

PROTOKÓŁ nr 53
z posiedzenia Komisji Budżetowo - Gospodarczej,
z dnia 13 stycznia 2010 roku

O godzinie 15³⁰ posiedzenie Komisji otworzył Przewodniczący Filip Rzewski, przywitał wszystkich zebranych i stwierdził quorum (nieobecny T. Pasternak; lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu), a następnie przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.
3. Analiza i wydanie opinii o projekcie budżetu miasta na 2010 rok (kontynuacja).
4. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 421).
5. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 422).
6. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu (Druk nr 423).
7. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektów uchwał przekazanych Komisji.
8. Sprawozdanie z działalności Komisji w 2009 roku.
9. Sprawy różne.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Pkt 2. Przyjęcie wniosków w sprawie zmian w porządku obrad.

Przewodniczący Filip Rzewski poinformował, że do Komisji wpłynęły następujące projekty uchwał:

- w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 424),
- w sprawie zaopiniowania projektu planu aglomeracji Warszawa (Druk nr 425),
- w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 426),
- w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 427),
- w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 428),
- w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 429),
- w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 430),
- w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 431).

Wobec braku innych wniosków, Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wprowadzenia ww. projektów uchwał do porządku obrad.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie przyjęła wniosek o wprowadzenie projektów uchwał, zawartych w Drukach od numeru 425 do numeru 431, do porządku obrad (w głosowaniu brało udział 9. radnych; nieobecni – P. Adamczyk, K. Kędziński). Projekty uchwał zostaną rozpatrzone w Pkt 7. porządku obrad.

Pkt 3. Analiza i wydanie opinii o projekcie budżetu miasta na 2010 rok (kontynuacja).

Projekt budżetu miasta Marki wraz z częścią opisową, zawarty w Druku nr 400, stanowi załącznik nr 2 do Protokołu nr 51 z posiedzenia w dniu 4 grudnia 2009 roku.

FR

Przewodniczący Filip Rzewski odczytał Uchwałę Nr 305/W/09 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie z dnia 15 grudnia 2009 roku w sprawie opinii o przedłożonym przez Burmistrza Miasta Marki projekcie budżetu na 2010 rok wraz z objaśnieniami oraz informacją o stanie mienia komunalnego (załącznik nr 2 do protokołu). Następnie Przewodniczący odczytał opinię Komisji Oświaty, Kultury i Sportu, zawierającą wniosek do projektu budżetu miasta Marki na 2010 rok (załącznik nr 3 do protokołu).

Burmistrz Janusz Werczyński stwierdził, że uwag do projektu budżetu, sformułowanych przez RIO jest stosunkowo niewiele (z niektórych RIO się wycofało), przy czym należy pamiętać, że projekt był konstruowany w warunkach nowej ustawy o finansach publicznych. Burmistrz zapewnił, że poprawki zostały naniesione i jednocześnie zobowiązał się do dostarczenia radnym przed sesją jednolitego tekstu projektu wraz z uwzględnionymi poprawkami.

W dyskusji udział wzięli radni: Tadeusz Skłodowski, Bogusław Dąbkowski oraz Skarbnik Sławomir Koc i Burmistrz Janusz Werczyński.

Przewodniczący Filip Rzewski zamknął dyskusję i zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia wniosku Komisji Oświaty, Kultury i Sportu „o zachowanie w projekcie budżetu wydatków rzeczowych w placówkach oświatowych przeznaczonych na zakup materiałów i wyposażenia (§ 4210) oraz zakup pomocy dydaktycznych (§ 4240) na poziomie wydatków w roku 2009, w kwocie około 100.000 złotych”.

Głosowanie:

za przyjęciem wniosku – 7

przeciwko – 2

wstrzymało się – 2

(w głosowaniu brało udział 11. radnych)

Komisja Budżetowo – Gospodarcza przyjęła wniosek Komisji Oświaty, Kultury i Sportu.

Następnie Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie budżetu miasta Marki na 2010 rok, z uwzględnieniem przyjętego wniosku.

Głosowanie:

za wydaniem pozytywnej opinii – 8

przeciwko – 0

wstrzymało się – 3

(w głosowaniu brało udział 11. radnych)

Komisja Budżetowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu miasta Marki na 2010 rok z uwzględnieniem wniosku, zgłoszonego przez Komisję Oświaty, Kultury i Sportu.

Przewodniczący Filip Rzewski zobowiązał się do sporządzenia pisemnej opinii Komisji o projekcie i do przekazania jej Przewodniczącej Rady Miasta Marki.

Na tym zakończono dyskusję w tym punkcie porządku obrad.

FR

Pkt 4. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 421).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach przy Al. J. Piłsudskiego 49 róg ul. Kościuszki, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 285/2 z obrębu 5-02 o powierzchni 781 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

W dyskusji udział wzięli radni: Kazimierz Kędzierski, Jacek Orych, Elżbieta Brzozowska, Paweł Chojnowski i Bogusław Dąbkowski oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Radny Paweł Chojnowski złożył wniosek, aby umowa dzierżawy została zawarta na okres jednego roku oraz żeby w tym czasie zostały podjęte działania w celu sprzedaży ww. nieruchomości.

Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia ww. wniosku.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza przy jednym głosie wstrzymującym się przyjęła wniosek radnego Pawła Chojnowskiego (w głosowaniu brało udział 11. radnych).

Następnie Przewodniczący Filip Rzewski zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 421, z uwzględnieniem przyjętego wniosku.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne, z uwzględnieniem wniosku radnego Pawła Chojnowskiego.

Na tym zakończono dyskusję w tym punkcie porządku obrad.

Pkt 5. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 422).

Projekt uchwały załącznik nr 5 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił projekt uchwały dotyczący kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach, stanowiącej część działki numer ewidencyjny 74/20 z obrębu 4-03 o powierzchni 74 m² z przeznaczeniem na poprawienie zagospodarowania nieruchomości.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

W wyniku głosowania, przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego, Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 422 (w głosowaniu brało udział 11. radnych).

FK

Pkt 6. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektu uchwały w sprawie nieskorzystania z przysługującego gminie prawa pierwokupu (Druk nr 423).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy działki numer ewidencyjny 52/42 o pow. 699 m² w obrębie 4-11 położonej przy ul. Wesolej. Nieruchomość nie jest przeznaczona na realizację celu publicznego.

W tym punkcie porządku obrad dyskusja nie została podjęta.

W wyniku głosowania, przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego, Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 423 (w głosowaniu brało udział 11. radnych).

Pkt 7. Analiza i wydanie opinii Komisji nt. projektów uchwał przekazanych Komisji:

a) w sprawie nieskorzystania z przysługującego Gminie prawa pierwokupu (Druk nr 424).

Projekt uchwały z opinią Rady Prawnego stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy działki numer ewidencyjny 17/3 o pow. 6035 m² w obrębie 0029-3-06 położonej przy ul. Okólnej. Nieruchomość nie jest przeznaczona na realizację celu publicznego.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

W wyniku głosowania, przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego, Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 424 (w głosowaniu brało udział 11. radnych).

b) w sprawie zaopiniowania projektu planu aglomeracji Warszawa (Druk nr 425).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił projekt uchwały – materiały z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego stanowią załącznik nr 9 do protokołu.

W krótkiej dyskusji udział wzięli: radny Paweł Chojnowski, Burmistrz Janusz Werczyński i Przewodniczący Filip Rzewski.

Następnie Przewodniczący Filip Rzewski zamknął dyskusję i zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 425.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza, przy jednym głosie wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zaopiniowania projektu planu aglomeracji Warszawa (w głosowaniu brało udział 10. radnych; nieobecny J. Orych).

c) w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 426).

FL

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił projekt uchwały dotyczący kolejnej umowy najmu na okres 3 lat lokalu użytkowego w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Markach o pow. 10,2 m² przeznaczaniem na prowadzenie sklepu szkolnego.

Radny Bogusław Dąbkowski złożył wniosek o zmianę zapisu w projekcie uchwały, dotyczącego okresu najmu, z proponowanych 3 lat na 1 rok. Radny zwrócił uwagę na zagrożenia, związane ze spożywaniem przez dzieci i młodzież niezdrowej, genetycznie przetworzonej żywności.

Radny Marek Kroczyk poinformował, że Komisja Oświaty, Kultury i Sportu w trakcie posiedzenia, które odbyło się w Szkole Podstawowej nr 1 w Markach, stwierdziła że w ww. sklepie nie są sprzedawane niezdrowe produkty (np. chipsy).

Radny Tadeusz Skłodowski zwrócił się w prośbę do radnego Bogusława Dąbkowskiego o wycofanie wniosku. Jednocześnie radny zgłosił poprawkę redakcyjną do § 1 projektu uchwały w brzmieniu „... lokalu użytkowego położonego w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Okólnej 14 w Markach...”.

Przewodniczący Filip Rzewski zamknął dyskusję i zarządził głosowania:

Głosowanie I w sprawie wniosku radnego Bogusława Dąbkowskiego:

za przyjęciem wniosku – 6

przeciwko – 2

wstrzymało się – 3

(w głosowaniu brało udział 11. radnych)

Komisja Budżetowo – Gospodarcza przyjęła wniosek o skrócenie okresu najmu z 3 lat do 1 roku.

Głosowanie II w sprawie poprawki redakcyjnej radnego Tadeusza Skłodowskiego:

za przyjęciem poprawki – 6

przeciwko – 0

wstrzymało się – 5

(w głosowaniu brało udział 11. radnych)

Komisja Budżetowo – Gospodarcza przyjęła poprawkę redakcyjną do § 1 projektu uchwały w brzmieniu „... lokalu użytkowego położonego w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 przy ul. Okólnej 14 w Markach...”.

Głosowanie/II w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w druku nr 426 z uwzględnieniem przyjętego wniosku i poprawki:

Komisja Budżetowo – Gospodarcza, przy dwóch głosach wstrzymujących się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne, z uwzględnieniem wniosku radnego Bogusława Dąbkowskiego i poprawki radnego Tadeusza Skłodowskiego (w głosowaniu brało udział 11 radnych).

FR

d) w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 427).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczący zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, na okres 3 lat, niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach, stanowiącej część działki numer ewidencyjny 15/22 z obrębu 3-03 o powierzchni 650 m² z przeznaczeniem na poprawienie zagospodarowania nieruchomości.

W dyskusji udział wzięli radni: Tadeusz Skłodowski, Paweł Chojnowski i Bogusław Dąbkowski oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Następnie Przewodniczący Filip Rzewski zamknął dyskusję i zarządził głosowanie w sprawie wydania opinii o projekcie uchwały, zawartym w Druku nr 427.

Komisja Budżetowo – Gospodarcza, przy dwóch głosach wstrzymujących się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (w głosowaniu brało udział 11 radnych).

e) w sprawie dzierżawy gruntu stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 428).

Projekt uchwały z opinia Radcy Prawnego stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński omówił projekt uchwały, dotyczący zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy, na okres 3 lat, niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Markach, stanowiącej część działki numer ewidencyjny 15/22 z obrębu 3-03 o powierzchni 250 m² z przeznaczeniem na poprawienie zagospodarowania nieruchomości.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

W wyniku głosowania, przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego, Komisja Budżetowo – Gospodarcza, przy dwóch głosach wstrzymujących się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 428 (w głosowaniu brało udział 11 radnych).

f) w sprawie najmu lokalu użytkowego stanowiącego mienie komunalne (Druk nr 429).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił projekt uchwały, dotyczący zawarcia kolejnej umowy najmu na okres 1 roku lokalu użytkowego w budynku przy ul. Braci Briggsów 11 w Markach o powierzchni 8,5 m² z przeznaczeniem na magazyn.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

W wyniku głosowania, przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego, Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 429 (w głosowaniu brało udział 11 radnych).

FR

- g) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanej nieruchomości gruntowej (Druk nr 430).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński poinformował, że projekt uchwały dotyczy nabycia do zasobu nieruchomości gminnych działki numer ewidencyjny nr 80/2 o powierzchni 159 m² w obrębie 5-01 z przeznaczeniem pod budowę ulicy Handlowej.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

W wyniku głosowania, przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego, Komisja Budżetowo – Gospodarcza, przy jednym głosie wstrzymującym się, pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 430 (w głosowaniu brało udział 11. radnych).

- h) w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie do zasobu nieruchomości gminnych, niezabudowanych nieruchomości gruntowych (Druk nr 431).

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Burmistrz Janusz Werczyński przedstawił projekt uchwały, dotyczący nabycia do zasobu nieruchomości gminnych działki numer ewidencyjny nr 23/1 o powierzchni 325 m² i działki numer ewidencyjny nr 23/2 o powierzchni 248 m² w obrębie 1-01 przy ul. Dębowej.

Nie została podjęta dyskusja w tym punkcie porządku obrad.

W wyniku głosowania, przeprowadzonego przez Przewodniczącego Filipa Rzewskiego, Komisja Budżetowo – Gospodarcza jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały, zawarty w Druku nr 431 (w głosowaniu brało udział 11. radnych).

Na tym zakończono rozpatrywanie tego punkty porządku obrad.

Pkt 8. Sprawozdanie z działalności Komisji w 2009 roku.

Przewodniczący Filip Rzewski odczytał sprawozdanie z działalności Komisji Budżetowo – Gospodarczej w 2009 roku (załącznik nr 16 do protokołu).

Radny Paweł Chojnowski stwierdził, że w zaproszeniu na najbliższą sesję Rady Miasta Marki brakuje punktu porządku obrad, poświęconego zapoznaniu się Rady ze sprawozdaniem i zwrócił się z prośbą o umieszczenie takiego punktu w porządku obrad sesji.

Nie została podjęta dyskusja.

Pkt 9. Sprawy różne.

1. Burmistrz Janusz Werczyński zwrócił się z prośbą o zwołanie na dzień 21 stycznia br. o godzinie 14:30 posiedzenia Komisji Budżetowo – Gospodarczej, ponieważ w tym terminie uzgodniono przyjazd przedstawicieli Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i

FR

Autostrad w celu podjęcia dyskusji na temat warunków technicznych Węzła Marki i Węzła Drewnica w przebiegu projektowanej trasy S 8.

W krótkiej dyskusji udział wzięli radni: Bogusław Dąbkowski i Jacek Orych oraz Burmistrz Janusz Werczyński.

Przewodniczący Filip Rzewski poinformował, że zostanie zwołane posiedzenie Komisji Budżetowo – Gospodarczej w ww. terminie.

2. Burmistrz Janusz Werczyński w odpowiedzi na pytanie radnego Tadeusza Skłodowskiego poinformował, że dokumentacja, dotycząca przystanku autobusowego przy ul. Kościuszki jest dostępna w Wydziale Zarządu Dróg.
3. Radny Tadeusz Skłodowski poruszył kwestię zmiany organizacji ruchu w rejonie ulicy Karłowicza.

Burmistrz Janusz Werczyński wyjaśnił, że właściciel nieruchomości, przez którą dotychczas przejeżdżały samochody zażądał zlikwidowania tego nieformalnego przejazdu, w związku z czym gmina była zmuszona zorganizować tymczasowe rozwiązanie. Trwa porządkowanie stanu prawnego nieruchomości w tym rejonie i jak tylko będzie to możliwe, organizacja ruchu będzie uporządkowana.

4. Radny Kazimierz Kędziński poruszył kwestię mieszkań socjalnych – zdaniem radnego gmina powinna zmierzać do zmniejszenia liczby tych mieszkań, w to miejsce można byłoby ułatwić mieszkańcom nabywanie lokali w ramach TBS-ów.

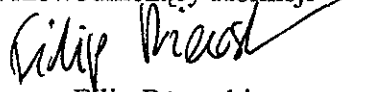
W dyskusji udział wzięli radny Paweł Chojnowski i Burmistrz Janusz Werczyński.

Innych spraw nie zgłoszono.

Pkt 10. Zamknięcie posiedzenia.

O godzinie 17⁰⁰ Przewodniczący Filip Rzewski zamknął posiedzenie Komisji Budżetowo – Gospodarczej.

Protokołowała
Elżbieta Jurczyk


Przewodniczący Komisji

Filip Rzewski