

ZARZĄDZENIE Nr 0050/70 /2014  
Burmistrza Miasta Marki  
z dnia 14 lipca 2014 roku

**w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Marki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LI/448/2014 Rady Miasta Marki z dnia 28 maja 2014r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz Nr 03/2014 niezabudowanych nieruchomości gruntowych przewidzianych do zagospodarowania jako jedna całość gospodarcza, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
BURMISTRZ  
Janusz Werczyński

**WYKAZ Nr 03/2014**  
**niezabudowanych nieruchomości gruntowych przewidzianych do**  
**zagospodarowania jako jedna całość gospodarczą, stanowiących własność Miasta**  
**Marki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu**

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI, OZNACZENIE według księgi wieczystej oraz ewidencji**  
**gruntów i budynków, CENA NIERUCHOMOŚCI**

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Łączna powierzchnia nieruchomości po połączeniu	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Łączna cena nieruchomości połączonej ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego
1	2	3	4	5	6	7	8
1	64/3	1257	3338	1-05	ul. Zielona	WA1W/00079349/4	704.257,41
2	65/2	1614				WA1W/00092113/8	
3	115/3	467				WA1W/00122592/9	

\* podana cena wywoławcza zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23%  
Przedmiotowe działki przeznaczone są do zagospodarowania jako jedna całość gospodarcza.

**2. INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH:**

Wymienione w wykazie działki nr ewid. 64/3, 65/2 i 115/3 z obrębem 1-05 stanowią własność Gminy Miasto Marki i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Działy III i IV ksiąg wieczystych WA1W/00079349/4, WA1W/00092113/8 i WA1W/00122592/9 nie zawierają żadnych wpisów.

**3. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA**

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Marki, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/86/99 Rady Miejskiej w Markach z dnia 24 listopada 1999 r., opublikowaną w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 115, poz. 2732 z 29 grudnia 1999 r., działki o nr ewid. 64/3, 65/2 i 115/3 z obrębem 1-05 położone są w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MUL – tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem W- tereny wód otwartych. Na terenach oznaczonych symbolem MUL plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w postaci budynków wolnostojących z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej czy szeregowej, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi do 2,5 kondygnacji, czyli parter, piętro i mieszkalne poddasze. Minimalna wielkość nowotworzonej działki, na której możliwa jest zabudowa wynosi 1500 m<sup>2</sup>. Maksymalna powierzchnia nieleśna działki to jest powierzchnia zabudowana oraz zieleń przydomowa - nie może przekroczyć 20% całkowitej powierzchni działki.

Na terenach oznaczonych symbolem W plan ustala adaptację wód otwartych oraz ich ochronę.

#### 4. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Działki nr ewid. 64/3, 65/2 i 115/3 z obrębu 1-05 jako jedna całość gospodarcza stanowią teren niezabudowany, niezagospodarowany, nieutwardzony, zadrzewiony, częściowo zalesiony. Przedmiotowe działki tworzą łącznie nieruchomość o nieregularnym kształcie (szerokość od ul. Zielonej ok. 25 m schodząca do 1,5 m od strony ul. Wrzosowej, długość ok. 248 m.). Teren posiada możliwość podłączenia do miejskiej sieci elektro-energetycznej 230V i 400V, gazowej, wodociągowej i sieci kanalizacyjnej

#### 5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z przytoczonymi w pkt. 3 niniejszego wykazu ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Marki. Na Komunikacja ulicą Zieloną lub ul. Borówkową .

#### 6. DODATKOWE INFORMACJE

Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu

Cena nieruchomości ustalona w drodze przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Marki

**Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t.j. od dnia 16 lipca 2014r. do dnia 5 sierpnia 2014r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w tygodniku „Więści Podwarszawskie”.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst Dz. U z 2014r., poz. 518 późn. zm.) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 16 lipca 2014r. do dnia 27 sierpnia 2014r.**

Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Realizacja pierwszeństwa nabycia nieruchomości następuje za cenę określoną zgodnie z art. 67 ust. 1 cyt. wyżej ustawy.

BURMISTRZ  
*Janusz Wierzyński*  
Janusz Wierzyński

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach .

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej .....w dniu.....

Marki, dnia .....