

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 207, poz. 2108) Uchwały Nr XXXII/234/2005 Rady Miasta Marki z dnia 11 października 2005r. oraz Zarządzenia Nr 0152/77/2005 z dnia 26 października 2005r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

BURMISTRZ MIASTA MARKI

ogłasza

pierwszy publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż własności n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie działki	Cena wywoławcza nieruchomości brutto w zł.	Wysokość wadium w zł.
1	2	3	4	5	6	7
1	52/113	730	4-11	ul. Sokola	67.000	6.700
2	52/114	700	4-11	ul. Sokola	62.000	6.200
3	52/115	724	4-11	ul. Projektowana	65.000	6.500
4	52/116	724	4-11	ul. Żurawia	65.000	6.500
5	52/117	724	4-11	ul. Projektowana	65.000	6.500
6	52/118	724	4-11	ul. Żurawia	65.000	6.500
7	52/119	724	4-11	ul. Projektowana	65.000	6.500
8	52/120	724	4-11	ul. Żurawia	65.000	6.500
9	52/121	724	4-11	ul. Projektowana	65.000	6.500
10	52/122	724	4-11	ul. Żurawia	65.000	6.500
11	52/123	724	4-11	ul. Projektowana	65.000	6.500
12	52/124	724	4-11	ul. Żurawia	65.000	6.500
13	52/125	724	4-11	ul. Projektowana	65.000	6.500
14	52/126	724	4-11	ul. Żurawia	65.000	6.500
15	52/127	716	4-11	ul. Projektowana	63.000	6.300
16	52/128	732	4-11	ul. Żurawia	67.500	6.750
17	52/129	683	4-11	ul. Projektowana	60.000	6.000
18	52/130	682	4-11	ul. Żurawia	60.000	6.000
19	52/131	672	4-11	ul. Skowronia	60.000	6.000
20	52/132	701	4-11	ul. Skowronia	62.000	6.200

1. Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości stanowią zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Wołominie Sygn. akt I Ns 1068/00 z dnia 28.03.2001r. własność Gminy Marki i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.
2. Zgodnie z Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego miasta „Marki II” objęte niniejszym wykazem nieruchomości położone są w terenie oznaczonym symbolem **136 MU (działki z poz. 1 do poz. 20) - tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, to jest: wolnostojąca, bliźniacza i szeregowa;

Minimalna wielkość działki budowlanej

W zabudowie jednorodzinnej – 600 m²

Dla zabudowy szeregowej – 350 m²

Powierzchnia biologicznie czynna

Minimum 50% dla każdej działki inwestycyjnej

Wysokość zabudowy

Dla zabudowy mieszkaniowej: do trzech kondygnacji naziemnych to jest parter, piętro i mieszkalne poddasze. Dla zabudowy usługowej: do dwóch kondygnacji naziemnych.

3. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.).
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 8 grudnia 2005r. o godz. 16⁰⁰ w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach.**
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wymagane wadium w terminie wyznaczonym w niniejszym ogłoszeniu, a dowód wniesienia wadium przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu podczas **rejestracji uczestników, która zostanie przeprowadzona w dniu przetargu o godz. 15³⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy ul. Al.M. J. Piłsudskiego 95 w Markach**
6. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownym pełnomocnictwem.
7. **Wadium wpłaca się najpóźniej do dnia 5 grudnia 2005r. i można je wpłacać:**
 - a/ gotówką w kasie Urzędu Miasta Marki w godz. od 8 do 14
 - b / przelewem na niżej podane konto Urzędu Miasta Marki
PKO.BP. S.A. IV O/ Warszawa Nr rachunku 44 1020 1042 0000 8702 0016 6967
8. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego **ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
10. Cena sprzedaży podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność i realizowana jest na podstawie faktury VAT wystawionej przez organizatora przetargu, przelewem na wskazane w fakturze konto.
11. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Termin i miejsce zawarcia umowy ustala organizator przetargu.
13. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, można odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

15. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym **cudzoziemcem** w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).
16. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania ww. zezwolenia.
17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Marki przy ul. Piłsudskiego 95 w Markach oraz ogłoszenie w prasie.
18. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. Nr 28) oraz na stronie: www.marki.pl/bip (nieruchomości)

Informacja ogólna:

ISTNIEJĄCE UZBROJENIE

1. gaz, woda i prąd w ulicy Lisa Kuli
2. prąd w ulicy Skowroniej na odcinku od ulicy Wesolej do ul. Jastrzębiej

UZBROJENIE PROJEKTOWANE

1. kanalizacja w ulicach Lisa Kuli, Sokola, Żurawia i Skowronia
2. woda w ulicach Sokola, Żurawia i Skowronia

Szczegółowe warunki przyłączenia się do istniejących i projektowanych mediów określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,

BURMISTRZ
Janusz Wierzyński
mgr Janusz Wierzyński