

**PROTOKÓŁ Nr 32**  
**z XXXII nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Marki,**  
**która odbyła się w dniu 23 września 2009 roku**

O godzinie 15<sup>30</sup>, Tadeusz Skłodowski Wiceprzewodniczący Rady Miasta Marki otworzył XXXII nadzwyczajną sesję Rady Miasta. Przywitał stałych członków Rady oraz przybyłych gości (skład Rady Miasta Marki 21. radnych; nieobecni: Paweł Chojnowski, Maria Przybysz – Piwko, Filip Rzewski). Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załącznik nr 1 do protokołu. Po stwierdzeniu quorum Wiceprzewodniczący Rady przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie najmu zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne (Druk 374).
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.

Nie zostały zgłoszone wnioski w sprawie zmian do porządku obrad.

Pkt 4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie najmu zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne (Druk 374).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Tadeusz Skłodowski odczytał wniosek z dnia 15 września 2009 roku o zwołanie nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Marki podpisany przez radnych: Ryszarda Korotko, Grzegorza Młodzianowskiego, Jana Orłowskiego, Jacka Orycha, Tadeusza Pasternaka, Tadeusza Skłodowskiego; zdaniem radnych niezwłocznie należy podjąć uchwałę w sprawie najmu zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne (Druk 374), dotyczącą zawarcia bez obowiązku przetargowego umowy najmu na okres 10 lat nieruchomości przy ul. Wspólnej 12 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności Mareckiego Towarzystwa Sportowego „Marcovia 2000” w związku z planowanym podjęciem współpracy z KSP Polonia Warszawa.

Wniosek o zwołanie nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Marki stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przypomniał, że od kilku miesięcy trwają rozmowy z właścicielem KSP Polonia Warszawa, który zainteresowany jest utworzeniem bazy treningowej na terenie obiektu sportowego przy ul. Wspólnej 12 w Markach; właściciel KSP Polonia Warszawa gotów jest dokonać pewnych nakładów finansowych (ok. 2,5 mln zł) na terenie obiektu sportowego w Markach, polegających na budowie boisk sportowych, pewnych elementów infrastruktury (np. trybun) oraz budynku hotelowego; dotychczas nie zostały ustalone szczegóły ewentualnej umowy; niestety nie ma możliwości, aby miasto wynajęło obiekt sportowy spółce akcyjnej, jaką jest KSP Polonia Warszawa, ponieważ decydują o tym zapisy art. 37 ustawy o gospodarce nieruchomościami (treść art. 37 i art. 68 ustawy stanowią załącznik nr 4 do protokołu), natomiast istnieje możliwość wynajęcia obiektu na okres 10 lat

stowarzyszeniu, jakim jest MTS „Marcovia 2000”, które będzie mogło zawrzeć umowę z KSP Polonia Warszawa;

Burmistrz zachęcał radnych do podjęcia ww. uchwały; jednocześnie podkreślił, że podjęcie ww. uchwały nie gwarantuje, że KSP Polonia Warszawa nie wycofa się z rozmów.

Komisja Oświaty, Kultury i Sportu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 374.

Prezes MTS „Marcovia 2000” Grzegorz Chwiłoc – Fiłoc poinformował m.in., że na terenie obiektu sportowego przy ul. Wspólnej 12 jest jedna płyta główna i dwa boiska treningowe, które wymagają rozbudowy; istniejąca baza uniemożliwia poszerzenie kręgu odbiorców – obecnie trenuje ok. 200 osób (dzieci, młodzież i dorośli); rozmowy z KSP Polonia Warszawa trwają już dość długo, przy współpracy z Urzędem Miasta zostały stworzone projekty umów: umowa miasta z MTS „Marcovia 2000” i projekt umowy podnajmu pomiędzy MTS „Marcovia 2000” i KSP Polonia Warszawa; warszawski klub korzystałby z mareckiego obiektu w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>, w tym czasie MTS „Marcovia 2000” nie wykorzystuje obiektu w pełnym zakresie, ponieważ podstawowa działalność odbywa się w godzinach popołudniowych oraz w soboty i niedziele; jego zdaniem podjęcie omawianej uchwały daje zielone światło do prowadzenia kolejnych etapów rozmów; jeśli jednak nie dojdzie do zawarcia tej umowy, konieczne będzie zainwestowanie w obiekt przy ul. Wspólnej 12 w Markach.

W dyskusji głos zabrali radni: Bogusław Dąbkowski, Paweł Adameczyk, Jan Orłowski, Kazimierz Kędzierski, Marek Mańk, Tadeusz Pasternak, Tadeusz Skłodowski oraz Burmistrz Janusz Werczyński, Prezes Grzegorz Chwiłoc – Fiłoc oraz Wiceprezes Grzegorz Miechowicz.

Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Skłodowski zamknął dyskusję i zarządził głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie najmu zabudowanej nieruchomości stanowiącej mienie komunalne (Druk 374).

#### Głosowanie

za podjęciem uchwały – 16

przeciw – 1

wstrzymujących się – 1

W trakcie głosowania obecnych było 18. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXXII/325/2009 i stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

#### **Pkt 5. Interpelacje i zapytania radnych.**

Nie wpłynęła żadna interpelacja.

Nie zgłoszono żadnych pytań.

#### **Pkt 6. Sprawy różne.**

**1.**Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że w najbliższym czasie uruchomiona zostanie linia autobusowa 738 z Warszawy do Radzymina (34 kursy dziennie); ZTM nie oczekuje naszego udziału finansowego w kosztach funkcjonowania autobusu w dni powszednie (40%

trasy poza Warszawą przebiega przez Marki), natomiast w niedziele i święta liczba autobusów linii 718 zostanie zmniejszona o 6 kursów, czyli do 29, ale za to pojawi się 29 kursów linii 738; ZTM proponuje, aby Marki z tytułu kursowania linii 738 w niedziele i święta partycypowały w kosztach – ok. 10 tys. zł miesięcznie; Burmistrz zwrócił się do Rady Miasta z prośbą o pozytywne odniesienie się do tej propozycji.

W tym punkcie głos zabrał radny Marek Szczepanowski, radny Tadeusz Skłodowski oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Skłodowski zarządził głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania propozycji dofinansowania kosztów funkcjonowania linii autobusowej 738 w niedziele i święta .

#### Głosowanie

za pozytywną opinią – 18

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 18. radnych.

Rada Miasta Marki pozytywnie zaopiniowała partycypację miasta Marki w kosztach funkcjonowania linii autobusowej 738 w niedziele i święta.

2.Radny Marek Szczepanowski poinformował, że w Gazecie MSG zamieści odpowiedź w związku z opublikowanym artykułem, który zdaniem radnego był „stronniczy i kłamliwy” wobec niego.

3.Pan Grzegorz Miechowicz zaprosił radnych na spartakiadę rodzinną, która odbędzie się w dniu 27 września 2009 roku na terenie obiektu sportowego przy ul. Wspólnej 12.

Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Skłodowski dodał, że głównym sponsorem spartakiady jest Burmistrz Janusz Werczyński, ponadto Starosta Powiatu Wołomińskiego, firmy mareckie oraz MSG.

4.Radny Jacek Orych poinformował, że zakończenie zbierania podpisów w ramach akcji „Tak dla obwodnicy Marek” nastąpi 27 września 2009 roku; zebrano prawie 4 tys. podpisów na przygotowanych kartach oraz 3 tys. podpisów internetowych; organizatorzy tej akcji przygotowali również odblaskowe nalepki dla dzieci.

#### **Pkt 7. Zamknięcie posiedzenia**

O godzinie 16<sup>45</sup> Wiceprzewodniczący Rady Tadeusz Skłodowski zamknął XXXII sesję Rady Miasta Marki.

protokołowała  
Małgorzata Minberg

Główny specjalista

*mgr Małgorzata Minberg*

Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Marki

*Tadeusz Skłodowski*