

O B W I E S Z C Z E N I E
BURMISTRZA MIASTA MARKI
z dnia 27 czerwca 2006 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Marki ogłasza, co następuje:

§ 1

Z gminnego zasobu nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu Uchwałą Nr XLI/299/2006 Rady Miasta Marki z dnia 21 czerwca 2006r., przeznaczone zostały n/w niezabudowane nieruchomości gruntowe:

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena nieruchomości brutto w zł. ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego	Uwagi	Pow. łączna w m ² po połączeniu w jedną nieruchomość	Łączna cena brutto po połączeniu w jedną nieruchomość
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	41/2	594	5-08	Marki, ul. Wołodyjowskiego	Rep.A Nr 4432/05 z dnia 10.11.2005	118.800	do połączenia w jedną nieruchomość	776	155.200
2	42/2	182	5-08	Marki, ul. Wołodyjowskiego	Rep.A Nr 2334/06 z dnia 13.06.2006	36.400			
3	41/3	545	5-08	Marki, ul. Wołodyjowskiego	Rep.A Nr 4432/05 z dnia 10.11.2005	109.000	do połączenia w jedną nieruchomość	701	140.200
4	42/3	156	5-08	Marki, ul. Wołodyjowskiego	Rep.A Nr 2334/06 z dnia 13.06.2006	31.200			
5	41/4	543	5-08	Marki, ul. Wołodyjowskiego	Rep.A Nr 4432/05 z dnia 10.11.2005	108.600	do połączenia w jedną nieruchomość	702	140.400
6	42/4	159	5-08	Marki, ul. Wołodyjowskiego	Rep.A Nr 2334/06 z dnia 13.06.2006	31.800			
7	41/5	542	5-08	Marki, ul. Wołodyjowskiego	Rep.A Nr 4432/05 z dnia 10.11.2005	108.400	do połączenia w jedną nieruchomość	704	140.800
8	42/5	162	5-08	Marki, ul. Wołodyjowskiego	Rep.A Nr 2334/06 z dnia 13.06.2006	32.400			
9	41/6	541	5-08	Marki, ul. Wołodyjowskiego	Rep.A Nr 4432/05 z dnia 10.11.2005	108.200	do połączenia w jedną nieruchomość	703	140.600
10	42/6	162	5-08	Marki, ul. Wołodyjowskiego	Rep.A Nr 2334/06 z dnia 13.06.2006	32.400			

§ 2

1. Nieruchomości wymienione w wykazie stanowią własność Gminy Miasto Marki i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. Zgodnie z Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Południowej części miasta Marki objęte niniejszym wykazem nieruchomości położone są w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **MU - zabudowa mieszkaniowo – usługowa**.
Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach; zabudowy wielorodzinnej do ośmiu mieszkań w jednym budynku; zabudowy usługowej. Dopuszcza się łączenie tych funkcji.
Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi do 2,5 kondygnacji, zabudowy usługowej do 2,5 kondygnacji
Powierzchnia biologicznie czynna nowo zabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni. Nie dopuszcza się tworzenia i zabudowy działek mniejszych niż 600 m².

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 niniejszego obwieszczenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni, począwszy od dnia 28 czerwca 2006r. oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w tygodniku „Wieści Podwarszawskie”.

§ 4

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U z 2004 r. Nr 261, poz.2603 późn.zm.) mogą złożyć wniosek w tym zakresie w siedzibie Urzędu Miasta Marki przy ul. Piłsudskiego 95 w Markach pok. 28 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 3a cyt. wyżej ustawy.

§ 5

Termin przetargu i jego warunki zostaną podane do publicznej wiadomości odrębnym ogłoszeniem, po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz
/-/ mgr Janusz Werczyński