

**Zarządzenie nr 0152/93/2008
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 29 grudnia 2008 roku**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę mienia komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) ustala się co następuje:

§ 1

Ustala się następujące minimalne stawki czynszu:

- 1) za dzierżawę gruntu na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:
 - a) pod obiekty handlowo-usługowe nie związane trwale z gruntem stanowiące własność dzierżawcy – **2,00 zł/m² miesięcznie,**
 - b) pod obiekty handlowo-usługowe związane trwale z gruntem stanowiące własność dzierżawcy – **3,00 zł/m² miesięcznie,**
 - c) pod obiekty przemysłowo-magazynowe – **2,00 zł/m² miesięcznie,**
 - d) pod reklamy wolnostojące i umieszczone na obiektach – **30,00 zł/m² powierzchni reklamowej miesięcznie,**
 - e) pod parkingi – **1,50 zł /m² miesięcznie,**
 - f) na imprezy rozrywkowe (cyrk, wesołe miasteczko) - **200,00 zł za 1 dzień,**
 - g) na inne cele – **4,00 zł/m² miesięcznie,**
- 2) za dzierżawę gruntu na cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej:
 - a) na poprawienie zagospodarowania nieruchomości (bez prawa zabudowy) - **5,00 zł/m² rocznie,**
 - b) pod garaże i inne budowle nie związane trwale z gruntem, wybudowane ze środków własnych dzierżawcy - **6,00 zł/m² rocznie,**
 - c) zabudowane budynkami mieszkalnymi stanowiącymi własność osób fizycznych - **10,00 zł/m² rocznie,**
- 3) za najem lokali użytkowych:
 - a) na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – **25,00 zł/m² miesięcznie,**
 - b) na inne cele (społeczno-użyteczne) - **5,00 zł/m² miesięcznie.**

§ 2

Przy dzierżawie gruntu pod kiosk handlowy, powierzchnię użytkową dzierżawanego gruntu zwiększa się o pas gruntu o szerokości 2 metrów z każdej strony w kierunku zewnętrznym od obrysu kiosku.

§ 3

Z tytułu bezumownego korzystania z mienia komunalnego pobiera się opłatę w wysokości odpowiadającej stawce czynszu.

§ 4

Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT według odrębnych przepisów.

§ 5

W uzasadnionych przypadkach stawki czynszu ustalone w § 1 mogą ulec obniżeniu.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Marki Nr 0152/40/2006 z dnia 20 czerwca 2006 roku.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku..

BURMISTRZ

Janusz Werczyński