zwrócić o opinię; plan był wyłożony do publicznego wglądu – uwagi nie zostały wniesione. Burmistrz złożył wniosek o przyjęcie uchwały.

Pan Bartosz Rosłan projektant planu z Biuro Planowania Rozwoju Warszawy, zaprezentował w formie prezentacji multimedialnej plan, który został opracowany zgodnie z ustaleniami Studium; zostały wyznaczone funkcje: usług oświaty, zieleni urządzonej i w dwóch miejscach funkcje mieszkaniowo – usługowe.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 448.

W dyskusji głos zabrali radni: Dariusz Pietrucha, Tadeusz Skłodowski, Jacek Orych, Marcin Piotrowski, Agnieszka Lużyńska oraz Burmistrz Janusz Werczyński i pan Bartosz Rosłan

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 74/28, 74/29 z obrębu 4-03 położonych w Markach przy ul. Wspólnej (Druk nr 448).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 20

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 20. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLVII/372/2013 i stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Pkt 10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi (Druk nr 444).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński szczegółowo omówił projekt uchwały.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 444.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski udzielił głosu przybyłym mieszkańcom.

Pan Kamil Witan odczytał oświadczenie: „... przyszliśmy w dniu dzisiejszym by wyrazić opinię na pewne sprawy dotyczące bezpośrednio nas jak i innych mieszkańców mareckich kamienic, zarówno tych którzy otrzymali już lokal komunalny jak i oczekujących na liście; zwracamy się do pana Burmistrzu o udzielenie odpowiedzi na nurtujące nas tematy; naszym zdaniem istnieje prawdopodobieństwo nieprawidłowości w sposobie przydzielania lokali komunalnych; podejrzewamy, że zasady przydziału lokali komunalnych są nie do końca zgodne z obowiązującymi przepisami; chcemy w tym miejscu podać m.in. przykład pani Kingi Maksymiuk, która dostała mieszkanie przy ul. Piłsudskiego 43; rzeczona kobieta pracuje u pana burmistrza żony w prywatnym przedszkolu Wesoły Teletubiś przy ul. Sosnowej, domniemy, że zarobki tej pani przekraczają oficjalny pułap dla osoby starającej się o mieszkanie komunalne; mamy też informacje z wiarygodnych źródeł, mianowicie jest to siostra pani (...) Kingi, że mieszkanie jej rodziców jest zadłużone na ponad 30 tys. zł, a pani Wioletta Maksymiuk starała się wielokrotnie o mieszkanie ma małe dziecko i mieszkania nie otrzymała, chociażby z tego powodu, że jest mieszkanie zadłużone i że nie mieszka w miejscu zameldowania; (...) w tym miejscu chcę poruszyć dodatkowo swoją sytuację; złożyłem podanie 29 stycznia br. i otrzymałem pozytywną odpowiedź, ale wielokrotnie wcześniej składałem podanie, niestety były one odrzucone z powodu za wysokich zarobków; pisałem w podaniach, że mam trudną sytuację mieszkaniową, ponieważ mieszkam na 20 m² z czego powierzchni użytkowej jest 11 m² z matką i ojcem nadużywającymi alkoholu; dodatkowo ojciec znęcał się nad matką fizycznie i psychicznie; nikt z osób wchodzących w skład komisji nie przyjrzał się mojej sytuacji; drugim powodem dla którego zabieram głos jest osoba pani Elżbiety Pielasy z całym szacunkiem do jej stanowiska urzędnika państwowego, ale śmiem twierdzić, że pani Pielasa jest osobą niekompetentną oraz momentami bardzo niemłą i bezczelną; wielokrotnie chodziłem do zarządu mieniem komunalnym w zapytanie pani naczelnik, czy jakieś mieszkanie się nie zwolniło, otrzymywałem albo wymijającą odpowiedź, że na mieszkanie czeka się długo, albo drwiące słowa cytuję: „my nie jesteśmy pomocą społeczną”; to było jakieś 2 tygodnie temu byłem u pani Pielasy; gdy powiedziałem pani Elżbiecie, że pójde zapytać pana burmistrza jak wygląda sprawa z przydziałem mieszkań komunalnych, to z cynicznym uśmiechem pani naczelnik mi na to cytuję: „może pan sobie iść do samego Pana Boga” ; uważam, że takie podejście urzędnika państwowego to jest zły przykład i swojego rodzaju kpina z mieszkańców; doszły nas też słuchy, że jeżeli ktoś się nie podoba pani naczelnik to może trafić na jej czarną listę i wtedy nici ze starania o mieszkanie komunalne przynajmniej za kadencji jej urzędowania; wracając do przydziału mieszkań, naszym zdaniem osoby oczekujące są nierówno traktowane, ponieważ jedni dostają mieszkanie bez warunków sanitarnych ze starymi oknami, a inni otrzymują mieszkania wyremontowane ze zrobioną wentylacją – przykład w mojej kamienicy takie dwa mieszkania są, które dodatkowo miały zrobione wentylacje na zewnątrz (...); domniemyamy również, że pracownicy wydziału komunalnego załatwiają mieszkania po znajomości oraz prawdopodobnie istnieje możliwość przyjmowania przez nich korzyści majątkowej w celu przyspieszenia uzyskania mieszkania; na te chwile dziękuję.”

Pani Wioletta, zapytała Burmistrza dlaczego jej siostra dostała mieszkanie komunalne, a ona nie i ciągle są jakieś utrudnienia?

Siostra pana Kamila Witana powiedziała: „...my uważamy, że mieszkań jest dużo, jak poszła jedna pani do wydziału komunalnego do pani Elżbiety Pielasy, ta jej powiedziała: owszem są mieszkania komunalne, ale ja wolę żeby zgniły niż ktoś ma je dostać.”

Burmistrz Janusz Werczyński powiedział, że nie zna szczegółów tego konkretnego przypadku przydziału mieszkania; w związku z tym należy zweryfikować, jakie okoliczności były przyczyną przyznania tego lokalu;

Burmistrz przypomniał, że wielokrotnie apelował do Rady Miasta o to, aby do zespołu, który opiniuje sprawę przydziału mieszkań komunalnych delegować radnych; zespół bada sytuację osobistą, majątkową, dochodową każdej osoby, która składa taki wniosek; jeżeli wnioskodawca nie spełnia warunków, wniosek zostaje odrzucony; wiele osób otrzymuje odmowę z prostej przyczyny – mieszkań jest zbyt mało; warunki przydziału mieszkań zostały uchwalone przez Radę Miasta;

Burmistrz potwierdził, że są puste mieszkania, ale to wynika stąd, że procedura odzyskania lokalu to procedura kilkuletnia;

Burmistrz powiedział też, że nie dziwi się pewnej oschłości pani Elżbiety Pielasy w relacjach z klientami, bo bardzo często są to napastliwe wizyty; jednak nigdy nie spotkał się z przejawami niegrzecznego traktowania klientów;

Burmistrz dodał, że nie będzie odpowiadał na insynuacje.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski na zakończenie wystąpienia mieszkańców, zaproponował, aby mieszkańcy złożyli pismo dotyczące przedstawionych spraw, które zostanie rozpatrzone przez Komisję Rady Miasta.

Głos zabrali radni: Marcin Piotrowski, Dariusz Pietrucha, Arkadiusz Werelich, Michał Jarocho.

Radny Chwiłoc – Fiłoc zaproponował wprowadzenie poprawki do projektu uchwały – Druk nr 444 – polegającą na dopisaniu w § 2 ust. 3 zdania: „Pierwszy wykaz ustalony zostanie do dnia 31.12.2013 roku.”

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia zaproponowanej poprawki.

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 19

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 19. radnych.

Poprawka została przyjęta.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi (Druk nr 444) wraz z poprawką.

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 17

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

W trakcie głosowania obecnych było 18. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLVII/373/2013 i stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Pkt 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji zadania w ramach programu TAKrodzina.pl (Druk nr 452).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił projekt uchwały.

Komisja Zdrowia, Opieki Społecznej, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 452.

W dyskusji głos zabrali radni: Grzegorz Chwiłoc – Fiłoc, Agnieszka Lużyńska, Marcin Piotrowski, Urszula Paszkiewicz, Dariusz Pietrucha, Michał Jaroch oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia do realizacji zadania w ramach programu TAKrodzina.pl (Druk nr 452).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLVII/374/2013 i stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Pkt 12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne (Druk nr 446).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił projekt uchwały i złożył wniosek o jej przyjęcie.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza negatywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 446.

W dyskusji głos zabrali radni: Arkadiusz Werelich, Jacek Orych, Agnieszka Lużyńska Michał Jaroch, Marcin Piotrowski.

Radni wypowiadali się przeciw sprzedaży tej nieruchomości.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne (Druk nr 446).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 5

przeciw – 12

wstrzymujących się – 3

W trakcie głosowania obecnych było 20. radnych.

Uchwała nie została podjęta.

Pkt 13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 453).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński zaprezentował projekt uchwały dotyczący nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej – działki nr ewid. 49/1 o pow. 27 m² i działki nr ewid. 45/3 o pow. 51 m² z obrębu 5-12 z przeznaczeniem na poszerzenie ulicy Telimeny.

W związku z brakiem opinii Komisji o projekcie uchwały, w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 453), zgodnie z § 42 ust. 8, Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie w sprawie niezwłocznego przystąpienia do rozpatrzenia inicjatywy uchwałodawczej.

Głosowanie

za przystąpieniem do rozpatrzenia inicjatywy uchwałodawczej – 18

przeciw – 1

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 19. radnych.

Rada Miasta zdecydowała o niezwłocznym przystąpieniu do rozpatrzenia inicjatywy uchwałodawczej.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Wiceprzewodnicząca Rady Agnieszka Lużyńska zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 453).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 17

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 17. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLVII/375/2013 i stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Pkt 14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 455).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Zakole, stanowiącej część działki nr ewid. 15/22 z obrębu 3 - 03 o pow. 230 m².

W związku z brakiem opinii Komisji o projekcie uchwały, w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 455), zgodnie z § 42 ust. 8, Wiceprzewodnicząca Rady Agnieszka Lużyńska zarządziła głosowanie w sprawie niezwłocznego przystąpienia do rozpatrzenia inicjatywy uchwałodawczej.

Głosowanie

za przystąpieniem do rozpatrzenia inicjatywy uchwałodawczej – 16

przeciw – 3

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 19. radnych.

Rada Miasta zdecydowała o niezwłocznym przystąpieniu do rozpatrzenia inicjatywy uchwałodawczej.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Wiceprzewodnicząca Rady zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 455).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 17

przeciw – 0

wstrzymujących się – 2

W trakcie głosowania obecnych było 19. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLVII/376/2013 i stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

Pkt 15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie najmu powierzchni części ogrodzenia nieruchomości stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 454).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

W związku z brakiem opinii Komisji o projekcie uchwały, w sprawie najmu powierzchni części ogrodzenia nieruchomości stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 454), zgodnie z § 42 ust. 8, Wiceprzewodnicząca Rady Agnieszka Lużyńska zarządziła głosowanie w sprawie niezwłocznego przystąpienia do rozpatrzenia inicjatywy uchwałodawczej.

Głosowanie

za przystąpieniem do rozpatrzenia inicjatywy uchwałodawczej – 14

przeciw – 4

wstrzymujących się – 1

W trakcie głosowania obecnych było 19. radnych.

Rada Miasta zdecydowała o niezwłocznym przystąpieniu do rozpatrzenia inicjatywy uchwałodawczej.

Burmistrz Janusz Werczyński zaprezentował projekt uchwały dotyczący najmu części ogrodu o pow. 4,50 m² nieruchomości nr 110 położonej przy ul. Piłsudskiego.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Wiceprzewodnicząca Rady zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie najmu powierzchni części ogrodu nieruchomości stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 454).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 18

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

W trakcie głosowania obecnych było 19. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XLVII/377/2013 i stanowi załącznik nr 23 do protokołu.

Pkt 16. Interpelacje i zapytania radnych.

Nie wpłynęła żadna interpelacja.

Pkt 17. Sprawy różne.

1.Radny Arkadiusz Werelich odczytał wniosek w sprawie podjęcia interwencji na przejściach dla pieszych, które zlokalizowane są na ul. Kościuszki oraz na ul. Okólnej (droga do szkoły) ze względu na wzmożony ruch samochodów – wniosek został złożony 30 października 2013 roku; kopia wniosku stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

2.Radna Maria Przybysz – Piwko poinformowała, że rozstrzygnięty został konkurs „Jestem uczniem Jana Pawła II”; ustalono, że rozdanie nagród odbędzie się podczas listopadowej sesji Rady Miasta Marki.

3.Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski poinformował, że Zespół Szkół nr 2 w Markach zaprasza na spotkania w ramach Projektu Comenius „Kompetencje kluczowe, a wybór przyszłej kariery zawodowej”, które odbędą się w dniach 18-19 listopada 2013 roku.

4.Radny Paweł Pniewski zwrócił uwagę, że na ul. Bandurskiego, w rejonie budowy supermarketu, chyba po budowie przyłącza, wycięto asfalt, a to miejsce zostało wypełnione kostką, a teraz powstała tam niebezpieczna koleina.

Radny Dariusz Pietrucha stwierdził, że należy obciążać wykonawców za zajęcie pasa drogowego, aż do czasu uzupełnienia ulicy asfaltem.

Burmistrz Janusz Werczyński zapewnił, że Gmina naciska na szybkie odtwarzanie nawierzchni po robotach; dodał, że propozycja radnego, to bardzo restrykcyjne zalecenie dla wykonawcy, który takie konsekwencje finansowe po prostu przerzuci na inwestora; natomiast

wiele tego rodzaju robót wykonywanych jest przez Gazownię, która zgłasza awaryjne zajęcie pasa drogi, czyli bez opłat i zajmują go tak długo, jak chcą; w takim przypadku Gmina nie ma żadnego wpływu na czas trwania i sposób wykonywania robót.

5.Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski przedstawił następujące pisma:

- UKS JOKER informujące o wypowiedzeniu umowy najmu pomieszczeń przez Miasto oraz otrzymania przez Klub pozwu sądowego z nakazem zapłaty Miastu zaległych należności (kopia pisma stanowi załącznik nr 25 do protokołu);
- UKS JOKER informujące, że Miasto wezwało Klub do zwolnienia lokali pod groźbą sądu (kopia pisma stanowi załącznik nr 26 do protokołu);
- Klubu Radnych Wspólnota Samorządowa informujące, że radna Agnieszka Lużyńska nie jest już członkiem tego Klubu (kopia pisma stanowi załącznik nr 27 do protokołu).

Radna Agnieszka Lużyńska odniosła się do ww. pisma Klubu i wyraziła oburzenie na sposób usunięcia z Klubu o czym dowiedziała się od Przewodniczącego Rady; stwierdziła również, że nie otrzymała zaproszenia na spotkanie Klubu, podczas którego ważyły się jej losy, pozbawiona została prawa do obrony i przedstawienia swojego stanowiska, nie otrzymała oficjalnego zawiadomienia o usunięciu z Klubu, uniemożliwiono jej drogę odwoławczą; radna zarzuciła Klubowi brak zasad i reguł, które się stosuje w przypadku odwołania członków Klubu; odniosła się również do nieoficjalnych zarzutów wobec niej i podziękowała koleżankom i kolegom z Klubu, traktując akt usunięcia jako rekomendację do dalszej pracy na rzecz mieszkańców Marek; radna podziękowała Burmistrzowi odnosząc się do swojego głosowania w sprawie udzielenia Burmistrzowi absolutorium i do suwerenności głosowań w Klubie.

Burmistrz Janusz Werczyński (członek Stowarzyszenia Wspólnota Samorządowa) odniósł się do wypowiedzi radnej i przypomniał, że od początku kadencji radna będąc członkiem Klubu Wspólnoty Samorządowej wyraźnie dystansowała się od Klubu; po prostu zaistniały fakt został formalnie potwierdzony; dodał, że jest to przykra konstatacja, ponieważ startowanie w wyborach pod wspólnym szyldem, zobowiązuje do lojalnego zachowywania się wobec siebie i wyborców.

Radna Agnieszka Lużyńska podkreśliła, że ma pretensje do sposobu usunięcia jej z Klubu, nie do samego aktu; potwierdziła również, że nie identyfikuje się z tym Klubem.

Radna Elżbieta Brzozowska stwierdziła, że radna od początku dystansowała się od Klubu i ostentacyjnie to okazywała; jej zdaniem nie było powodu, aby w tej sprawie Klub konsultował się z radną, bo to radna Lużyńska sama zdecydowała, że nie jest członkiem tego Klubu, chociaż dzięki temu Klubowi radna Lużyńska została Wiceprzewodniczącą Rady. Dodała również, że skoro radna nie chciała się z Klubem integrować, mogła sama zrezygnować z członkostwa w tym klubie.

Radny Paweł Adamczyk „jako członek najbardziej leniwego Klubu w Radzie” powiedział, że zdziwił go fakt, że koleżanka wstrzymała się od głosu w trakcie głosowania nad absolutorium, zrozumiałby bycie *za* lub *przeciw*, ale *wstrzymanie się* upewniło go, co do podjęcia takiej decyzji członków Klubu.

Radna Agnieszka Lużyńska stwierdziła, że *wstrzymanie się* od głosu, był ukłonem w stronę pana Burmistrza.

Radna Maria Przybysz – Piwko powiedziała, że radna Agnieszka Lużyńska nie wykazywała żadnego zainteresowania pracami Klubu, nie identyfikowała się z Klubem i wyraźnie dystansowała się od Klubu; podkreśliła, że Klub nie pozbawia się członków tak łatwo, bo jest to niewielka grupa; usunięcie radnej Agnieszki Lużyńskiej było trudną dla członków Klubu decyzją, ale zachowania i wypowiedzi klubowej koleżanki upoważniały członków Klubu do formalnego uregulowania stanu faktycznego.

Radna Agnieszka Lużyńska powiedziała, że Wspólnocie Samorządowej w żaden sposób niczego nie zawdzięcza; to że została wybrana na radną wypracowała sobie sama; podkreśliła jeszcze raz, że sposób odwołania wzbudził jej oburzenie, ale zgadza się z decyzją odwołania jej, bo nie szła z Klubem jedną drogą.

Radny Paweł Adamczyk w związku z ww. wypowiedzią, przytoczył treść wpisu zamieszczonego na portalu markinet.pl z 29 listopada 2010 roku pt. Powyborcza Refleksja, gdzie autor Mikołaj Szczepanowski przedstawił zestawienie wyborczych wyników w Markach, z których wynika, że mieszkańcy głosowali najpierw na listę, później na kandydata, bo gdyby mandaty uzyskali Ci, którzy otrzymali największą liczbę głosów skład Rady Miasta wyglądałby inaczej – i jest wymienione 21 osób z liczbą otrzymanych głosów, jednak na tej liście pani Agnieszki Lużyńskiej nie ma;

Radny podkreślił, że radna Agnieszka Lużyńska jest radną Miasta Marki dlatego, że startowała z listy tego, a nie innego komitetu wyborczego, tj. Wspólnoty Samorządowej – dzięki temu systemowi wyborczemu i Wspólnocie dostała się do Rady Miasta.

W trakcie dyskusji głos zabrali również radni: Dariusz Pietrucha i Grzegorz Miechowicz.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski kontynuował przedstawianie pism:

- projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Miasta Marki złożony przez radnego Marka Szczepanowskiego (kopia pisma stanowi załącznik nr 28 do protokołu);
- firmy Pro-Sport System Sp. z o.o. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za dzierżawiony kort na terenie Marcovi na dotychczasowym poziomie (kopia pisma stanowi załącznik nr 29 do protokołu);

Głos zabrali radny Grzegorz Miechowicz i Burmistrz Janusz Werczyński.

- odczytał informację Burmistrza o wynikach analizy oświadczeń majątkowych za 2012 rok składanych Burmistrzowi; pismo stanowi załącznik nr 30 do protokołu;
- odczytał informację o wynikach analizy oświadczeń majątkowych za 2012 rok składanych Przewodniczącemu Rady; pismo stanowi załącznik nr 31 do protokołu;
- wycofanie przez Burmistrza projektu uchwały w sprawie ustalenia zniżek w cenach biletów za usługi przewozowe środkami lokalnego transportu zbiorowego w mieście Marki dla osób zamieszkałych na terenie Miasta Marki, które rozliczają podatek dochodowy od osób fizycznych we właściwym urzędzie skarbowym oraz dla dzieci tych osób (Druk nr 451); kopia pisma stanowi załącznik nr 32 do protokołu;
- dwa pisma pani Barbary Dorobek kierowane do wiadomości Rady Miasta dotyczące podwyższenia przez sąsiada terenu posesji oraz końcówki ulicy Popiełuszki; kopie pism stanowią załącznik nr 33 do protokołu;
- pismo Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Markach w sprawie zaaprobowania przez Radę Miasta wniosku o przelanie środków finansowych z wynajmu pomieszczeń w szkole; kopia pisma stanowi załącznik nr 34 do protokołu;

Pani Dyrektor Anna Jusińska powiedziała, że wystąpiła z wnioskiem, aby Rada dokonała tych zmian.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że zmiany w budżecie zostały dokonane w trakcie sesji i nie wymagało to przybycia Państwa na sesję.

- pismo Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Markach w sprawie ustanowienia trwałego zarządu (kopia pisma stanowi załącznik nr 35 do protokołu);

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że trwały zarząd ustanawia się w formie decyzji administracyjnej przez Burmistrza w przypadku kiedy jest uregulowany stan prawny nieruchomości w pełnym zakresie; ta regulacja nastąpiła w roku 2012 i są warunki do tego, żeby trwały zarząd ustanowić; jednak ponieważ na nieruchomości szkoły jest usytuowany Orlik konieczne jest jeszcze dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości.

- informacja UKS JOKER o braku odpowiedzi na pisma, oraz o przekazaniu kluczy do budynku Przewodniczącemu Rady (kopia pisma stanowi załącznik nr 36 do protokołu);

Przewodniczący Marcin Piotrowski podkreślił, że nie otrzymał żadnych kluczy.

Burmistrz Janusz Werczyński stwierdził, że na wszystkie pisma były udzielane odpowiedzi; to jest trudna sytuacja ponieważ od dawna nie jest płacony czynsz i dobrze, że ta współpraca się kończy.

- oświadczenia radnego Dariusza Boryczki o wystąpieniu z Klubu Radnych Platforma Obywatelska RP (kopia pisma stanowi załącznik nr 37 do protokołu);

W krótkiej dyskusji ogólnej zastanawiano się, czy w związku z tym ulegnie zmianie skład Komisji Rewizyjnej, bo Klub PO już nie istnieje.

Więcej spraw nie zgłoszono.

Protokoły głosowań elektronicznych stanowią załącznik nr 38 do protokołu.

Pkt 18. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 17⁴⁰ Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zamknął XLVII sesję Rady Miasta Marki.

protokolowała

Główny specjalista

mgr Małgorzata Minberg

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki

Marcin Piotrowski