

Uchwała Nr XXIX/206/2012

Rady Miasta Marki

z dnia 29 sierpnia 2012 roku

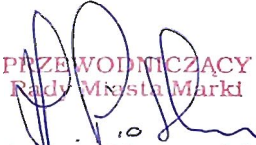
w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Marki do zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Miasto Marki a Powiatem Wołomińskim dotyczącego budowy gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium w Markach.

Na podstawie art. 8 ust. 2a oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w zw. z art. 5 ust. 5b ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 roku Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta Marki do zawarcia porozumienia między Gminą Miasto Marki a Powiatem Wołomińskim w przedmiocie budowy gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium w Markach, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki
Marcin Piotrowski

POROZUMIENIE

w sprawie podjęcia współpracy przy budowie obiektów gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej przy ul. Wspólnej w Markach
zawarte w dniu..... w Wołominie pomiędzy:

Powiatem Wołomińskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego,
w imieniu którego działają:

Piotr Uściński - Starosta Wołomiński,

Konrad Rytel - Wicestarosta Wołomiński,

przy kontrasygnacie Jadwigi Tomaszewicz - Skarbnika Powiatu Wołomińskiego,

zwanym dalej „**Powiatem**”

a

Miastem Marki reprezentowanym przez

Janusza Werczyńskiego - Burmistrza Miasta Marki

przy kontrasygnacie Sławomira Koca - Skarbnika Miasta Marki

zwanym dalej „**Miastem**”

zwane dalej łącznie „**Stronami**”

Strony zgodnie ustaliły, co następuje:

§ 1

1. Miasto zawarło w dniu 9 maja 2012 roku umowę nr 272/18/2012 z Panem Piotrem Kusiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą CJK Pracownia Architektury i Designu Piotr Kuś z siedzibą w Wołominie ul. Laskowa 4, której przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowej gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium, które zostaną wybudowane na nieruchomości stanowiącej działkę nr ewid. 74/21 w obrębie geodezyjnym 4-03 przy ul. Wspólnej w Markach, dla której Sąd Rejonowy w Wołominie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1W/00111321/9.
2. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązał się do jej sporządzenia, odrębnie dla gimnazjum i dla szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium, umożliwiającej

uzyskanie odrębnych decyzji pozwolenia na budowę dla każdej z tych szkół, w terminie do dnia 14 grudnia 2012 roku.

§ 2

Strony zobowiązują się do współpracy przy przygotowaniu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, i przy budowie obiektów gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej przy ul. Wspólnej w Markach.

§ 3

1. Miasto będzie wykonywało uprawnienia i obowiązki Zamawiającego wynikające z umowy o prace projektowe.
2. Miasto i Powiat wspólnie podejmą działania zmierzające do uzyskania przyszłego dofinansowania budowy obiektów gimnazjum i szkoły ponadgimnazjalnej ze środków zewnętrznych w oparciu o dokumentację projektową opisaną w § 1 ust. 2. Miasto będzie koordynowało i kierowało działaniami związanymi z przygotowaniem stosownych wniosków.

§ 4

W ramach współpracy przy realizacji celu porozumienia Powiat:

- 1) wyznaczy swojego przedstawiciela, który będzie uczestniczył w posiedzeniach rad technicznych oraz innych czynnościach związanych z uzgodnieniami projektu,
- 2) rozpocznie budowę szkoły ponadgimnazjalnej oraz laboratorium w terminie 3 lat od daty wydania pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem iż Miasto rozpocznie budowę gimnazjum jako pierwsze lub realizacja obu inwestycji rozpocznie się w tym samym czasie.

§ 5

1. W ramach współpracy przy realizacji celu porozumienia Miasto:
 - 1) będzie powiadamiać przedstawiciela Powiatu o terminach posiedzeń rad technicznych, które będą odbywały się od czerwca do listopada 2012 roku w siedzibie Urzędu Miasta Marki,
 - 2) uzyska odrębne pozwolenia na budowę gimnazjum i budowę szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium w oparciu o wspólny projekt zagospodarowania terenu,

- 3) wydzieli geodezyjnie część działki nr ewidencyjny 74/21 w obrębie geodezyjnym 4-03 w Markach niezbędną do budowy i eksploatacji szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium,
 - 4) dokona darowizny na cel publiczny na rzecz Powiatu wydzielonej części działki, o której mowa w pkt 3, w trybie art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) najpóźniej w ciągu trzech miesięcy od otrzymania pozwolenia na budowę szkoły ponadgimnazjalnej,
 - 5) rozpocznie budowę gimnazjum w terminie 3 lat od daty wydania pozwolenia na budowę,
 - 6) dokona cesji na rzecz Powiatu pozwolenia na budowę szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium,
 - 7) dokona odpłatnego przeniesienia na rzecz Powiatu własności kompletnej dokumentacji projektowej dotyczącej szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium, o której mowa w § 1 ust. 2 oraz innych praw wynikających z umowy, o której mowa w § 1 ust. 1, za kwotę odpowiadającą wartości części projektu szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium, nie większą jednak niż 500.000 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. W przypadku niewykorzystania przez Powiat nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 4, na budowę szkoły ponadgimnazjalnej wraz z laboratorium w terminie określonym w § 4 pkt. 2, darowizna podlega odwołaniu.
 3. W przypadku niewywiązania się przez Miasto z obowiązku rozpoczęcia budowy gimnazjum w terminie 3 lat od daty wydania pozwolenia na budowę oraz przy jednoczesnym odwołaniu przez Miasto darowizny w okolicznościach, o których mowa w ust.2, Miasto niezwłocznie zwróci Powiatowi kwotę, którą Powiat zapłacił za przeniesienie własności kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt. 7.

§ 6

1. Miasto i Powiat podejmą działania zmierzające do realizacji projektu opisanego w § 1 oraz do koordynacji robót budowlanych i dążenia do rozpoczęcia i zakończenia ich w tym samym terminie.
2. Powiat oświadcza, że tempo budowy szkoły ponadgimnazjalnej i laboratorium uzależnione będzie od możliwości finansowych, w szczególności od pozyskania zewnętrznego finansowania.

§ 7

1. Miasto udostępni Powiatowi obiekty sportowe i rekreacyjne oraz inne obiekty zrealizowane w ramach przedsięwzięcia w zakresie niezbędnym do funkcjonowania szkoły ponadgimnazjalnej. Zasady korzystania przez Powiat z udostępnionych obiektów określi odrębne porozumienie, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Miasto zobowiązuje się, że Powiat będzie pokrywał z własnych środków jedynie proporcjonalną część kosztów eksploatacyjnych udostępnionych obiektów związanych z ogrzewaniem, oświetleniem, sprzątnięciem oraz dostępem do wody.

§ 8

W przypadku dokonania przez Miasto cesji praw wynikających z umowy o prace projektowe, o której mowa w § 1 ust. 1, na inny podmiot, Miasto zagwarantuje w umowie cesji realizację przez ten podmiot zobowiązań Miasta wynikających z niniejszego porozumienia.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia oraz jego uzupełnienia wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

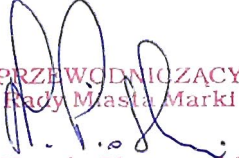
W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

POWIAT

MIASTO


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki
Marcin Piotrowski