

UCHWAŁA Nr/...../2014
RADY MIASTA MARKI
z dnia 2014 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki „Pustelnik Wschodni”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.¹) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki pod nazwą „Pustelnik Wschodni”, którego granice wyznaczają:

- od północy: przecięcie się przedłużenia w kierunku zachodnim osi ul. Lipowej z zachodnią granicą obrębu 1-16 (al. Marsz. J. Piłsudskiego) i dalej w kierunku wschodnim osią ul Lipowej aż do przecięcia się jej przedłużenia w kierunku wschodnim z granicą obrębu 1-18 i dalej w kierunku północnym granicą obrębu 1-18 do styku z zachodnią granicą działki nr 166 z obrębu geodezyjnego 1-16, następnie południową granicą tej działki w kierunku wschodnim do styku z zachodnią granicą obrębu 1-18 dalej w kierunku północnym aż do styku z zachodnią granicą działki nr 2/11 z obrębu 1-18 i dalej wzdłuż północnej granicy działki nr 2/18 z obrębu 1-18,
- od wschodu: wzdłuż wschodniej granicy działki nr 2/18 z obrębu geodezyjnego 1-18,
- od południa: wzdłuż południowej granicy działki nr 2/18 z obrębu geodezyjnego 1-18 aż do ul. Dużej i dalej po przedłużeniu granicy działki nr 2/18 z obrębu geodezyjnego 1-18 w kierunku południowym do styku ze północno -wschodnim narożnikiem działki nr 192 z obrębu 4-01 stanowiącą ul. Batorego i dalej w kierunku południowym wschodnią granicą tej działki aż do ul. Wspólnej i dalej południową granicą działki nr 192 z obrębu 4-01 do styku z granicą działki nr 191 z obrębu 4-01 następnie jej przedłużenie w kierunku południowym do przecięcia się z osią ul. Wspólnej dalej osią ul. Wspólnej w kierunku zachodnim aż do przecięcia się osi tej ulicy z osią ul. Brzozowej, następnie osią tej ulicy w kierunku południowym aż do przecięcia się z południową granicą działki nr 76/2 z obrębu 4-03 i dalej tą granicą w kierunku zachodnim do granicy działki nr 76/1 z obrębu 4-03 i dalej południową granicą tej działki do styku z działką nr 1 z obrębu 4-03 następnie południową granicą tej działki aż do styku z zachodnią granicą obrębu 4-03,
- od zachodu: od przecięcia się południowej granicy obrębu 4-03 z zachodnią granicą tego obrębu i dalej w kierunku północnym po zachodniej granicy obrębu 4-03, dalej w kierunku

¹ Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r., poz. 645, 1318 oraz w Dz. U. z 2014r., poz. 379

² Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012r., poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013r., poz. 21, poz. 405, poz. 1238 oraz w Dz. U. z 2014r., poz. 379

północnym zachodnią granicą obrębu 4-01, dalej w kierunku północnym zachodnią granicą obrębu nr 1-16, aż do przecięcia się przedłużenia osi ul. Lipowej w kierunku zachodnim z granicą tego obrębu.

2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ustępie 1 przedstawia załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

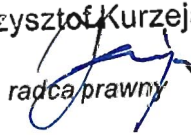
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Krzysztof Kurzeja

radca prawny



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Obszar objęty granicami projektu planu zajmuje ok. 73 ha terenów o zróżnicowanym charakterze, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu, z czego teren lasu zajmuje ok. 40 ha. Pozostały teren to głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pas zabudowy usługowej zlokalizowanej wzdłuż al. Marsz. J. Piłsudskiego, usług oświaty – przedszkole oraz teren zabudowy przemysłowo-technicznej przy ul. Dużej. Tereny objęte projektem planu położone są na obszarze obowiązywania dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta:

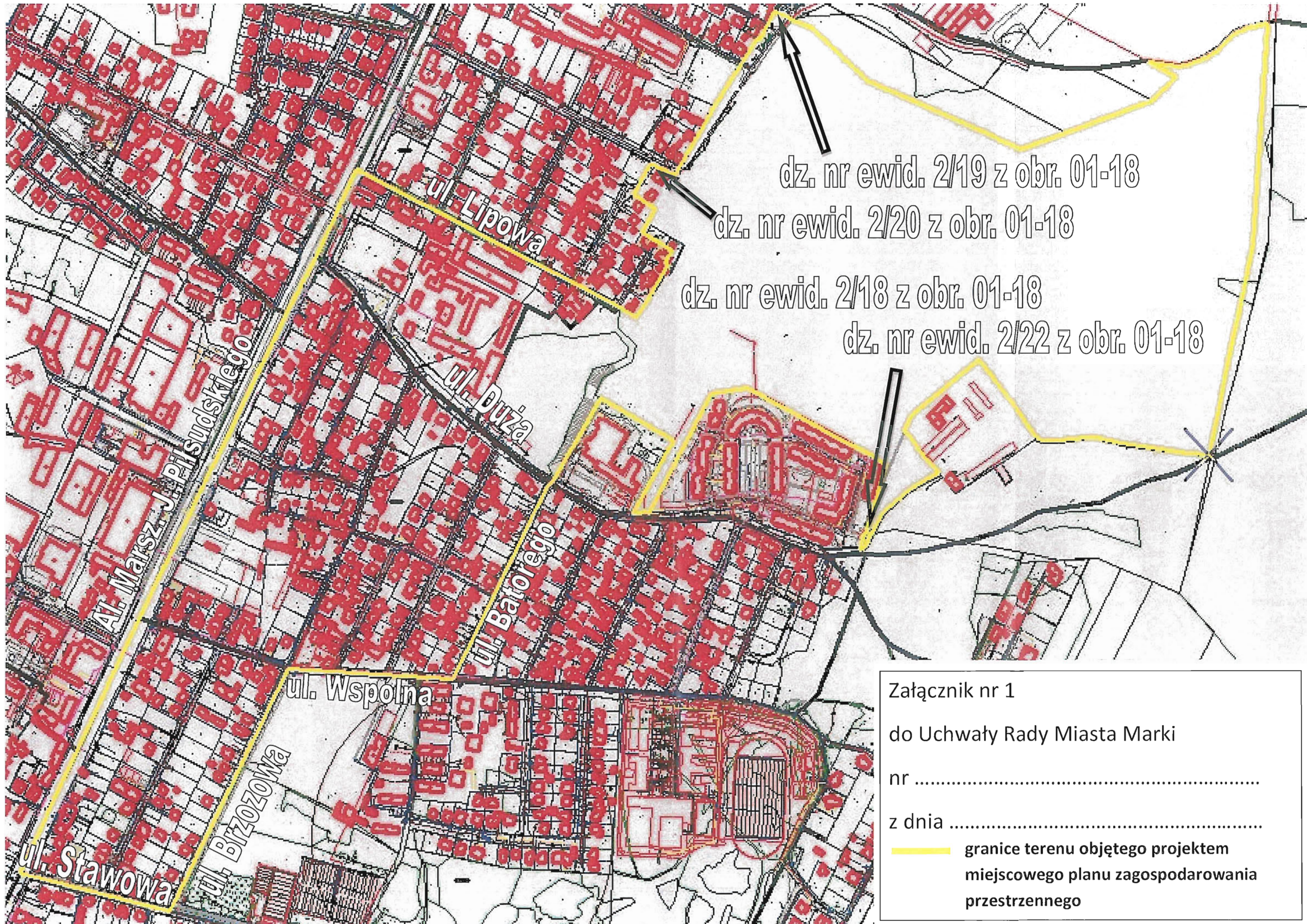
- „Marki II”, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002r., /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 140, poz. 3107/,
- „Stawowa”, uchwalonego uchwałą Nr XIV/109/2004 Rady Miasta Marki z dnia 28 kwietnia 2004r., (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 178 poz. 4618).

Uchwalone uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki przedmiotowy obszar wyznacza tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, przemysłowo-technicznej oraz zieleni urządzonej i zieleni z usługami turystyki i rekreacji oraz teren lasów.

Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru podjęte zostaje w związku z:

- wnioskami o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- potrzebą uaktualnienia zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które będą odpowiadały aktualnym realiom społeczno-gospodarczym, ustaleniom studium jak również potrzebom gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

Tym samym przystąpienie do opracowania projektu planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadne i wychodzi naprzeciw oczekiwaniom i potrzebom właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w obszarze objętym opracowaniem. Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.



dz. nr ewid. 2/19 z obr. 01-18

dz. nr ewid. 2/20 z obr. 01-18

dz. nr ewid. 2/18 z obr. 01-18

dz. nr ewid. 2/22 z obr. 01-18

Załącznik nr 1

do Uchwały Rady Miasta Marki

nr

z dnia

 granice terenu objętego projektem
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego