

ZARZĄDZENIE Nr 0152/ 2 /2010
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 20 stycznia 2010 roku

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Marki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXXIV/339/2009 Rady Miasta Marki z dnia 25 listopada 2009r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz Nr 01/2010 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Janusz Werczyński

WYKAZ Nr 01/2010
niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta
Marki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI, OZNACZENIE według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków , CENA NIERUCHOMOŚCI

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena nieruchomości brutto w zł. ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1	2	3	4	5	6	7
1	31/7	600	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	148.596
2	31/24	622	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	154.045
3	31/27	561	4-06	ul. Projektowana	WA1W/00002943/8	138.937
4	31/61	600	4-06	ul. Sowińskiego	WA1W/00002943/8	193.248
5	31/62	613	4-06	ul. Sowińskiego	WA1W/00002943/8	197.435
6	61	1218	4-11	ul. Lisa Kuli	Post. Sądu Rejonowego w Wołominie Sygn. akt I Ns 1068/00	436.872
7	107	770	5-02	ul. H. Kołłątaja	Kw. Nr VIII - 60149	348.517

2. INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH:

- Nieruchomości wymienione w wykazie stanowią własność Gminy Miasto Marki i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Działy III i IV ksiąg wieczystych WA1W/00002943/8 i Kw. Nr VIII – 60149 nie zawierają żadnych wpisów.

3. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

- Działki nr ewid. 31/7, 31/24, 31/27, 31/61 i 31/62 z obrębu 4-06** zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Miasta Marki w obrębie ulic: Al. Marszałka J. Piłsudskiego, ul. Leonida Teligi, ul. Żeglarska, ul. Stawowa, ul. Sowińskiego, ul. Gen. Zajączka, Al. Marszałka J. Piłsudskiego (Uchwała Nr XIV/109/2004 Rady Miasta Marki z dnia 28 kwietnia 2004 roku – Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2004 roku nr 178 poz. 4618) **znajdują się na terenie oznaczonym MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach: wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się łączenie tych funkcji. Minimalna wielkość działki: dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej

600 m², dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 400 m² na segment, dla zabudowy szeregowej 300 m² na segment. Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 50% , dla zabudowy szeregowej 40%.

- **Działka nr ewid. 61 z obrębu 4-11** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta „Marki II” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 roku nr 140 poz. 3107./ położona jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **171 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, to jest: wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa; Minimalna wielkość działki budowlanej - w zabudowie jednorodzinnej – 600 m² , dla zabudowy szeregowej – 350 m². Powierzchnia biologicznie czynna - minimum 50% dla każdej działki inwestycyjnej.
- **Działka nr ewid. 107 z obrębu 5-02** zgodnie z ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/174/97 z dnia 22 kwietnia 1997 r. Rady Miejskiej w Markach /Dz. Urz. województwa warszawskiego nr 25 poz. 79/ znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MU o funkcji wiodącej - zabudowa mieszkaniowo – usługowej**. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach; zabudowy wielorodzinnej do ośmiu mieszkań w jednym budynku; zabudowy usługowej. Dopuszcza się łączenie tych funkcji. Minimalna wielkość działki – 600 m². Powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki.

4. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

- Nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z przytoczonymi w pkt. 3 niniejszego wykazu ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Marki

5. DODATKOWE INFORMACJE

- Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu
- Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Marki
- **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t.j. od dnia 21 stycznia 2010r. do dnia 12 lutego 2010r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w tygodniku „Wieści Podwarszawskie”.
- **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz.2603 późn.zm.) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 21 stycznia 2010r. do dnia 5 marca 2010r.**
- Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.

BURMISTRZ

Janusz Werczyński

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach .

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej
.....w dniu.....

Marki, dnia