

Uchwała Nr XLVII/373/2013
Rady Miasta Marki
z dnia 30 października 2013 roku
w sprawie zasad gospodarowania pomieszczeniami tymczasowymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 21 w związku z art. 25e ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego(Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn.zm) uchwała się co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§1.Uchwała reguluje zasady gospodarowania i wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

§2.1. Tworzy się zasób tymczasowych pomieszczeń, określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zwanej dalej "Ustawą"

2. Na tymczasowe pomieszczenia przeznaczają się pomieszczenia wydzielone z mieszkaniowego zasobu Miasta Marki.

3. Wykazy pomieszczeń przeznaczonych na tymczasowe pomieszczenia, ustalane będą w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Marki. Pierwszy wykaz ustalony zostanie do dnia 31.12.2013r.

4. Ewidencja pomieszczeń tymczasowych prowadzona będzie w formie elektronicznej i papierowej.

§3.Tymczasowe pomieszczenia stanowią własność Miasta Marki. Wskazuje się je osobie, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu, służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, bez prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego, a komornik wystąpił o wskazanie tymczasowego pomieszczenia albo osobie, którą komornik na podstawie tytułu wykonawczego, o którym mowa wyżej, usunął do noclegowni, schroniska lub innej placówki, zapewniającej miejsca noclegowe i powiadomił o potrzebie zapewnienia jej tymczasowego pomieszczenia.

Rozdział 2.
Zasady wynajmowania pomieszczeń tymczasowych

§4.Tymczasowe pomieszczenia, wchodzące do zasobu tymczasowych pomieszczeń Miasta Marki, mogą być wynajmowane na zasadach określonych Ustawą i niniejszą uchwałą.

§5.1. Tworzy się rejestr osób oczekujących na najem pomieszczeń tymczasowych.

2. Podstawą umieszczenia danej osoby w rejestrze, o którym mowa w ust.1, jest wystąpienie komornika o wskazanie tymczasowego pomieszczenia albo zawiadomienie o potrzebie zapewnienia tymczasowego pomieszczenia.

3. Rejestr, o którym mowa w ust.1, jest prowadzony w formie papierowej i elektronicznej.

§6. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się na czas oznaczony, nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§7. Nie wyraża się zgody na podnajem przez najemcę lub oddanie do bezpłatnego używania tymczasowego pomieszczenia.

§8. Istnieje możliwość przedłużenia umowy najmu tymczasowego pomieszczenia na wniosek zainteresowanego, złożony przed upływem terminu obowiązywania dotychczasowej umowy, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy, tj. spełnia łącznie poniższe warunki:

- 1) nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego, a w przypadku małżonków - oboje nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego,
 - 2) spełnia kryteria uchwały Nr XLII/434/2010 Rady Miasta Marki z dnia 15 września 2010 roku w sprawie zasad najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Marki,
 - 3) wywiązywał się z warunków umowy najmu tymczasowego pomieszczenia, zwłaszcza nie zalegał z opłatami i nie zakłócał porządku domowego,
 - 4) stale zamieszkuje w tymczasowym pomieszczeniu,
 - 5) utrzymuje tymczasowe pomieszczenie w należytym stanie.
3. Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia przedłuża się wyłącznie na czas oznaczony, nie dłuższy niż 6 miesięcy.

§9. Osoby, z którymi nie zawarto ponownej umowy najmu tymczasowego pomieszczenia na podstawie §8, wzywa się do opróżnienia zajmowanego bez tytułu prawnego tymczasowego pomieszczenia i podejmuje czynności w celu opróżnienia tego pomieszczenia.

Rozdział 3

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§10. Stawka czynszu za tymczasowe pomieszczenie:

- 1) jest ustalana w formie Zarządzenia przez Burmistrza Miasta Marki;
- 2) nie może być wyższa niż stawka czynszu za lokal socjalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Marki;
- 3) nie ulega zmianie w okresie obowiązywania umowy najmu.

§11. Najemcom tymczasowych pomieszczeń nie udziela się obniżki czynszu.

Rozdział 4

Postanowienia końcowe

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§13.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki
Marcin Piotrowski