

**PROTOKÓŁ Nr 30**  
**z XXX sesji Rady Miasta Marki,**  
**która odbyła się w dniu 1 lipca 2009 roku**

O godzinie 13<sup>00</sup>, Maria Przybysz – Piwko Przewodnicząca Rady Miasta Marki otworzyła XXIX sesję Rady Miasta. Przywitała stałych członków Rady oraz przybyłych gości (skład Rady Miasta Marki 21. radnych; wszyscy obecni). Listy obecności radnych oraz zaproszonych gości stanowią załącznik nr 1 do protokołu. Po stwierdzeniu quorum Przewodnicząca Rady przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z XXIX sesji z dnia 27 maja 2009 roku.
5. Informacja z działalności Burmistrza Miasta Marki (Druk nr 352).
6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIV/248/2009 Rady Miasta Marki z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2009 rok (Druk nr 354).
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 353)
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (Druk nr 355).
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (Druk nr 356).
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty (Druk nr 349).
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty (Druk nr 350).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty (Druk nr 351).
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 344).
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 345).
15. Interpelacje i zapytania radnych.
16. Sprawy różne.
17. Zamknięcie posiedzenia.

**Pkt 3. Rozpatrzenie wniosków w sprawie zmian do porządku obrad.**

Burmistrz Janusz Werczyński złożył wniosek o uzupełnienie porządku obrad o punkt „Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu (Druk nr 357)”.

Nie zostały zgłoszone uwagi do wniosku.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie wniosku w sprawie uzupełnienia porządku obrad o punkt: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu (Druk nr 357).

#### Głosowanie

za przyjęciem wniosku – 16

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 16. radnych (nieobecni: U. Paszkiewicz, G. Młodzianowski, P. Adamczyk, F. Rzewski, R. Korotko).

Wniosek został przyjęty, uzyskał poparcie bezwzględnej większości głosów ustawowego składu Rady.

Projekt uchwały zostanie rozpatrzony przed punktem „Interpelacje i zapytania radnych”.

#### **Pkt 4. Przyjęcie protokołu z XXIX sesji z dnia 27 maja 2009 roku.**

Do chwili rozpoczęcia sesji radni nie wnieśli na piśmie żadnych poprawek, ani uzupełnień do protokołu, w związku z powyższym Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu Nr 29 z XXIX sesji Rady Miasta Marki z dnia 27 maja 2009 roku.

#### Głosowanie

za przyjęciem protokołu – 11

przeciw – 0

wstrzymujących się – 5

W trakcie głosowania obecnych było 16. radnych (nieobecni: U. Paszkiewicz, G. Młodzianowski, P. Adamczyk, F. Rzewski, R. Korotko).

Protokół z XXIX sesji Rady Miasta Marki z dnia 27 maja 2009 roku został przyjęty.

#### **Pkt 5. Informacja z działalności Burmistrza Miasta Marki (Druk nr 341).**

Informacja o pracy Burmistrza od 20 maja do 23 czerwca 2009 roku stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński udzielił odpowiedzi na pytania, sformułowane przez radnych:

- Tadeusza Skłodowskiego, dotyczące punktów 7 – 10,
- Bogusława Dąbkowskiego, dotyczące punktu 16.

#### **Pkt 6. Rozpatrzenie projektu uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIV/248/2009 Rady Miasta Marki z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2009 rok (Druk nr 354).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił proponowane zmiany budżetu na 2009 rok zawarte w Druku nr 354 (materiały opisowe stanowią integralną część projektu uchwały, str. 5) oraz przedstawił Druk nr 359, zawierający zmianę w Załączniku nr 2 do projektu uchwały – „Zmiana planu wydatków” (Druk nr 359 stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 354, z uwzględnieniem zmian opisanych w Druku nr 359 (opinia Komisji stanowi załącznik nr 5 do protokołu).

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały zmieniającej uchwałę nr XXIV/248/2009 Rady Miasta Marki z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie budżetu Miasta Marki na 2009 rok (Druk nr 354), z uwzględnieniem zmian opisanych w Druku nr 359.

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 18

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 18. radnych (nieobecni: P. Adamczyk, F. Rzewski, R. Korotko).

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXX/303/2009 i stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

**Pkt 7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk 353).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy nabycia niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki jako działka nr ewid. 143/15 o powierzchni 52 m<sup>2</sup> z obrębu 1-03, przeznaczonej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „Marki I” jako ulica Legionowa 5 KUG.

Jednocześnie Burmistrz przypomniał, że nabycie tej nieruchomości wiąże się z realizacją porozumienia, zawartego z Wojewódzkim Zarządem Dróg w zakresie współpracy przy budowie ciągu pieszo – jezdni przy ul. Legionowej – na mocy tego porozumienia miasto Marki zobowiązało się do uregulowania kwestii własności nieruchomości, zajętych pod drogę.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 353 (opinia Komisji stanowi załącznik nr 8 do protokołu).

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk 353).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 18

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 18. radnych (nieobecni: P. Adamczyk, F. Rzewski, R. Korotko).

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXX/304/2009 i stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

**Pkt 8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (Druk nr 355).**

Projekt uchwały z opinią Radcy Prawnego stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy zamiany nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działka nr ewid. 31/6 o powierzchni 617 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Projektowanej w obrębie 4-06, na nieruchomość stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną jako działka nr ewid. 118/2 o powierzchni 663 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie 1-12. Burmistrz wyjaśnił, że celem zamiany jest wybudowanie łącznika komunikacyjnego między ulicami: Poniatowskiego i Kwiatową.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 355 (opinia Komisji stanowi załącznik nr 11 do protokołu).

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (Druk nr 355).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 18

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

W trakcie głosowania obecnych było 19. radnych (nieobecni: P. Adamczyk, F. Rzewski).

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXX/305/2009 i stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

**Pkt 9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (Druk nr 356).**

Projekt uchwały z opinią Radcy Prawnego stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy zbycia w drodze przetargu nieruchomości gminnej, oznaczonej jako działka nr ewid. 199/7 o powierzchni 1401 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Piłsudskiego 41, w obrębie 5-08.

Burmistrz wyjaśnił, że zabytkowy budynek tzw. „starej przychodni”, położony na ww. nieruchomości znajduje się w fatalnym stanie technicznym, a gmina nie posiada środków, aby go wyremontować; pojawiły się oferty osób zainteresowanych zakupem, stąd propozycja rozważenia możliwości sprzedaży.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 356 (opinia Komisji stanowi załącznik nr 14 do protokołu).

Radny Jan Orłowski zwrócił uwagę radnych na problem dostępu do szamba, wykorzystywanego przez mieszkańców tzw. „kamienic”, do którego droga prowadzi przez omawianą nieruchomość; zdaniem radnego należałoby wydzielić z tej posesji przejście dla osób, wynoszących nieczystości sanitarne.

W dalszej dyskusji udział wzięli radni: Ryszard Korotko, Jacek Orych, Urszula Paszkiewicz, Tadeusz Skłodowski, Marek Mańk, Bogusław Dąbkowski, Kazimierz Kędziński, Paweł Chojnowski oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości (Druk nr 356).

#### Głosowanie

za podjęciem uchwały – 7

przeciw – 10

wstrzymujących się – 3

W trakcie głosowania obecnych było 20. radnych (nieobecny F. Rzewski).

Uchwała nie została podjęta.

**Pkt 10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty (Druk nr 349).**

**Pkt 11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty (Druk nr 350).**

**Pkt 12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty (Druk nr 351).**

Projekty uchwał z opinią Rady Prawnego stanowią załączniki nr 15, 16 i 17 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że projekty uchwał dotyczą sprzedaży nieruchomości, stanowiących działki o numerach ewidencyjnych: 303/2, 303/3 i 303/4 z obrębu 5-10, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych, w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekty uchwał zawarte w Drukach nr 349, 350 i 351 (opinia Komisji stanowi załącznik nr 18 do protokołu).

Nie została podjęta dyskusja.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty (Druk nr 349).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 19

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 19. radnych (nieobecni : I. Brzezińska, F. Rzewski).

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXX/306/2009 i stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty (Druk nr 350).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 19

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 19. radnych (nieobecni: I. Brzezińska, F. Rzewski).

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXX/307/2009 i stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty (Druk nr 351).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 19

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 19. radnych (nieobecni: I. Brzezińska, F. Rzewski).

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXX/308/2009 i stanowi załącznik nr 21 do protokołu.

**Pkt 13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 344).**

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 22 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy umowy najmu, na okres 3 lat, lokalu użytkowego położonego w Markach przy Al. Piłsudskiego 96 o pow. 19 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – sklepik szkolny.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 344 (opinia Komisji stanowi załącznik nr 23 do protokołu).

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zamknęła dyskusję i zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 344).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 20

przeciw – 0

wstrzymujących się – 1

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta, otrzymała Nr XXX/309/2009 i stanowi załącznik nr 24 do protokołu.

**Pkt 14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 345).**

Projekt uchwały z opinią Radcy Prawnego stanowi załącznik nr 25 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach, stanowiącej część działki nr ewid. 74/20 z obrębu 4-03 o pow. 10,5 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaż.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 345 (opinia Komisji stanowi załącznik nr 26 do protokołu).

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 345).

Głosowanie

za podjęciem uchwały – 20

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 20. radnych (nieobecny T. Pasternak).

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXX/310/2009 i stanowi załącznik nr 27 do protokołu.

**Pkt 15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu (Druk nr 357).**

Projekt uchwały z opinią Radcy Prawnego stanowi załącznik nr 28 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy ul. Wesolej, stanowiącej działkę nr ewid. 52/39 o pow. 699 m<sup>2</sup> w obrębie 4-11. Nieruchomość nie jest przeznaczona na realizację celu publicznego.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały zawarty w Druku nr 357 (opinia Komisji stanowi załącznik nr 29 do protokołu).

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w sprawie podjęcia uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu (Druk nr 357).

#### Głosowanie

za podjęciem uchwały – 21

przeciw – 0

wstrzymujących się – 0

W trakcie głosowania obecnych było 21. radnych.

Uchwała została podjęta jednogłośnie, otrzymała Nr XXX/311/2009 i stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

#### **Pkt 16. Interpelacje i zapytania radnych.**

Nie wpłynęła żadna interpelacja.

Radni zgłosili następujące zapytania:

1. Elżbieta Brzozowska w sprawie usunięcia plakatów wyborczych kandydatów do Parlamentu Europejskiego.
2. Bogdan Trzemecki w sprawie negocjacji o nabycie nieruchomości w celu przedłużenia ul. Karłowicza do ul. Granicznej.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że w wyniku prowadzonych negocjacji z właścicielem tej nieruchomości (część działki nr ewid. 66/7 z obrębu 1-15) wstępnie ustalono cenę 430 zł/m<sup>2</sup> oraz wysokość odszkodowania za naniesienia i ogrodzenie.

3. Jacek Orych w sprawie przyczyn likwidacji punktu odbioru zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że punkt ten był prowadzony przez Organizację Odzysku Sprzętu Elektrycznego i Elektronicznego ElektroEko SA, która nie podała powodu likwidacji.

Zastępca Burmistrza Krzysztof Wnuk wyjaśnił, że rozważana jest możliwość utworzenia punktu zbiórki elektrośmieci w nowej formule – np. poprzez Zakład Usług Komunalnych, który mógłby składować zużyty sprzęt na terenie fabryki Briggsów, a następnie odwozić do punktu odbioru.

4. Jan Orłowski w sprawie nawiązania współpracy z firmą, zajmującą się usuwaniem starych samochodów z ulic miasta.



Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że w taką działalność musi zostać zaangażowana policja, która m. in. ma za zadanie ustalenie właściciela porzuconego pojazdu.

Innych zapytań nie zgłoszono.

### **Pkt 17. Sprawy różne.**

- 1.** Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko przedstawiła skargę Pani Barbary Fidler „na działanie Burmistrza Gminy Marki w związku z dewastacją działki przy ul. Łącznej 18, dz. Nr 51 w Markach” (kopia skargi stanowi załącznik nr 31 do protokołu), a następnie skierowała ją do Komisji Rewizyjnej w celu rozpatrzenia.
- 2.** Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poinformowała, że mieszkańcy ulicy Jastrzębiej zwrócili się z prośbą o zainstalowanie oświetlenia ulicznego. Kopia pisma stanowi załącznik nr 32 do protokołu.
- 3.** Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko odczytała wniosek radnego Pawła Adamczyka, występującego w imieniu mieszkańców rejonu ulic: Jutrzenki, Kasztanowej, Pomnikowej i Grunwaldzkiej, o przywrócenie na ulicach: Chocimskiej i Pieniążka dwukierunkowego ruchu samochodów. Wniosek, poparty podpisami mieszkańców, stanowi załącznik nr 33 do protokołu.
- 4.** Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko odczytała prośbę Pana Izydora Janusza Suskiego o umorzenie zaległości w podatku od nieruchomości. Kopia pisma stanowi załącznik nr 34 do protokołu.
- 5.** Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko poinformowała, że do wiadomości Rady Miasta Marki skierowane zostało wystąpienie pokontrolne Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie.

Burmistrz Janusz Werczyński odczytał ww. wystąpienie, dotyczące kontroli przeprowadzonej w Urzędzie Miasta Marki, obejmującej okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2008 roku (wystąpienie pokontrolne stanowi załącznik nr 35 do protokołu), a następnie odpowiedział na pytania, sformułowane przez radnych: Bogusława Dąbkowskiego, Urszulę Paszkiewicz i Tadeusza Skłodowskiego.

- 6.** Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że skierowane przez niego wystąpienia do Prezesa Rady Ministrów, Marszałka Województwa Mazowieckiego i Wojewody Mazowieckiego o wsparcie budowy nowego budynku komunalnego w Markach nie przyniosły oczekiwanych rezultatów. Adresaci ww. pism (kopia pisma do Wojewody Mazowieckiego stanowi załącznik nr 36 do protokołu) wskazali jedynie ogólnie dostępne możliwości ubiegania się o środki pomocowe w tym zakresie. Burmistrz przypomniał, że w związku z tragicznym w skutkach pożarem budynku socjalnego w Kamieniu Pomorskim w całym kraju zostały przeprowadzone kontrole budynków komunalnych i decyzją nr 182/2009 z dnia 24 kwietnia 2009 roku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie nakazał niezwłoczne opróżnienie i wyłączenie z użytkowania w całości budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Okólnej 34 w Markach. Decyzja ta została zaskarżona do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, który w dniu 23 czerwca br. uchylił zaskarżoną decyzję, ale jednocześnie nakazał gminie niezwłoczne

wylączenie z użytkowania i opróżnienie w całości ww. budynku (kopia decyzji stanowi załącznik nr 37 do protokołu). Ta decyzja również zostanie zaskarżona, ale nie ulega wątpliwości, że należy podjąć działania w celu rozbiórki budynku przy ul. Okólnej 34 z uwagi na jego bardzo zły stan techniczny.

Burmistrz podkreślił, że gmina posiada projekt techniczny budowy wielorodzinnego budynku mieszkalnego wraz z pozwoleniem na budowę i w najbliższym czasie konieczne będzie podjęcie decyzji, co do perspektywy realizacji tej inwestycji.

- 7.** Burmistrz Janusz Werczyński zwrócił się do Rady z prośbą o zajęcie stanowiska wobec wystąpienia Ochotniczej Straży Pożarnej w Kobyłce w sprawie dofinansowania w kwocie 15 tys. zł zakupu lekkiego samochodu gaśniczego (kopia pisma stanowi załącznik nr 38 do protokołu).

Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zarządziła głosowanie w tej sprawie.

Głosowanie:

za udzieleniem dofinansowania – 0

przeciw – 13

wstrzymujących się – 7

W głosowaniu brało udział 20. radnych; nieobecna I. Brzezińska.

Rada Miasta Marki negatywnie odniosła się do wystąpienia Ochotniczej Straży Pożarnej w Kobyłce o dofinansowanie zakupu lekkiego samochodu gaśniczego.

- 8.** Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił prezentację multimedialną, dotyczącą nieskorzystania przez gminę z prawa pierwokupu w stosunku do działek nr ewid. 73/5 i 73/8 z obrębu 3-05 (wydruk prezentacji stanowi załącznik nr 39 do protokołu).

Burmistrz przypomniał, że w trakcie jednej z ostatnich sesji Rady Miasta Marki, sformułowany został zarzut, że przez nieskorzystanie z prawa pierwokupu co do ww. działek, gmina poniosła bardzo znaczące straty (wyciąg z Protokołu nr 28 z XXVIII sesji Rady Miasta Marki stanowi załącznik nr 40 do protokołu), wobec powyższego Burmistrz zobowiązał się do przygotowania szczegółowych informacji na ten temat.

W podsumowaniu przeprowadzonej prezentacji Burmistrz stwierdził, że postawiony zarzut był nietrafiony i niesłuszny, przeciwnie - skorzystanie z prawa pierwokupu w stosunku do ww. działek, byłoby dla gminy niekorzystne w wielu aspektach, a przede wszystkim w aspekcie ekonomicznym.

- 9.** Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił wystąpienie Zastępcy Komendanta Stołecznego Policji Marka Chwiłoc – Fiłoc w sprawie dofinansowania w kwocie 700 tys. zł budowy komisariatu policji w Markach – kwota ta prawdopodobnie pozwoli na oddanie do użytku części nowego budynku i przeniesienie części personelu.

W dyskusji udział wzięli radni: Paweł Adamczyk, Bogusław Dąbkowski, Bogdan Trzemecki, Marek Mańk, Tadeusz Skłodowski, Jacek Orych, Ryszard Korotko oraz Burmistrz Janusz Werczyński i Zastępca Burmistrza Krzysztof Wnuk.

Radni podnosili m. in kwestie:

- braku gwarancji, że wnioskowana kwota umożliwi zakończenie opisanego etapu budowy,

- obawy, że doprowadzenie budynku do częściowego użytkowania może znacznie opóźnić ostateczne zakończenie prac,
- braku pewności, czy wobec niedoinwestowania realizacji zadania, policja będzie dysponowała środkami na wykończenie i wyposażenie pomieszczeń, co może się wiązać z kolejnymi wystąpieniami o dofinansowanie, w sytuacji gdy gmina już poniosła znaczne koszty (przekazanie nieruchomości, budowa infrastruktury drogowej),
- uzależnienia decyzji o ewentualnym udzieleniu dofinansowania, od zobowiązania policji do ostatecznego zakończenia prac w określonym terminie,
- rozważenia możliwości przekazywania środków w transzach, których wysokość byłaby proporcjonalna do środków wydatkowanych na ten cel z budżetu policji.

W wyniku przeprowadzonej dyskusji Rada upoważniła Burmistrza do powiadomienia Komendanta Stołecznego Policji, że nie wyklucza możliwości udzielenia wnioskowanego dofinansowania, jednak w zamian oczekuje zawarcia porozumienia, gwarantującego zakończenie budowy całego obiektu i przekazanie go do użytkowania w połowie 2010 roku.

- 10.** Burmistrz Janusz Werczyński zwrócił się z prośbą o stanowisko Rady wobec wniosku Pani Zofii Turek, w sprawie obniżenia czynszu za dzierżawę nieruchomości na rogu ulic: Piłsudskiego i Bandurskiego, gdzie wnioskująca od wielu lat prowadzi kwiaciarnię.

W dyskusji udział wzięli radni; Jan Orłowski, Maciej Grabowski, Kazimierz Kędziński, Jolanta Sowińska, Paweł Adamczyk, Grzegorz Młodzianowski, Paweł Chojnowski, Tadeusz Skłodowski, Tadeusz Pasternak, Bogusław Dąbkowski, Maria Przybysz – Piwko, Bogdan Trzemecki.

Rada Miasta nie zajęła stanowiska w tej kwestii.

- 11.** Radny Paweł Adamczyk zaproponował zweryfikowanie podziału obwodów szkolnych w Markach.

Burmistrz Janusz Werczyński obiecał, że ww. kwestia zostanie przeanalizowana.


- 12.** Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że prawdopodobnie zaistnieje potrzeba zwołania sesji w trakcie przerwy wakacyjnej.

Nie zgłoszono więcej spraw.

### **Pkt 18. Zamknięcie posiedzenia.**

O godzinie 16<sup>00</sup> Przewodnicząca Rady Maria Przybysz – Piwko zamknęła XXX sesję Rady Miasta Marki.

protokołowała  
Elżbieta Jurczyk

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Marki  
  
dr Maria Przybysz-Piwko