

UCHWAŁA NR XXVIII/215/2016

RADY MIASTA MARKI

z dnia 24 maja 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki „Pustelnik Wschodni”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr LVIII/460/2014 Rady Miasta Marki z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki „Pustelnik Wschodni”, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki pod nazwą „Pustelnik Wschodni”, którego granice wyznaczają:

- od północy: przecięcie się przedłużenia w kierunku osi ul. Lipowej z granicą obrębu 1-16 (w al. Marsz. J. Piłsudskiego) i dalej w kierunku wschodnim osią ul. Lipowej aż do przedłużenia wschodniej granicy działki nr ewid. 171/1,
- od wschodu: wschodnia granica działki nr ewid. 171/1, następnie wschodnia granica działki nr ewid. 171/2 dalej południowa granica działki nr ewid. 171/2 od wierzchołka działki nr 172/9 następnie wschodnia granica działki nr ewid. 172/9 i dalej północna część działki nr ewid. 172/11 w kierunku wschodnim, dalej po wschodniej granicy działki 172/11,
- od południa: południowa granica działek nr ewid. 172/11, 172/2, 172/1, następnie wschodnia i południowa granica działki nr ewid. 180
- od zachodu: zachodnia granica działki nr. ewid. 180 do przecięcia się w kierunku osi ul. Lipowej z granicą obrębu 1-16(w al. Marsz. J. Piłsudskiego)

2) W załączniku nr 1 do Uchwały Nr LVIII/460/2014 Rady Miasta Marki z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki „Pustelnik Wschodni” zmienia się granice obszaru objętego planem zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący
Rady Miasta Marki

Tomasz Paciorek



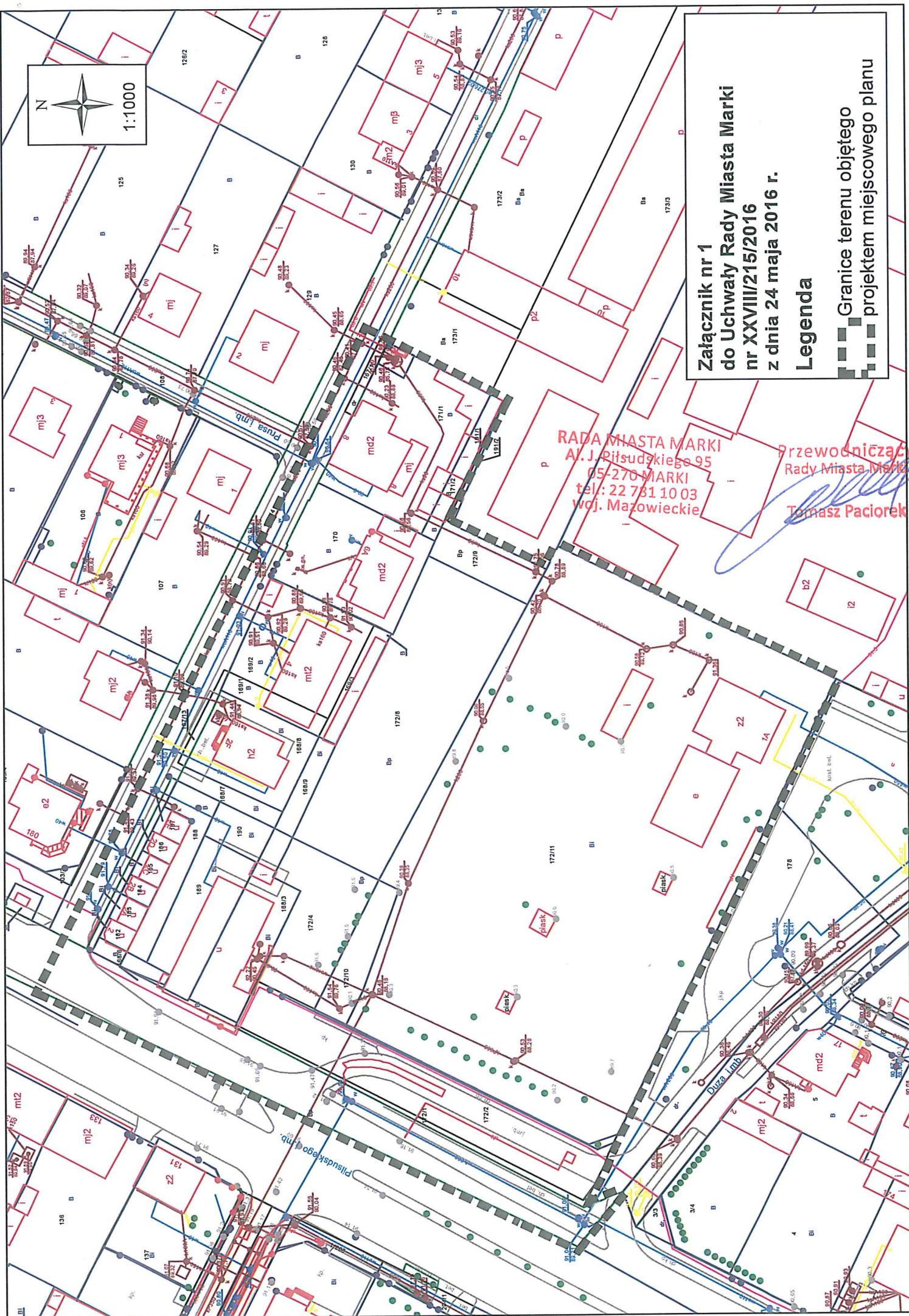
Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Miasta Marki
nr XXVIII/215/2016
z dnia 24 maja 2016 r.

Legenda

Granice terenu objętego
projektem miejscowego planu

RADA MIASTA MARKI
Al. J. Piłsudskiego 95
05-270 MARKI
tel.: 22 781 10 03
woj. Mazowieckie

Przewodniczący
Rady Miasta Marki
Tomasz Paciorek



UZASADNIENIE

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki „Pustelnik Wschodni”

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 199 z późn. zm.) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego...”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ze względu na dynamiczne zmiany prawne w obszarze planowania przestrzennego i innych aktów prawnych powiązanych z przedmiotową tematyką zachodzi konieczność zmiany uchwały w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki „Pustelnik Wschodni”. Ponadto dokonywane regulacje prawa własności oraz konieczność realizacji inwestycji miejskich (PSZOK) skutkuje potrzebą zaprzestania prac planistycznych na działce nr 2/18 z obrębu stanowiącą znaczącą część pierwotnego obszaru objętego opracowaniem.

Nowy obszar objęty granicami projektu planu zajmuje ok. 1,8 ha i obejmuje pas zabudowy usługowej zlokalizowanej wzdłuż al. Marsz. J. Piłsudskiego oraz usług oświaty – przedszkole przy ulicy Dużej.

Zmniejszony teren objęty sporządzeniem planu położony jest w całości na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marki II”, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002r., /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 140, poz. 3107/.

Obszar objęty projektowaną zmianą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XXXI/226/2012 Rady Miasta Marki z dnia 24 października 2012, wskazuje na tereny usług oświaty oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej.

Tym samym zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Marki „Pustelnik Wschodni” dla przedmiotowego obszaru jest w pełni zasadna, wychodzi naprzeciw oczekiwaniom i potrzebom właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w obszarze objętym opracowaniem jak również stwarza możliwości bardziej racjonalnego zagospodarowania terenów publicznych.