

RADA MIASTA MARKI
Al. J. Piłsudskiego 95
05-270 MARKI
tel. (0-22) 781-10-08
Fax 781-13-78
woj. Mazowieckie

Uchwała Nr XL/418/2010
Rady Miasta Marki
z dnia 12 maja 2010 roku

**w sprawie skargi pani Jolanty Klimkiewicz
na działalność kierownika Zakładu Usług Komunalnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Marki uchwala, co następuje:

§ 1

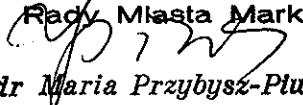
1. Skargę pani Jolanty Klimkiewicz na działalność Kierownika Zakładu Usług Komunalnych dotyczącą nakazania pani Jolancie Klimkiewicz opuszczenia lokalu komunalnego nr 4 znajdującego się przy ul. Piłsudskiego 196, uznaje się za niezasadną.
2. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

O sposobie załatwienia skargi należy zawiadomić panią Jolantę Klimkiewicz.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Marki

dr Maria Przybysz-Plwko

Komisja Rewizyjna Rady Miasta Marki na posiedzeniach w dn. 27.01.2010 r. oraz 03.02.2010 r. rozpatrywała skargę p. Jolanty Klimkiewicz na działalność kierownika Zakładu Usług Komunalnych, p. Elżbietę Pielasa, z prośbą o wyjaśnienie, dlaczego ZUK nakazuje pani Jolancie Klimkiewicz dobrowolne opuszczenie lokalu komunalnego nr 4 znajdującego się przy ul. Piłsudskiego 196.

Po analizie dokumentów i ustnym wyjaśnieniu Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych, pana Henryka Szczurowskiego, Komisja Rewizyjna ustaliła, co następuje:

Dnia 17.03.2004 r. pani Daniela Klimkiewicz, legitymująca się umową najmu dnia 02.08.1972 r., zgłosiła, że ze względu na wiek i chorobę, pod wyżej wymienionym adresem przebywa jej synowa, p. Jolanta Klimkiewicz. P. Daniela Klimkiewicz zwróciła się do Urzędu Miasta z prośbą o zameldowanie synowej na stałe. Na tej podstawie Urząd Miasta Marki dokonał czynności administracyjnej potwierdzającej fakt stałego pobytu pani Jolanty Klimkiewicz.

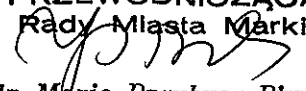
Dnia 23.11.2009 r. pani Jolanta Klimkiewicz poinformowała Zakład Usług Komunalnych z siedzibą w Markach przy ul. Lisa Kuli 3, o śmierci najemcy lokalu p. Daniela Klimkiewicz, jednocześnie prosząc o zawarcie umowy najmu lokalu nr 4 w budynku komunalnym przy ul. Piłsudskiego 196.

Zakład Usług Komunalnych dnia 03.12.2009 r. wystąpił do p. Jolanty Klimkiewicz o dobrowolne opuszczenie i wydanie zajmowanego lokalu administratorowi ze względu na utratę prawa do zajmowanego lokalu z powodu śmierci najemcy, p. Daniela Klimkiewicz, opierając się na notatce pracownika Zakładu Usług Komunalnych, który w ustnej rozmowie z lokatorami ustalił, że p. Jolanta Klimkiewicz nie zamieszkuje w lokalu na stałe.

P. Jolanta Klimkiewicz dostarczyła Komisji oświadczenie lokatorów zamieszkałych w budynku przy ul. Piłsudskiego 196, z którego wynika, że zamieszkiwała i nadal zamieszkuje lokal nr 4 znajdujący się przy ul. Piłsudskiego 196.

Zgodnie z Art. 691. § 1 Kodeksu cywilnego, w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą. Na tej podstawie Komisja stwierdza, że p. Jolanta Klimkiewicz nie spełnia warunków do najmu lokalu, w którym jest zameldowana na pobyt stały. Wobec powyższego Komisja Rewizyjna uznaje skargę p. Jolanty Klimkiewicz za nie zasadną.

Powyższą sprawę można rozstrzygnąć jedynie na podstawie wyroku sądowego.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Marki

dr Maria Przybysz-Piwko