

RADA MIASTA MARKI
Al. J. Piłsudskiego 95
05-270 MARKI
tel. (0-22) 781-10-03
Fax 781-13-78
woj. Mazowieckie

UCHWAŁA Nr IX/67/2011
Rady Miasta Marki
z dnia 26 maja 2011 roku

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Nieuwzględnione przez Burmistrza Miasta Marki uwagi złożone do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 lipca 2010 roku do 18 sierpnia 2010 roku rozstrzyga się w sposób wykazany w załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

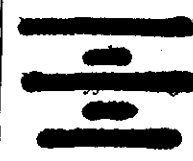

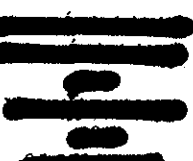
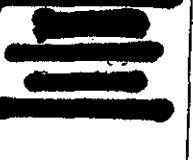
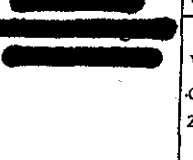

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki
Marcin Piotrowski

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZĄ MIASTA MARKI UWAG
ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MARKI
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W DNIACH OD 8 LIPCA 2010 ROKU DO 18 SIERPŃIA 2010 ROKU.

Lp	Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Marki w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Marki załącznik do uchwały Nr IX/67/2011 z dnia 26 maja 2011 roku		Uwagi
							Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.		2.	3.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	33.	07.09.2010 r.	██████████ ██████████ ██████████	Wnosi o utrzymanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym tj. 80%	Teren zawarty pomiędzy ulicami: Kordeckiego - Rocha Kowalskiego-Kościuszki-Skrzetuskiego	Działka położona jest w obszarze dla którego projekt studium ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ekstenywną ozn. symbolem MWE z możliwością realizacji zabudowy wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych na działkach: - o minimalnej powierzchni 600m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	
2.	49.	08.09.2010r.	██████████ ██████████ ██████████	Wnosi o pozostawienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym tj.80%	Teren zawarty pomiędzy ulicami: Kordeckiego - Rocha Kowalskiego-Kościuszki-Skrzetuskiego	Przedmiotowy obszar wskazany został w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe wielorodzinne ekstenywne ozn. symbolem MWE z możliwością realizacji zabudowy wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych na działkach: - minimalnej powierzchni 600m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m		nieuwzględniona		nieuwzględniona	
	65.	08.09.2010 r.	██████████ ██████████ ██████████	Wnosi o pozostawienie dla terenu zawartego pomiędzy ulicami: Kordeckiego - Rocha Kowalskiego-Kościuszki-Skrzetuskiego powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym tj. 80%	Działka nr 44/8 w obrębie 5-06 Teren zawarty pomiędzy ulicami: Kordeckiego - Rocha Kowalskiego-Kościuszki-Skrzetuskiego	Działka położona jest w obszarze dla którego projekt studium ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ekstenywną ozn. symbolem MWE z możliwością realizacji zabudowy wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych na działkach: - o minimalnej powierzchni 600m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m		nieuwzględniona		nieuwzględniona	
4.	75.	13.09.2010 r. Data stempla pocztowego 8.09.2010 r.	██████████ ██████████ ██████████	Wnoszą o pozostawienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym tj. 80%	Teren zawarty pomiędzy ulicami: Kordeckiego, Rocha Kowalskiego, Kościuszki, Skrzetuskiego	Przedmiotowy obszar wskazano w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe wielorodzinne ekstenywne ozn. symbolem MWE, przeznaczone m. in. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do 6 lokali mieszkalnych na działkach: - o minimalnej powierzchni 600m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12m		nieuwzględniona		nieuwzględniona	

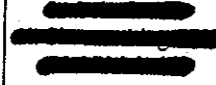
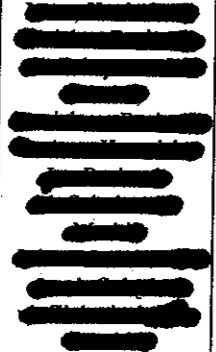
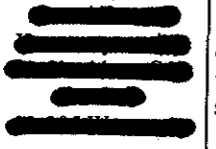
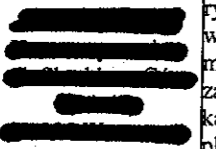
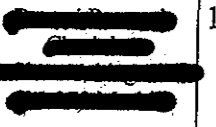
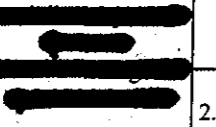
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki
Marcin Piotrowski
Marcin Piotrowski

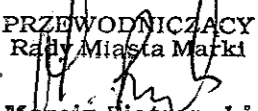
5.	35.	07.09.2010 r.	[REDACTED]	Wnoszą o utrzymanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym tj. 60%	Teren zawarty pomiędzy ulicami: Kordeckiego - Wołodajowskiego - Kościuszki-Zagłoby	Dla wskazanego obszaru projekt studium ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ekstensywną ozn. symbolem MWE z możliwością realizacji zabudowy wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych na działkach: - minimalnej powierzchni 600m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m,		niewzględniona		niewzględniona
				Wnoszą o wykreślenie zapisów dopuszczających możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej				niewzględniona		niewzględniona
6.	36.	07.09.2010 r.	[REDACTED]	Wnosi o utrzymanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym tj. 60%	Teren zawarty pomiędzy ulicami: Kordeckiego - Wołodajowskiego - Kościuszki-Zagłoby	Dla wskazanego obszaru projekt studium ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ekstensywną ozn. symbolem MWE z możliwością realizacji zabudowy wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych na działkach: - minimalnej powierzchni 600m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m,		niewzględniona		niewzględniona
				Wnoszą o wykreślenie zapisów dopuszczających możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej				niewzględniona		niewzględniona
7.	37.	07.09.2010 r.	[REDACTED]	Wnoszą o utrzymanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym tj. 60%	Teren zawarty pomiędzy ulicami: Kordeckiego - Wołodajowskiego - Kościuszki-Zagłoby	Dla wskazanego obszaru projekt studium ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ekstensywną ozn. symbolem MWE z możliwością realizacji zabudowy wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych na działkach: - minimalnej powierzchni 600m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m,		niewzględniona		niewzględniona
				Wnoszą o wykreślenie zapisów dopuszczających możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej				niewzględniona		niewzględniona
8.	39.	07.09.2010 r.	[REDACTED]	Wnosi o: - pozostawienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym tj. 60%	Teren zawarty pomiędzy ulicami: Kordeckiego - Wołodajowskiego - Kościuszki-Zagłoby	Dla wskazanego obszaru projekt studium ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ekstensywną ozn. symbolem MWE z możliwością realizacji zabudowy wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych na działkach: - minimalnej powierzchni 600m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m,		niewzględniona		niewzględniona
				Wnoszą o wykreślenie zapisów dopuszczających możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej				niewzględniona		niewzględniona
9.	53.	08.09.2010 r.	[REDACTED]	Wnoszą o pozostawienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym tj. 60%	Teren zawarty pomiędzy ulicami: Kordeckiego - Wołodajowskiego - Kościuszki-Zagłoby	Działka położona jest w obszarze dla którego projekt studium ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ekstensywną ozn. symbolem MWE z możliwością realizacji zabudowy wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych na działkach: - o minimalnej powierzchni 600m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m,		niewzględniona		niewzględniona
				Wnoszą o wykreślenie zapisów dopuszczających możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej.				niewzględniona		niewzględniona




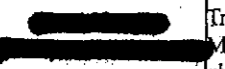
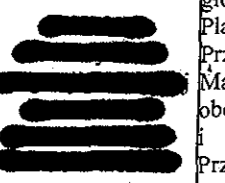
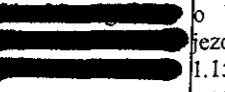
10.	54.	08.09.2010 r.		Wnosi o pozostawienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym tj. 60%	Teren zawarty pomiędzy ulicami: Kordeckiego - Wołodyjowskiego - Kościuszki-Zagłoby	Działka położona jest w obszarze dla którego projekt studium ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ekstensywną ozn. symbolem MWE z możliwością realizacji zabudowy wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych na działkach: - o minimalnej powierzchni 600m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m,	niewzględniona	niewzględniona	
				Wnoszą o wykreślenie zapisów dopuszczających możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej			niewzględniona	niewzględniona	
11.	55.	08.09.2010 r.		Wnosi o pozostawienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym tj. 60%	Teren zawarty pomiędzy ulicami: Kordeckiego - Wołodyjowskiego - Kościuszki-Zagłoby	Działka położona jest w obszarze dla którego projekt studium ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ekstensywną ozn. symbolem MWE z możliwością realizacji zabudowy wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych na działkach: - o minimalnej powierzchni 600m ² z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m,	niewzględniona	niewzględniona	
				Wnoszą o wykreślenie zapisów dopuszczających możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej			niewzględniona	niewzględniona	
12.	56.	08.09.2010r.		Wnosi o pozostawienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym tj. 60%	Teren zawarty pomiędzy ulicami: Kordeckiego - Wołodyjowskiego - Kościuszki-Zagłoby	Działka położona jest w obszarze dla którego projekt studium ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ekstensywną ozn. symbolem MWE z możliwością realizacji zabudowy wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych na działkach: - o minimalnej powierzchni 600m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m,	niewzględniona	niewzględniona	
				Wnoszą o wykreślenie zapisów dopuszczających możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej			niewzględniona	niewzględniona	
13.	74.	10.09.2010 r.		Wnosi o pozostawienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym tj. 60%	Teren zawarty pomiędzy ulicami: Kordeckiego, Wołodyjowskiego, Kościuszki, Zagłoby	Przedmiotowy obszar wskazano w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe wielorodzinne ekstensywne ozn. symbolem MWE, przeznaczone m. in. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do 6 lokali mieszkalnych na działkach: - o minimalnej powierzchni 600m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m	niewzględniona		Uwaga złożona po terminie.
				Wnoszą o wykreślenie możliwości realizacji zabudowy wielorodzinnej			niewzględniona		
14.	26.	06.09.2010r.		Wnosi o utrzymanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym tj. 80%.	rejon ul. Skrzetuskiego	Przedmiotowy obszar wskazany został w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe wielorodzinne ekstensywne ozn. symbolem MWE, przeznaczone m. in. pod zabudowę wielorodzinną do 6 lokali mieszkalnych: - na działkach o minimalnej powierzchni 600m ² , - o maksymalnej wysokości zabudowy 12 m, z minimalną powierzchnią biologicznie czynną, na poziomie 30%			
				Wnoszą o wykreślenie zapisów dopuszczających możliwość realizacji zabudowy wielorodzinnej	rejon ul. Skrzetuskiego		w części uwzględniona dla zachodniej strony ul. Skrzetuskiego	w części niewzględniona dla wschodniej strony ul. Skrzetuskiego	w części niewzględniona dla wschodniej strony ul. Skrzetuskiego



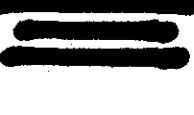
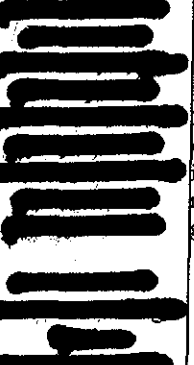
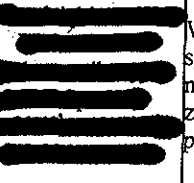

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki

Marcin Piotrowski

15.	64.	08.09.2010 r.		Wnosi o utrzymanie w projekcie studium ustaleń obowiązującego planu miejscowego i rezygnacji z dopuszczenia w studium realizacji budynków wysokich	Obręb 5-06 przy ul. Skrzetuskiego	Ul. Skrzetuskiego w obrębie 5-06 położona jest w obszarze dla którego projekt studium ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ekstensywną ozn. symbolem MWE z możliwością realizacji zabudowy wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych na działkach: - o minimalnej powierzchni 600m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m	w części uwzględniona dla zachodniej strony ul. Skrzetuskiego	w części nieuwzględniona dla wschodniej strony ul. Skrzetuskiego	w części nieuwzględniona dla wschodniej strony ul. Skrzetuskiego
16.	9.	30.08.2010r.		Wnoszą o zmianę przeznaczenia działki na tereny mieszkaniowe wielorodzinne ekstensywne ozn. symbolem MWE	Działka nr 73 w obrębie 5-07	Działka położona jest na obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe ekstensywne, ozn. symbolem ME, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą: - na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m ² , - o maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, z minimalną powierzchnią biologicznie czynną 60%		nieuwzględniona	nieuwzględniona
17.	11.	01.09.2010r.		Wnoszą o zmianę przeznaczenia działki na tereny mieszkaniowe wielorodzinne ekstensywne, oznaczone symbolem MWE	Działka nr 11 w obrębie 5-07	Działka położona jest na obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe ekstensywne ozn. symbolem ME, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą: - na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m ² , - o maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną 60%		nieuwzględniona	nieuwzględniona
18.	12.	01.09.2010r.		Wnoszą o wyjaśnienie czy brak na rysunku studium kanału tłoczego wskazanego w obowiązującym planie miejscowym, oznacza zmianę warunków zabudowy w strefie ochronnej tego kanału, gdzie zgodnie z obowiązującym planem miejscowym obowiązywał zakaz zabudowy.	Działka nr 11 w obrębie 5-07	Rysunek 2.0 „Kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki” nie pokazuje trasy przebiegu kanału tłoczego. Jego przebieg znajduje się na schemacie nr 1.17 w części dotyczącej „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego”		nieuwzględniona	nieuwzględniona
19.	16.	02.09.2010r.		Wnoszą o: 1. pozostawienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym tj. 80%	rejon ul. Skrzetuskiego	Teren objęty uwagą wskazano w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe wielorodzinne ekstensywne ozn. symbolem MWE, przeznaczone m. in. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną do 6 lokali mieszkalnych, z minimalną powierzchnią biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej na poziomie 30%.		nieuwzględniona	nieuwzględniona
20.	31.	07.09.2010r.		Wnosi o: 1. pozostawienie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym tj. 80%	teren zawarty pomiędzy granicą miasta Marki a ul. Skrzetuskiego	Dla wskazanego obszaru projekt studium ustala zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ekstensywną ozn. symbolem MWE - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30% oraz zabudowę mieszkaniową ekstensywną ozn. symbolem ME o minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 60%		nieuwzględniona	nieuwzględniona
				2. pozostawienie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie ustalonym w obowiązującym planie miejscowym tj. 60%	teren zawarty pomiędzy granicą ul. Skrzetuskiego a ul. Zagłoby	uwzględniona na terenie ME	nieuwzględniona na terenie MWE	nieuwzględniona na terenie MWE	

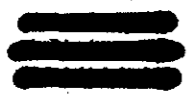
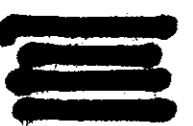

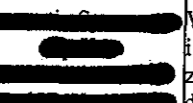
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki

Marcin Piotrowski

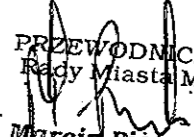
21.	63.	08.09.2010 r.		Wnoszą o wprowadzenie do projektu studium zapisów o dopuszczeniu 12 lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym	Obszar „Marki Południe”	Dla obszaru „Marki Południe” projekt studium ustala: 1.Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ekstensywną ozn. symbolem MWE z możliwością realizacji zabudowy wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych na działkach: - o minimalnej powierzchni 600m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m. 2.Zabudowę mieszkaniowo-usługową ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – 450m ² , dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m. 3. Zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną ozn. symbolem ME z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej:1000m ² - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 60%, z maksymalną wysokością zabudowy: 10m - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m. 3. Zabudowę mieszkaniową jednorodziną ekstensywną ozn. symbolem ME z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej:1000m ² - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 60%, z maksymalną wysokością zabudowy: 10m	niewzględniona	niewzględniona
				Wnoszą o zmniejszenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 40%		niewzględniona	niewzględniona	
22.	6.	06.08.2010 r.		Wnoszą o zmianę klasyfikacji z drogi klasy lokalnej na drogę klasy głównej dla ul. Glinieckiej i jej przedłużenia, do wlotu w ul. Dworową na terenie Gminy Kobyłka.	ul. Gliniecka i jej przedłużenie	W projekcie studium ul. Gliniecka i jej przedłużenie w kierunku wschodnim do granicy z Gminą Kobyłka czyli do wlotu w ul. Dworową jest zaprojektowana jako droga lokalna.	niewzględniona	niewzględniona
23.	17.	03.09.2010r.		3.wyznaczenie w studium przedłużenia Trasy Mostu Północnego do granicy Marek z Kobyłką jako drogi klasy głównej	Obszar miasta Marki	Projekt studium nie przewiduje realizacji Trasy Mostu Północnego na obszarze miasta Marki. Połączenia komunikacyjne miasta Marki z Białoleką i gminą Kobyłka zaprojektowane są poprzez drogi lokalne.	niewzględniona	niewzględniona
24.	71.	10.09.2010 r. Data stempla pocztowego 8.09.2010 r		Wnoszą o wyznaczenie w studium Trasy Mostu Północnego jako drogi klasy głównej (G) w przebiegu zgodnym z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego oraz obecnie obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Marki – uwzględnienie jej w części rysunkowej studium oraz wprowadzenie stosownych korekt do tekstu (str. 79 i 80)		W projekcie studium nie wyznaczono Trasy Mostu Północnego. W Rozdziale 2.6 (str. 80) ustalono: „Odstępuje się na obszarze miasta Marki od kontynuacji przebiegu Trasy Mostu Północnego (wynikającego z obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy)”	niewzględniona	niewzględniona
25.	7.	24.08.2010 r.		Wnosi o uzupełnienie ustaleń projektu studium w zakresie komunikacji o brakujący typ dróg: ciągi pieszo-jezdne, a także uzupełnienie schematu nr 1.15 „Podstawowy układ drogowy według planów miejscowych” o ten typ dróg.	ul. Kazimierza, Lubelska, Opolska i inne	Projekt studium w Rozdziale 2.6 „Kierunki rozwoju systemów komunikacji” zawiera ustalenia dotyczące jedynie podstawowego układu dróg, obejmującego drogi ekspresowe (S), główne ruchu przyspieszonego (GP), główne (G), zbiorcze (Z) i lokalne (L) ustalając ich minimalne parametry i przebiegi zgodnie z rysunkiem studium.	niewzględniona	niewzględniona

26.	14.	01.09.2010r.		Wnosi o: 1. zmianę przeznaczenia działki pod zabudowę usługowo-mieszkaniową lub przemysłowo-techniczną	działka nr 49 w obrębie 3-04	Działka położona jest na obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe ekstensywne symbolem ME, dla których ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 60%.	w części uwzględniona dla terenu UM	w części nieuwzględniona dla terenu PU		w części - nieuwzględniona dla terenu PU
27.	15.	02.09.2010r.		Wnoszą o uwzględnienie w projekcie studium realizacji oświetlenia ulicznego przy ul. Królowej Marysieńki i ul. Sobieskiego	Obszar obejmujący ul. Królowej Marysieńki i ul. Sobieskiego	Projekt studium nie zawiera ustaleń dotyczących realizacji oświetlenia ulicznego.		nieuwzględniona		nieuwzględniona
28.	18.	03.09.2010r.		Wnosi o: 1. rezygnację z przeznaczenia działek na cele publiczne (zgodnie z obowiązującym planem miejscowym działki przeznaczone są na wewnętrzny układ komunikacyjny w liniach rozgraniczających ul. Gen. Zajączka i Al. Marszałka J. Piłsudskiego oraz na parkingi)	Działki nr 6/6, 1 w obrębie 4-10	W projekcie studium przedmiotowe działki znajdują się w zasięgu terenów usługowo-mieszkaniowych ozn. symbolem UM, przeznaczonych pod zabudowę usługową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną w formie wolnostojącej i bliźniaczej oraz zieleni towarzyszącą (w tym ogólnodostępna). W bezpośrednim sąsiedztwie obu działek wyznaczone zostały orientacyjnie: - ulica główna ruchu przyspieszonego - Al. Marszałka J. Piłsudskiego, - ulica lokalna - ul. gen. J. Zajączka. Dla ulicy głównej ruchu przyspieszonego studium ustala minimalną szerokość 30m, dla ulic lokalnych - 12m.		nieuwzględniona		nieuwzględniona
				2. odstąpienie od wyznaczania projektowanej drogi lokalnej, stanowiącej przedłużenie ul. Słonecznej lub zmianę jej przebiegu w taki sposób, aby zajmowała grunty gminne, z pominięciem działki 118/19	Działka nr 118/19 w obrębie 4-06	Projekt studium ustala przebieg drogi lokalnej będącej przedłużeniem ul. Słonecznej przez działkę 118/19. Projekt studium nie wyznacza przebiegu dróg dojazdowych..		nieuwzględniona		nieuwzględniona
29.	20.	06.09.2010r.		2. wykreślenie zapisu wprowadzającego obowiązek wydzielenia pasów zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 10m na terenach PU i PU1, na działkach graniczących z zabudową mieszkaniową	tereny PU, PU1	Projekt studium w jednostce planistycznej ozn. symbolem PU, PU1 w pkt. 4 ustala, że „na działkach obiektów produkcyjno-usługowych i technicznych, graniczących z zabudową mieszkaniową, wymagane jest wydzielenie pasów zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 10m, oddzielających te obiekty od zabudowy chronionej.	uwzględniona w części poprzez zmniejszenie pasa zieleni na 5m	nieuwzględniona w części likwidacji pasa zieleni		nieuwzględniona w części likwidacji pasa zieleni
30.	21.	06.09.2010r.		Wnoszą o dopuszczenie na terenach ozn. symbolem MU zabudowy do 6 lokali mieszkalnych w połączeniu z usługami - zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego	Działki nr 133, 131 w obrębie 1-10, teren MU	W projekcie studium tereny mieszkaniowo-usługowe ozn. symbolem MU przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową oraz usługi nieuciążliwe, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, a także zieleni towarzyszącą. Studium nie dopuszcza na terenach MU realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		nieuwzględniona		nieuwzględniona
31.	22.	06.09.2010r.		Wnoszą o dopuszczenie na terenach ozn. symbolem MU zabudowy do 6 lokali mieszkalnych w połączeniu z usługami - zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego	Działki nr 122/16, 123/25, 116, 50/18, 51/18, 52/18, 13/13, 121/1, 121/2 w obrębie 1-09	W projekcie studium tereny mieszkaniowo-usługowe ozn. symbolem MU przeznaczone zostały pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową oraz usługi nieuciążliwe, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, a także zieleni towarzyszącą. Studium nie dopuszcza na terenach MU realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.		nieuwzględniona		nieuwzględniona

32.	23.	06.09.2010r.	██████████ ██████████	Wnoszą o: 1. likwidację projektowanej drogi lokalnej, przebiegającej przez środek ich nieruchomości – przez działki nr 48/1, 48/6	Działki nr 48/1, 48/2, 48/3, 48/4, 48/5, 48/6 w obrębie 3-06	Projekt studium ustala przebieg drogi lokalnej przez przedmiotowe działki, zgodnie z rysunkiem „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.		niewzględniona		niewzględniona
				3. zmianę przeznaczenia terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenem zakładu produkcyjnego Tchibo, przewidzianych w projekcie studium pod zabudowę wielorodzinną o wysokości do 8 kondygnacji, co realnie ogranicza możliwości rozbudowy i funkcjonowania zakładu	Teren MW zawarty w odległości 300 m od osi Al. Marsz. J. Piłsudskiego na odcinku pomiędzy ul. Grunwaldzką i ul. Słoneczną	Przedmiotowy obszar wskazany został w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe wielorodzinne, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o maksymalnej wysokości 8 kondygnacji, 28 m oraz pod usługi nieuciążliwe, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, o maksymalnej wysokości zabudowy 16 m		niewzględniona	uwzględniona	
33.	10.	31.08.2010 r.	██████████ ██████████	Wnoszą o: 1. ustalenie wskaźnika miejsc postojowych dla zabudowy wielorodzinnej: 1 miejsce postojowe na każde 50 m ² powierzchni użytkowej mieszkań (bilansowane w skali całego budynku)	Działki nr 20/108, 20/32, 20/34, 20/36 w obrębie 3-06 (w uwadze błędnie podano numery działek 20, 36 zamiast 20/36 a także nr obrębu 3-08 zamiast 3-06)	Projekt studium w rozdziale 2.6 <u>Kierunki rozwoju systemów komunikacji</u> ustala minimalne wskaźniki parkingowe dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poziomie – 1,5 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny.	uwzględniona w części w zakresie 1 miejsca parkingowego na 1 lokal	niewzględniona w części bilansowania miejsc parkingowych w skali całego budynku		niewzględniona w części bilansowania miejsc parkingowych w skali całego budynku
				2. zmniejszenie współczynnika parkingowego do 0,6÷0,8 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny w przypadku realizacji części mieszkań w budynku wielorodzinnym (1+3mieszkań) jako mieszkań komunalnych		Projekt studium ustala minimalny wskaźnik parkingowy wspólny dla wszystkich rodzajów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na poziomie – 1,5 miejsca parkingowego na lokal mieszkalny, niezależnie od własności lokalu.		niewzględniona		niewzględniona
				3. zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej na obszarze ozn. symbolem MW dla zabudowy sytuowanej pomiędzy ul. Grunwaldzką i ul. Słoneczną z 30% do 25% oraz uwzględnienie jako 100% powierzchni biologicznie czynnej terenów zieleni nad garażami podziemnymi, a także zielonych tarasów i zielonych dachów		Projekt studium ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenów MW na poziomie 30%. Projekt studium nie zawiera definicji powierzchni biologicznie czynnej.		niewzględniona		niewzględniona
				4. umożliwienie realizacji wspólnych garaży dla inwestycji składających się z kilku działek nie sąsiadujących ze sobą poprzez zmianę zapisu dot. obowiązku zabezpieczenia potrzeb parkingowych (str. 80) w następujący sposób: „potrzeby parkingowe użytkowników powinny być zabezpieczone na terenie własnym każdej inwestycji obejmującym jedną lub wiele działek, sąsiadujących ze sobą lub w uzasadnionych przypadkach niesąsiadujących”		W zakresie ustaleń dotyczących Parkowania pojazdów w Rozdziale 2.6 <u>Kierunki rozwoju systemów komunikacji</u> projekt studium ustala cyt. „ Potrzeby parkingowe użytkowników powinny być zabezpieczone na terenie własnym każdej inwestycji obejmującym jedną lub wiele działek”.		niewzględniona		niewzględniona
34.	24.	06.09.2010r.	██████████ ██████████	Wnosi o utrzymanie zapisów obowiązującego planu miejscowego, w tym dopuszczenia realizacji na działce pięciu segmentów w zabudowie szeregowej.	Działka nr 32/3 w obrębie 5-11 przy ul. Skłodowskiej	Działka położona jest na obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowo-usługowe ozn. symbolem MU, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową oraz usługi nieuciążliwe, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, dla których ustalono: - funkcja usługowa może stanowić nie więcej niż 40% powierzchni danej jednostki MU, - na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 1 wolnostojącego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego, a w przypadku zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej – nie więcej niż 1 segmentu, - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej		niewzględniona		niewzględniona




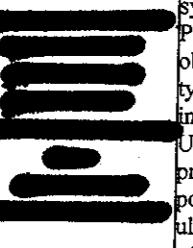

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki
Marcin Piotrowski
Marcin Piotrowski

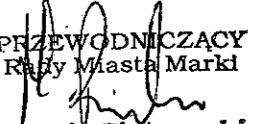
						szeregowej dopuszcza się realizację nie więcej niż 5 segmentów w jednym ciągu, - minimalna powierzchnia działki budowlanej: 500m ² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i dla zabudowy usługowej, 450m ² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, 300m ² - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%, - maksymalna wysokość: 12m				
35.	25.	06.09.2010r.		Wnosi o zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 60% oraz o budowę sieci kanalizacyjnej, szczególnie na terenach przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną.	Obszar opracowania w granicach administracyjnych miasta	Projekt studium określa minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej na poziomie 30% dla następujących terenów: - tereny mieszkaniowe wielorodzinne ozn. symbolem MW - tereny mieszkaniowe wielorodzinne ekstensywne ozn. symbolem MWE - tereny mieszkaniowo-usługowe ozn. symbolem MU - tereny usługowo-mieszkaniowe ozn. symbolem UM (dla zabudowy mieszkaniowej) Projekt studium zakłada rozbudowę systemu kanalizacji miejskiej w oparciu o zasady przyjęte przez władze Miasta w Studium wykonalności dla inwestycji współfinansowanej z Funduszu Spójności pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji miasta Marki” z czerwca 2007 r.	nieuwzględniona		nieuwzględniona	
36.	27.	06.09.2010r.		Wnoszą o utrzymanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę wielorodzinną o wysokości do 10 kondygnacji	Działki nr 51, 52, 53/2, 53/3 w obrębie 4-07	Działki położone są w obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe wielorodzinne ekstensywne ozn. symbolem MWE, przeznaczone m. in. pod zabudowę wielorodzinną do 6 lokali mieszkalnych: - na działkach o minimalnej powierzchni 600m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30% o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m.	nieuwzględniona		nieuwzględniona	
37.	29.	07.09.2010 r.		Wnosi o dopuszczenie na wskazanych działkach realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej i szeregowej oraz zabudowy wielorodzinnej w formie małych domów do 6 lokali w budynku wolnostojącym	Działki nr 49/4, 50/4, 51/4 w obrębie 1-10	Działki położone są w obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowe ekstensywne ozn. symbolem ME, przeznaczone jedynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą: - na działkach o minimalnej powierzchni 1000 m ² , - o maksymalnej wysokości zabudowy do 10m, - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną 60%	nieuwzględniona		nieuwzględniona	
38.	30.	07.09.2010 r.		Wnosi o zmianę ustaleń studium i dopuszczenie na wskazanych działkach zabudowy wielorodzinnej o wysokości do 5 kondygnacji	Działki nr 48,49 w obrębie 3-07	Działki położone są na obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowo-usługowe ozn. symbolem MU, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową oraz usługi nieuciążliwe: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej: • 500m ² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej, • 450m ² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, • 300m ² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej; - o minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy 12 m, 3 kondygnacje, z dopuszczeniem realizacji nie więcej niż 5 segmentów w jednym ciągu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej	nieuwzględniona w części poprzez dopuszczenie 8 lokali	nieuwzględniona w części wysokości zabudowy	nieuwzględniona w części wysokości zabudowy	

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki

Marcin Piotrowski

39.	32.	07.09.2010 r.	[REDACTED]	Wnosi o niedopuszczenia na tym terenie zabudowy wielorodzinnej do 10 kondygnacji i pozostawienia zabudowy mieszkaniowo-usługowej ozn. symbolem MU	Dziaka nr 52/110 z obrębu 4-11	Dziaka położona jest na obszarze wskazanym w projekcie studium jako tereny mieszkaniowo-usługowe ozn. symbolem MU, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową oraz usługi nieuciążliwe: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej: • 500m ² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługowej, • 450m ² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, • 300m ² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, - o minimalnej powierzchni biologicznie czynnej:30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy 12 m, 3 kondygnacje, - z dopuszczeniem realizacji nie więcej niż 5 segmentów w jednym ciągu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej		nieuwzględniona		nieuwzględniona
40.	34.	07.09.2010 r.	[REDACTED]	Wnoszą o uwzględnienie poszerzenia ul. Krakowskiej i połączenia jej z ul. Poznańską	ul. Krakowska w obrębie 5-10	Projekt studium nie wskazuje lokalizacji dróg dojazdowych, jakimi są obie przedmiotowe drogi.		nieuwzględniona		nieuwzględniona
4.	40.	07.09.2010r.	[REDACTED]	Wnoszą o: 1. objęcie ochroną przed wycinką istniejących starych drzew	Dziaki nr 37/4, 37/3 w obrębie 1-13			nieuwzględniona		nieuwzględniona
				2. wykluczenie realizacji zabudowy szeregowej oraz wyższej niż 2 kondygnacje	Rejon ulic: Kurpińskiego i Nałkowskiej	Dla wskazanego obszaru projekt studium ustala zabudowę mieszkaniowo-usługową ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m, jak również zabudowę mieszkaniową ekstensywną ozn. symbolem ME z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej:1000m ² - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 60%, - z maksymalną wysokością zabudowy: 10m		nieuwzględniona		nieuwzględniona
				3. zaktualizowanie map geodezyjnych, na których opracowywane jest studium	Obszar opracowania w granicach administracyjnych miasta	Uwaga ogólna do projektu studium		nieuwzględniona		nieuwzględniona

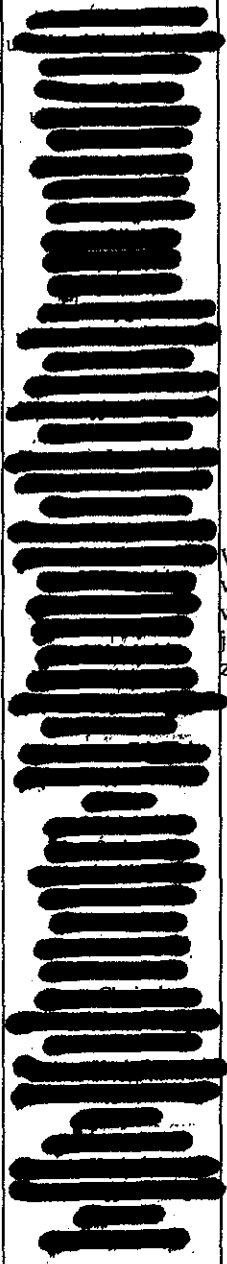
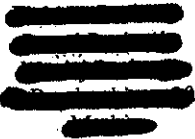
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki
Marcin Piotrowski

42.	41.	07.09.2010 r.		Wnoszą o dopuszczenie realizacji wolnostojących budynków przeznaczonych do wykonywania nieuciążliwego rzemiosła, w tym: warsztatów samochodowych, ze względu na już rozpoczętą inwestycję	Działki nr 106/28, 106/22, 106/23 w obrębie 4-07	Działki położone są w obszarze przeznaczonym w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną ekstensywną ozn. symbolem MWE: z zabudową mieszkaniową wielorodzinną do 6 lokali mieszkalnych, zabudową jednorodziną, usługi wbudowane w budynek mieszkalny (nieuciążliwe) służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, takie jak: handel detaliczny (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m ²), banki, gabinety lekarskie, usługi wolnostojące takie jak: ochrona zdrowia, opieka społeczna i socjalna, oświata, szkolnictwo wyższe, kultura, kult religijny, turystyka, sport i rekreacja, hotelarstwo, gastronomia, łączność (poczta, telekomunikacja), obsługa nieruchomości, pośrednictwo finansowe, administracja a także zieleni towarzysząca.		niewzględzona		niewzględzona
43.	42.	08.09.2010r.		Wnosi o wyznaczenie terenów pod budowę szkoły, przedszkola.	Teren zawarty pomiędzy ulicami: Wilczą, Wesolą, Sokolą	Obszar przeznaczony w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi nieuciążliwe, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, takie jak: handel detaliczny (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m ²), ochrona zdrowia i opieka społeczna i socjalna, oświata, szkolnictwo wyższe, kultura, kult religijny, turystyka, sport, i rekreacja, hotelarstwo, gastronomia, łączność (poczta, telekomunikacja), obsługa nieruchomości, pośrednictwo finansowe, administracja a także zieleni towarzysząca: - z maksymalną wysokością: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: • 5 kondygnacji, 18m, • - minimalną powierzchnią biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej : 30%, - minimalną powierzchnią działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 1000m ² .		niewzględzona w części dotyczącej wyznaczenia terenu		niewzględzona w części dotyczącej wyznaczenia terenu
44.	43.	08.09.2010 r.		Wnosi o zmianę przeznaczenia terenów w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią nad rzeką Czarną i wprowadzenia zakazu ich zabudowy	Obszar położony wzdłuż rzeki Czarnej	Obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią położony wzdłuż rzeki Czarnej		niewzględzona	uwzględniona	
45.	45.	08.09.2010 r.		Wnoszą o korektę zasięgu terenu mieszkaniowego wielorodzinnego ozn. symbolem MW oraz terenów ZP, ZU i PU, wynikającej z uwzględnienia obecnego sposobu zagospodarowania tych terenów, a także nowo realizowanej inwestycji „Kwitające Osiedle”. Uwaga dotyczy również zmiany przebiegu projektowanej drogi lokalnej poprzez włączenie jej do ul. Małachowskiego i likwidację północnego jej odcinka, prowadzącego do ul. Grunwaldzkiej	Działka nr 15/2, 15/29 w obrębie 3-03,	Obszar wskazany w projekcie studium jako: tereny mieszkaniowe wielorodzinne ozn. symbolem MW, parki, zieleni urządzonej i izolacyjnej ozn. symbolem ZP, zieleni z usługami turystyki i rekreacji ozn. symbolem ZU oraz tereny produkcyjno-usługowe i techniczne ozn. symbolem PU o zasięgach zgodnie z rysunkiem studium. Przebieg projektowanej drogi lokalnej od ul. Grunwaldzkiej do ul. Okólnej – zgodnie z rysunkiem studium		niewzględzona		niewzględzona
46.	47.	08.09.2010 r.		Wnosi o dopuszczenie w jednostce planistycznej ozn. symbolem ME zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej i szeregowej oraz zabudowy wielorodzinną w formie małych domów mieszkalnych do 6 lokali w budynku wolnostojącym	Działki nr 49/3, 30/3, 51/3 w obrębie 1-10	Działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną ozn. symbolem ME gdzie projekt studium dopuszcza tylko zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.		niewzględzona		niewzględzona

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki

Marcin Piotrowski

47.	48.	08.09.2010 r.	[REDACTED]	Wnosi o dopuszczenie w jednostce planistycznej ozn. symbolem ME zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej i szeregowej oraz zabudowy wielorodzinnej w formie małych domów mieszkalnych do 6 lokali w budynku wolnostojącym	Działki nr 49/4, 50/4, 51/4 w obrębie 1-10	Działki położone są na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną ozn. symbolem ME gdzie projekt studium dopuszcza tylko zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	niewzględzona	niewzględzona
48.	51.	08.09.2010 r.	[REDACTED]	Wnosi o wprowadzenie zmiany w projekcie studium polegającej na ustaleniu minimalnej powierzchni działek budowlanych na poziomie 3000m ² oraz zachowaniu leśnego charakteru wskazanych działek	Działki nr 8/17, 8/18, 8/28 w obrębie 1-14	Działki nr 8/17 i 8/18 położone są w zasięgu terenów mieszkaniowych ekstensywnych ozn. symbolem ME z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej na działkach: - minimalnej powierzchni 1000m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 60%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 10 m, Działka nr 8/28 położona jest w zasięgu terenów mieszkaniowo-usługowych ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m	niewzględzona	niewzględzona
			[REDACTED]	Wnosi o zachowanie pasa zieleni izolacyjnej ustanowionej na działce zgodnie z obowiązującym planem	Działka nr 9/2 w obrębie 1-14	Działka w części północnej położona jest w zasięgu terenów mieszkaniowych ekstensywnych ozn. symbolem ME, a w części południowej - w zasięgu terenów mieszkaniowo-usługowych ozn. symbolem MU	niewzględzona	niewzględzona
49.	52.	08.09.2010 r.	[REDACTED]	Wnoszą o wyznaczenie terenów pod budowę szkoły, przedszkola.	Teren zawarty pomiędzy ulicami: Wilcza, Wesoła, Sokola	Obszar przeznaczony w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi nieuciążliwe, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, takie jak: handel detaliczny (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m ²), ochrona zdrowia i opieka społeczna i socjalna, oświata, szkolnictwo wyższe, kultura, kult religijny, turystyka, sport, i rekreacja, hotelarstwo, gastronomia, łączność (poczta, telekomunikacja), obsługa nieruchomości, pośrednictwo finansowe, administracja a także zieleni towarzysząca: - z maksymalną wysokością zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: • 5 kondygnacji, 18m, - minimalną powierzchnią biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej: 30%, - minimalną powierzchnią działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 1000m ² .	niewzględzona w części dotyczącej WYZNACZENIA terenu	niewzględzona w części dotyczącej WYZNACZENIA terenu

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki
[Signature]
Marcin Piotrowski

50.	57.	08.09.2010 r.		Wnoszą o wykluczenie dopuszczonej w studium zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zachowania jednorodnego charakteru osiedla zabudowy jednorodzinnej	Teren zawarty pomiędzy ulicami: Wołodyjowskiego - Zagłoby - Kościuszki Obręb geodezyjny 5-07 i 5-08 Nr działek w kolejności wpisanych osób: 111 w 5-07, 6/8, 7/8 w 5-07, 123/1 w 5-07, 123/2 w 5-07, 116/3 w 5-07, 100/5 w 5-07, 90/1 w 5-07, 87/10 w 5-07, 98/9 w 5-07, 119/6 w 5-06, 92/11 w 5-07, 119/5 w 5-07, 97/16 w 5-07, 98/8 w 5-07	Obszar położony jest w zasięgu terenów mieszkaniowych wielorodzinnych ekstensywnych ozn. symbolem MWE z możliwością realizacji zabudowy wielorodzinnej do 6 lokali mieszkalnych na działkach: - o minimalnej powierzchni 600m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m.		niewzględzona		niewzględzona
51.	59.	08.09.2010 r.		Wnoszą o zmianę ustaleń studium dopuszczających realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wysokiej w sąsiedztwie działki	Działka nr 102 w obrębie 3-08	Obszar przeznaczony w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi nieuciążliwe, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, takie jak: handel detaliczny (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m ²), ochrona zdrowia i opieka społeczna i socjalna, oświata, szkolnictwo wyższe, kultura, kult religijny, turystyka, sport, i rekreacja, hotelarstwo, gastronomia, łączność (poczta, telekomunikacja), obsługa nieruchomości, pośrednictwo finansowe, administracja a także zieleni towarzysząca: - z maksymalną wysokością: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: • 5 kondygnacji, 18m, - minimalną powierzchnią biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej: 30%, - minimalną powierzchnią działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 1000m ²		niewzględzona		niewzględzona

52.	60.	08.09.2010 r.	[REDACTED]	Uwaga dotyczy usunięcia oznaczenia stanowiska archeologicznego.	Działki nr 73/8, 73/5, 73/13 w obrębie 3-05	W projekcie studium wyznaczono granicę strefy ochronnej stanowiska archeologicznego – zasięg zgodnie z rysunkiem studium.		niewzględzona		niewzględzona
53.	61.	08.09.2010 r.	[REDACTED]	Wnoszą o dopuszczenie możliwości realizacji na wskazanych działkach zabudowy wielorodzinnej do 5 kondygnacji	Działki nr 37, 38, 41/1, 46, 47 w obrębie 3-07	Dla wskazanego obszaru projekt studium ustala zabudowę mieszkaniowo-usługową ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej - 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m	uwzględniona w części poprzez dopuszczenie 8 lokali	niewzględzona w części dotyczącej wysokości zabudowy		niewzględzona w części dotyczącej wysokości zabudowy
54.	62.	08.09.2010 r.	[REDACTED]	Wnoszą o usunięcie oznaczenia terenu górniczego w związku z trwającą procedurą wydania decyzji dot. zamknięcia obszaru i terenu górniczego	Działki nr 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29 w obrębie 5-11	W projekcie studium na przedmiotowych działkach wyznaczono teren górniczny (tj. obszar objęty przewidywanymi robotami górnicznymi) oraz obszar górniczny (dla którego wydana została koncesja) o zasięgu zgodnie z rysunkiem studium. Działki położone są w obszarze przeznaczonym w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniowo-usługową ozn. symbolem MU w którym dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej. Ustala również minimalną powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: - wolnostojącej: 500m ² , - bliźniaczej: 450m ² , - szeregowej 300m ² , - minimalną powierzchnią biologicznie czynną: 30%, - maksymalną wysokość zabudowy 12 m, dopuszczeniem realizacji nie więcej niż 5 segmentów w jednym ciągu		niewzględzona		niewzględzona

55.	66.	08.09.2010 r.	[REDACTED]	Wnoszą o:	Obszar ograniczony ulicami: Krasieńskiego- Spacerową- Nałkowskiej i Brzechwy	Projekt studium jest wykonany na aktualnej mapie topograficznej w skali 1:10 000.		niewzględniona		niewzględniona
				1. zaktualizowanie map geodezyjnych, na których opracowywane jest studium						
				2. wyjaśnienie sprzeczności pomiędzy zastosowanym oznaczeniem „tereny podmokłe” a faktycznym poziomem wód gruntowych, a także rozważenie zasadności lokalizacji ujęcia wód podziemnych u zbiegu ulic: Grunwaldzkiej i Okólnej		W projekcie studium wyznaczono tereny podmokłe – zasięg zgodnie ze schematem 2.2 Zasady ochrony środowiska przyrodniczego. Na obszarze zawartym pomiędzy ul. Grunwaldzką, Spacerową a ul. Kraszewskiego wyznaczono strefę dopuszczalnej lokalizacji ujęć wód podziemnych wraz infrastrukturą towarzyszącą		niewzględniona		niewzględniona
				3. wyznaczenie terenów pod szkołę i przedszkole		Dla wskazanego obszaru projekt studium ustala zabudowę mieszkaniowo-usługową ozn. symbolem MU oraz nie wskazuje terenu pod usługi oświaty.		niewzględniona		niewzględniona
				7. utrzymanie w studium ustaleń obowiązującego planu miejscowego: - zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 70%, - zwiększenie minimalnej wielkości działki budowlanej do 600m ² dla zabudowy wolnostojącej i 450+500m ² dla połówki bliźniaka, - wykluczenie realizacji zabudowy szeregowej, - zmniejszenie wysokości zabudowy do 2,5 kondygnacji, - wykluczenie realizacji parkingów – wprowadzenie obowiązku zapewnienia miejsc postojowych na terenie własnym inwestycji oraz wprowadzenie zapisów uniemożliwiających realizację budynków jednorodzinnych dwulokalowych i dalszy podział nieruchomości na działki mniejsze niż wymagane		Przedmiotowy obszar wskazano w projekcie studium jako tereny mieszkaniowo-usługowe ozn. symbolem MU z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej: - o minimalnej powierzchni działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 500m ² , dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej - 450m ² , dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – 300m ² , - z minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 30%, - o maksymalnej wysokości zabudowy mieszkaniowej 12 m	uwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia ustaleń zakazujących zabudowy na mniejszych, niż określone, działkach, a także ich podziału na mniejsze po zrealizowaniu obiektu	niewzględniona w części dotyczącej zmiany parametrów zabudowy oraz wprowadzenia zakazu lokalizacji budynków dwulokalowych	niewzględniona w części dotyczącej zmiany parametrów zabudowy oraz wprowadzenia zakazu lokalizacji budynków dwulokalowych	
8. uwzględnienie rezerwy terenu pod Trasę Mostu Północnego	Studium nie przewiduje rezerwy terenu pod Trasę Mostu Północnego.		niewzględniona		niewzględniona					
9. uwzględnienie braku konieczności uporządkowania charakteru i standardu przestrzennego zabudowy, o którym mowa w rozdz. 1.3 projektu studium, ze względu na jednolity charakter zabudowy w przedmiotowym kwartale	Zapis w rozdz. 1.3 ma następujące brzmienie: „Zasadnicze problemy ochrony ładu przestrzennego wiążą się obecnie z <u>utrzymaniem jednorodnego charakteru i minimum standardu przestrzennego dla setek hektarów:</u> - dużych obszarów wolnostojącej zabudowy jednorodzinnej, gdzie plany dopuszczają przemieszanie z zabudową szeregową na małych i bardzo małych działkach (...)”		niewzględniona		niewzględniona					

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki
[Signature]
Marcin Piotrowski

56.	70.	08.09.2010 r.	[REDACTED]	Wnoszą o zmianę ustaleń studium poprzez wykluczenie realizacji zabudowy wielorodzinnej przekraczającej 2,5 kondygnacji	Działki nr 40+67 w obrębie 4-08 oraz działka nr 97 w obrębie 4-11 (w uwadze podano błędny nr obrębu: 4-08)	Obszar przeznaczony w projekcie studium pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi nieuciążliwe, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, takie jak: handel detaliczny (z wyłączeniem handlu o powierzchni sprzedaży ponad 2000 m ²), ochrona zdrowia i opieka społeczna i socjalna, oświata, szkolnictwo wyższe, kultura, kult religijny, turystyka, sport, i rekreacja, hotelarstwo, gastronomia, łączność (poczta, telekomunikacja), obsługa nieruchomości, pośrednictwo finansowe, administracja a także zieleń towarzysząca: - z maksymalną wysokością: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 5 kondygnacji, 18m, - minimalną powierzchnią biologicznie czynną dla każdej działki inwestycyjnej: 30%, - z minimalną powierzchnią działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej: 1000m ²	uwzględniona w części dotyczącej działek nr 40+67 w obrębie 4-08	nieuwzględniona w części dotyczącej działki nr 97 obręb 4-11	nieuwzględniona w części dotyczącej działki nr 97 obręb 4-11
				Wnoszą o przeznaczenie terenu dla celów parkowych i rekreacyjnych ze względu na powyroboiskowy charakter gruntów			nieuwzględniona	nieuwzględniona	
57.	72.	13.09.2010 r. Data stempla pocztowego 8.09.2010 r	[REDACTED]	Wnosi o: 1. wykreślenie z projektu studium zapisów trwale ograniczających możliwość zabudowy terenów graniczących z rzeką Długą - dopuszczenie likwidacji stref ograniczeń w miarę realizacji zabezpieczenia przeciwpowodziowego	Obszar miasta Marki wzdłuż rzeki Długiej	Projekt studium ustala zakaz lokalizacji zabudowy w odległości do ok. 130 m od rzeki Długiej (po 50 m po obu stronach koryta wraz z obwałowaniami) - w wyznaczonej na rysunku studium strefie ograniczeń zagospodarowania (ciągi ekologiczne wzdłuż rzek).		nieuwzględniona	nieuwzględniona
				2. likwidację ograniczeń wynikających z wyznaczenia w studium obszaru potencjalnego zagrożenia powodziowego i dopuszczenie zabudowy tych terenów	Obszar miasta Marki wzdłuż rzeki Długiej	Projekt studium wyznacza w południowo-zachodniej części miasta obszar potencjalnego zagrożenia powodziowego, związanego z możliwością uszkodzenia wałów, na którym obowiązuje art. 83 ustawy Prawo Wodne. Zasięg obszaru zgodnie z rysunkiem studium.		nieuwzględniona	nieuwzględniona
				3. wydłużenie i utwardzenie ulic: Bielówek i ul. Grunwaldzkiej co najmniej na odcinku do ul. Kroczewskiej i ul. Wyszowskiej w celu usprawnienia komunikacji w tym rejonie	ul. Bielówek i ul. Grunwaldzka	W projekcie studium ul. Bielówek i ul. Grunwaldzka wyznaczone zostały jako drogi lokalne. Ul. Bielówek prowadzi do zachodniej granicy miasta. Ul. Grunwaldzka łączy się z ulicą zbiorczą - ul. Okólną, biegnącą dalej w kierunku zachodnim.		nieuwzględniona	nieuwzględniona
				5. analizę usytuowania Orlika przy ul. Braci Briggsów w świetle wyznaczonej w studium strefy zakazu zagospodarowania	rejon Parku Miejskiego, ul. Braci Briggsów	Planowana budowa boiska sportowego Orlik zakładała jego realizację na terenie zieleni urządzonej, ogólnodostępnej oznaczonej symbolem ZP. Na tym terenie studium dopuszczano realizację urządzeń sportu i rekreacji, w tym boiska sportowe.		nieuwzględniona	nieuwzględniona

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki
Marcin Piotrowski
Marcin Piotrowski

				6. wykonanie analizy finansowej związanej z utrzymaniem wałów przeciwpowodziowych oraz ustanowionych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu z uwzględnieniem likwidacji przedszkola przy ul. 11-go Listopada i innych nieruchomości pod kątem strat oraz ewentualnych odszkodowań		Tereny objęte ustaleniami studium położone wzdłuż istniejących rzek, na terenach zalewowych		nieuwzględniona		nieuwzględniona
58.	73.	13.09.2010 r. Data stempla pocztowego 8.09.2010 r	[REDAKTED]	2. zmianę klasy ul. Chocimskiej i ul. Grunwaldzkiej z ulic lokalnych na ulice dojazdowe, oraz wykluczenie ich poszerzeń wynikających z ustaleń obowiązującego planu miejscowego	ul. Chocimska na odcinku Grunwaldzka – Pomnikowa, ul. Grunwaldzka	Ul. Chocimska i ul. Grunwaldzka wskazane zostały w projekcie studium jako drogi lokalne. Zgodnie z ustaleniami studium, w sporządzanych planach miejscowych i ich zmianach, dla ulic lokalnych należy przyjmować minimalną szerokość pasa drogowego 12m - zgodnie z obowiązującą ustawą o drogach publicznych.		nieuwzględniona		nieuwzględniona
				3. uwzględnienie w projekcie studium możliwości wprowadzenia na terenie Pustelnika Zachodniego systemu dróg dojazdowych jednokierunkowych z progami zwalniającymi	rejon Pustelnika Zachodniego	Projekt studium określa jedynie podstawowy układ komunikacyjny miasta Marki w którego skład wchodzi drogi lokalne, zbiorcze, główne, główne ruchu przyspieszonego i drogi ekspresowe. Drogi kategorii dojazdowej nie zostały wyznaczone na rysunku studium.		nieuwzględniona		nieuwzględniona
				4. zawarcie w studium propozycji rozwiązania konfliktów przestrzennych na obszarze u zbiegu ul. Grunwaldzkiej i ul. Okólnej – dopuszczenie realizacji aquaparku	obszar u zbiegu ul. Grunwaldzkiej i ul. Okólnej	Projekt studium wskazuje wzmiankowane obszary jako obszary problemowe – konfliktów przestrzennych.	uwzględniona w zakresie dopuszczania realizacji aquaparku	nieuwzględniona		nieuwzględniona
				5. uwzględnienie w projekcie studium budowy szybkiego tramwaju lub kolejki łączącej Marki z węzłem komunikacyjnym przy Dworcu Wileńskim oraz/lub planowaną drugą linią metra		Projekt studium nie uwzględnia alternatywnych, szynowych połączeń komunikacyjnych z Warszawą.		nieuwzględniona		nieuwzględniona

Załączniki:

-zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Marki
Marcin Piotrowski
Marcin Piotrowski