BURMISTRZ
MIASTA MARKI
05-270 MARKI
Al. J. Piłsudskiego 95

ZARZĄDZENIE Nr 0050/31/2014
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 28 kwietnia 2014 roku

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Marki, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r.Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LIII/418/2014 Rady Miasta Marki z dnia 26 marca 2014r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne, jej użytkownikowi wieczystemu zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz Nr 01/2014 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Janusz Werczyński

BURMISTRZ
MIASTA MARKI
05-270 MARKI
Al. J. Piłsudskiego 95

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0050/31/2014
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 28 kwietnia 2014r.

WYKAZ Nr 01/2014

zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Marki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), sporządzony stosownie do art. 35 ww. ustawy

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI, OZNACZENIE według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków , CENA NIERUCHOMOŚCI**

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m^2	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena gruntu netto w zł. ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego*
1	2	3	4	5	6	7
1	74/23	221	4-03	ul. Wspólna	WA1W/00101325	6459,00

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług

Cena nieruchomości została ustalona w oparciu o wartość nieruchomości wskazaną w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z powołanym operatem: wartość rynkowa prawa własności gruntu wynosi 52.127 zł., wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego gruntu wynosi - 45.668 zł., zatem cena sprzedaży nieruchomości (gruntu w działce nr 74/23 z obrębu 4-03) wynosi – 6.459 zł.

2. **INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH:**

- Wymieniona w wykazie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Działy III i IV księgi wieczystej Kw. Nr WA1W/00101325/6 nie zawierają żadnych wpisów. Umową notarialną Repertorium A 4713/2008 z dnia 2008.11.20 przedmiotowa nieruchomość została oddana osobom fizycznym w użytkowanie wieczyste na 99 lat (do 2107-11-20 roku)

3. **PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA**

- Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II" zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 roku – Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 roku nr 140) **działka nr ewid. 74/23 z obrębu 4-03 znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 92 MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach. Przeznaczenie uzupełniające: usługi gastronomii i handlu do 1000 m^2 p.uż. oraz podstawowe usługi bytowe, przy czym strefa uciążliwości obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice lokalizacji

4. **SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI**

- Sposób korzystania: zgodny z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej 37,06 m^2 oznaczonym numerem porządkowym 30 przy ul. Wspólnej w Markach. Zabudowania stanowią odrębną nieruchomość będącą własnością użytkownika wieczystego.

5. **FORMA PRZEKAZANIA**

- bezprzetargowa w drodze umowy notarialnej

6. **TERMIN ZAPŁATY**

- Jednorazowo - nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność, lub
- w ratach (na podstawie art. 70 ww. ustawy): pierwsza rata - nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność, następne raty - wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie notarialnej

7. DODATKOWE INFORMACJE

- **Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t.j. dnia 29 kwietnia 2014r. do dnia 19 maja 2014r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w tygodniku „Wieści Podwarszawskie".
- **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. do dnia 10 czerwca 2014r.**
- Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ
Janusz Werczyński

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach .

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej .....w dniu..... .

Marki, dnia .....