

PROTOKÓŁ Nr 37
z XXXVII sesji Rady Miasta Marki,
która odbyła się w dniu 27 lutego 2013 roku

O godzinie 14⁰⁰ XXXVII sesję Rady Miasta Marki otworzył Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski, przywitał wszystkich obecnych i stwierdził quorum (listy obecności radnych oraz gości stanowią załącznik nr 1 do protokołu).

Następnie Przewodniczący Rady przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
4. Informacja z działalności Burmistrza Miasta Marki.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Marki do zmiany treści porozumienia pomiędzy Gminą Miasto Marki a Powiatem Wołomińskim dotyczącego budowy gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium w Markach (Druk nr 345).
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Statutu Miasta Marki (Druk nr 344).
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 341).
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 343).
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 347).
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 340).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 342).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 346).
13. Interpelacje i zapytania radnych.
14. Sprawy różne.
15. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski złożył wniosek o zdjęcie z porządku obrad punktu 6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Statutu Miasta Marki (Druk nr 344) i skierowanie go do wszystkich Komisji Rady.

Nie zgłoszono uwag do wniosku.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia ww. wniosku.

Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 4

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 17. radnych

W związku z błędem w wynikach głosowania Przewodniczący Rady zarządził ponowne głosowanie.

Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 16

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

W trakcie głosowania obecnych było 17. radnych.

Wniosek został przyjęty, uzyskał poparcie bezwzględnej większości głosów ustawowego składu Rady.

Więcej wniosków nie zgłoszono.

Pkt 4. Informacja z działalności Burmistrza Miasta Marki.

Informacja o pracy Burmistrza Miasta Marki od 23 stycznia do 20 lutego 2013 roku (Druk nr 352) stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński udzielił odpowiedzi na pytania sformułowane przez radnych:

- Marcina Piotrowskiego dotyczące nowych umów na dostawę energii;
- Tadeusza Skłodowskiego dotyczące punktu: 17 i 23.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Pkt 5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Marki do zmiany treści porozumienia pomiędzy Gminą Miasto Marki a Powiatem Wołomińskim dotyczącego budowy gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium w Markach (Druk nr 345).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński zaprezentował projekt uchwały zawarty w Druku Nr 345.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 345.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Marki do zmiany treści porozumienia pomiędzy Gminą Miasto Marki a Powiatem Wołomińskim dotyczącego budowy gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium w Markach (Druk nr 345).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 17

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 20. radnych.

W związku z błędem w wynikach głosowania Przewodniczący Rady zarządził ponowne głosowanie.

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 20

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 20. radnych

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXVII/286/2013 i stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Pkt 6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 341).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy zawarcia kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej części działki nr ewid. 15/22 z obrębu 3-03 o pow. 250 m² przy ul. Zakole.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 341.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 341).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 20

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 20. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXVII/287/2013 i stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Pkt 7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 343).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński zaprezentował projekt uchwały dotyczący zawarcia kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej części działki nr ewid. 15/2 z obrębu 4-03 o pow. 12 m² przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 343.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 343).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 20

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 20. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXVII/288/2013 i stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Pkt 8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 347).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił projekt uchwały dotyczący zawarcia kolejnej umowy dzierżawy niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej części działki nr ewid. 199/8 z obrębu 5-08 o pow. 56 m² przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 347.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 347).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 20

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 20. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXVII/289/2013 i stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Pkt 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 340).

Kopia projektu uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński zaprezentował projekt uchwały dotyczący zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 179,27 m² położonego w budynku przy ul. Lisa Kuli z przeznaczeniem na prowadzenie niepublicznego przedszkola.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 340.

W dyskusji głos zabrali radni: Michał Jaroń, Dariusz Pietrucha, Jacek Orych oraz Burmistrz Janusz Werczyński; radni zwrócili uwagę na zbyt niską stawkę czynszu.

Radny Michał Jaroń zwrócił się do Kancelarii Prawnej o sporządzenie informacji, co to jest działalność społecznie użyteczna?

Po wysłuchaniu dyskusji, Burmistrz Janusz Werczyński zobowiązał się, że zgodnie z sugestią radnych proponuje najemcy stawkę czynszu w wysokości 25zł/m² plus podatek VAT.

Radny Jacek Orych złożył wniosek o wstrzymanie się z podjęciem uchwały do czasu przedstawienia umowy z wynegocjowaną nową stawką czynszu.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie ww. wniosku.

Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 15

przeciw – 0

wstrzymujących się – 5

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

W związku z błędem w wynikach głosowania Przewodniczący Rady zarządził ponowne głosowanie.

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 16

przeciw – 0

wstrzymujących się – 5

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych

Wniosek został przyjęty.

Rada Miasta wstrzymała się z podjęciem uchwały do czasu przedstawienia umowy z wynegocjowaną nową stawką czynszu.

Pkt 10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 342).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił projekt uchwały dotyczący zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 26 m² położonego w budynku przy ul. Okólnej 14 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć z przepisów ruchu drogowego nauki jazdy.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 342.

W dyskusji głos zabrali radni: Michał Jaroch, Tadeusz Skłodowski oraz Burmistrz Janusz Werczyński; radni zwrócili uwagę na zbyt niską stawkę czynszu.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 342).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 2

przeciw – 2

wstrzymujących się – 17

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała nie została podjęta.

Pkt 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 346).

Projekt uchwały z opinią prawną stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił projekt uchwały dotyczący zawarcia kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 30 m² położonego w budynku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu z odzieżą używaną.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 346.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 346).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 20

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXVII/290/2013 i stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Pkt 12. Interpelacje i zapytania radnych.

Nie wpłynęła żadna interpelacja.

Pkt 13. Sprawy różne.

- W związku z pytaniami radnych: Dariusza Pietruchy, Agnieszki Lużyńskiej, Jacka Orycha, Elżbiety Brzozowskiej, Arkadiusza Werelicha – Burmistrz Janusz Werczyński oraz Marcin Skrzecz (pracownik Wydziału Ochrony Środowiska

Gospodarki Wodnej i Rolnictwa) udzielili informacji dotyczących kwestii związanych z nową gospodarką śmieciową.

- W związku z pytaniem radnego Burmistrz poinformował, że spotkał się z Naczelnikiem Wydziału odpowiedzialnego za organizację ruchu na drogach krajowych (GDDKiA), w tym ul. Piłsudskiego w Markach, który zapewnił, że zostaną podjęte działania mające na celu poprawę bezpieczeństwa na skrzyżowaniu ulic: Wspólna-Piłsudskiego-Małachowskiego.
- Pani Barbara Paż (od 30 lat mieszkanka budynku komunalnego) zwróciła się z prośbą o pomoc w uzyskaniu mieszkania komunalnego; poinformowała, że budynek w którym mieszka przeznaczony jest do rozbiórki; obecnie mieszka w 2-pojowym mieszkaniu wspólnie z 20-letnim synem (córką, która obecnie nie mieszka z nimi jest również zameldowana); pani Paż prosi Radę o pomoc w uzyskaniu mieszkania z dwoma pokojami, bo Zakład Usług Komunalnych proponuje mieszkania, których nie może zaakceptować – dotychczas było 5 propozycji; ponadto obecnie płaci zbyt wysoki czynsz;

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (kilka lat temu) wydał decyzję o rozbiórce tego budynku; pani Paż przedłożyliśmy wiele propozycji lokali, których nie przyjęła; to jest jedyna sytuacja, gdy lokatorowi proponuje się wiele lokali i wszystkie są odrzucane; gmina ma obowiązki w stosunku do mieszkańców, którzy mają kłopoty w samodzielnym zaspokajaniu swoich potrzeb mieszkaniowych, ale obowiązki gminy ogranicza nawet prawo; po kolejnej odmowie przyjęcia lokalu została wypowiedziana umowa najmu; skutkiem wypowiedzenia umowy najmu jest podwyższenie stawki czynszu do czasu opróżnienia lokalu (pani Paż może wystąpić o dodatek mieszkaniowy); propozycja 5 lokali jest ewenementem – w Markach na lokal oczekuje kilkadziesiąt osób, w tym w tym rodziny z kilkorgiem dzieci.

W dyskusji głos zabrali radni: Dariusz Pietrucha, Maria Przybysz – Piwko, Marcin Piotrowski.

Przewodniczący Komisji Budżetowo – Gospodarczej Dariusz Pietrucha poinformował, że na posiedzeniu w dniu 20 marca br. będzie rozpatrywany punkt pt. wykorzystanie mieszkań komunalnych, wiedza na temat mieszkań komunalnych.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Michał Jaroń zadeklarował, że na najbliższym posiedzeniu Komisja zajmie się, zgodnie z planem, analizą zasobów mieszkaniowych miasta Marki.

Protokoły głosowań elektronicznych stanowią załącznik nr 15 do protokołu.

Pkt 14. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 16¹⁵ Przewodniczący Rady Marcin Piotrowski zamknął XXXVII sesję Rady Miasta Marki.

protokolowała
Główny specjalista

mgr Małgorzata Mincberg


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki
Marcin Piotrowski