Burmistrz Miasta Marki

Marki, dnia 1 grudnia 2011 roku.

BM 150.37.2011

Pan
Michał Jaroch
Radny
Rady Miasta Marki

Szanowny Panie!

W związku z Pańską interpelacją z dnia 15 listopada 2011 roku przekazaną mi przez Przewodniczącego Rady Miasta Marki w dniu 17 listopada 2011 roku uprzejmie informuję, że udział kosztów związanych z rozbiórką i odtwarzaniem nawierzchni w ramach robót przy budowie kanalizacji sanitarnej jest zróżnicowany dla poszczególnych kontraktów. Czynnikiem różnicującym jest ilość nawierzchni bitumicznych w całości robót rozbiórkowych i odtworzeniowych. Ze szczegółowej analizy kosztów dla kontraktu 3 wynika, że przedmiotowe roboty stanowią około 21-23% kosztów kontraktów.

Prognozowana wartość robót w inwestycji „Budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji miasta Marki" wynosi 118,6 mln złotych (bez rezerwy i bez podatku VAT). Oznacza to, że sumaryczny koszt rozbiórki i odtworzenia nawierzchni dróg w całości inwestycji (kontrakty 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 5a, 6) należy szacować w wysokości 24,9-27,3 mln złotych. Kwota ta obejmuje odtworzenie nawierzchni w pasie robót, tj. na szerokości wykonywanego wykopu.

BRM.0003.34.2011

Zgodnie z zasadami kwalifikowania kosztów w inwestycjach współfinansowanych z funduszy Wspólnoty Europejskiej, odtworzenie nawierzchni może odbywać się tylko w szerokości pasa robót, z wyjątkiem przypadków, gdy ze szczególnych powodów zarządca drogi postawi inny wymóg. Należy jednak uwzględnić fakt, że wysokość kosztów projektów budowy sieci kanalizacyjnej współfinansowanych z funduszy Unii Europejskiej jest ograniczona szacowaną wysokością opłat za odbiór ścieków. Nie może być ona wyższa niż 3% „dochodu dysponowalnego", tj. wielkości, jaka pozostaje mieszkańcowi po opłaceniu należnych podatków. Jest to bardzo istotne kryterium przy ocenie wniosków o dofinansowanie. W praktyce oznacza to, że możemy wybudować więcej sieci kanalizacyjnej przy ograniczeniu do niezbędnego minimum nakładów na odtworzenie nawierzchni lub wybudować mniej kanalizacji jednocześnie zwiększając wydatki przeznaczone na odtwarzanie nawierzchni dróg.

W czasie prowadzenia przygotowań do złożenia wniosku o dofinansowanie unijne pierwotna wielkość inwestycji była zmniejszana z uwagi na wskazane wyżej ograniczenia. Po dokonanym zmniejszeniu zakresu inwestycji, szacowane jej koszty wynosiły ponad 202,2 mln złotych. W ramach analizy rzeczowo-kosztowej możliwości wykonania odtworzenia nawierzchni na całości ulic stwierdziliśmy, że dla realizacji powyższego celu wielkość wymaganych nakładów należy oszacować stosując współczynnik od 3 do 5 (rzeczywista szerokość ulic w stosunku do pasa robót). Uwzględniając wskazany wyżej udział kosztów związanych z odtworzeniem nawierzchni dróg na poziomie 21-23%, stwierdziliśmy, że wartość projektu wzrosłaby o kwotę od 127,5 do 232,5 mln złotych (202,2 x (0,21 ÷ 0,23) = (42,5 ÷ 46,5) x (3 ÷ 5) mln złotych = 127,5 do 232,5 mln złotych).

Taka zmiana zakresu programu inwestycyjnego wykluczyłaby szanse powodzenia naszego wniosku o dofinansowanie budowy sieci kanalizacyjnej. Konsekwencją takiej decyzji byłby istotny wzrost opłat za odbiór ścieków i zasadnicze przekroczenie poziomu 3% „dysponowanego dochodu"

mieszkańców. W związku z powyższym nie zdecydowaliśmy się na takie rozszerzenie zakresu programu.

Łączę wyrazy szacunku

Janusz Wierzyński

Do wiadomości:

Rada Miasta Marki