

Zarządzenie Nr 0050.184.2017
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 15 listopada 2017 roku

w sprawie wysokości czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 1875), art. 7 ust.1, 8 ust 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 1610 ze zm). i Uchwały Nr XXXVIII/270/2016 Rady Miasta Marki z dnia 21 grudnia 2016 roku w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasto Marki na lata 2016-2021, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość stawki bazowej czynszu w zasobie mieszkaniowym gminy w wysokości 4,00 zł. za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Ustala się tabelę współczynników wpływających na wysokość stawki czynszu ustalonego w § 1 ust. 1 zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.63.2012 Burmistrza Miasta Marki z dnia 29 sierpnia 2012 roku w sprawie naliczania wysokości czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy metodą systemu punktowego.



BURMISTRZ

Jacek Orych

Lp.	Nazwa	% wzrost stawki bazowej
1.	Wzrost stawki ze względu na położenie budynku	
	Lokale znajdujące się w budynkach położonych w I strefie (ul. Miedziana, Fabryczna, Paderewskiego, Jasna, Słowackiego, Piłsudskiego do nr 123, Barska, Lisa Kuli, Wspólna)	2%
	Lokale znajdujące się w budynkach położonych w II strefie (Ul. Grunwaldzka, Piłsudskiego od nr 123, Lipowa)	1%
	Lokale znajdujące się w budynkach położonych w III strefie (Parkowa, Protazego, Pułaskiego)	0%
2.	Wzrost stawki ze względu na położenie lokalu w budynku	
	-lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach wolnostojących w których znajduje się nie więcej niż 4 lokale mieszkalne	1%
	lokale położone na I i II piętrze budynku	0%
	lokale położone na III i wyższym piętrze budynku	0%
3.	Wzrost stawki ze względu na wyposażenie budynku i lokali w urządzenia techniczne	
	lokale z łazienką, wc w lokalu i z instalacją centralnego ogrzewania, ogrzewania elektrycznego, ogrzewania etażowego i ogrzewania gazowego	2%
	lokale z łazienką, wc poza lokalem i z instalacją centralnego ogrzewania ogrzewania elektrycznego, ogrzewania etażowego i ogrzewania gazowego	0%
	lokale tylko z wc lub łazienką w lokalu bez wyposażenia w instalacje grzewcze	0%
	lokale tylko z wc lub łazienką poza lokalem bez wyposażenia w instalacje grzewcze	0%
4.	Wzrost stawki ze względu na ogólny stan techniczny budynku	
	lokale położone w budynkach po modernizacji lub remoncie kapitalnym	2%
5.	Wzrost stawki ze względu na utrzymanie czystości	
	Lokale znajdujące się w budynkach w których utrzymywana jest przez służby miejskie czystość w budynku i na przyległej posesji	2%