

Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Żąbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

## Załącznik nr 7 do SIWZ

## projekt umowy

### UMOWA NR 272. .... .2018

Umowa została zawarta w dniu ..... w Markach, pomiędzy:

Gminą Miasto Marki z siedzibą w Markach, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki,  
posiadającą NIP: 125-162-23-08, REGON: 013269670

zwaną dalej „Zamawiającym”,

którą reprezentuje Jacek Orych - Burmistrz Miasta Marki

a firmą:

..... z siedzibą w ..... wpisaną do

rejestru..... posiadającą NIP.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

którą reprezentuje: .....

łącznie zwanymi dalej Stronami.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn.zm ) zwanej dalej ustawą Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa, o następującej treści:

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **Rozbudowa drogi powiatowej w ulicy Sosnowej i Tadeusza Kościuszki w Markach na odcinku od drogi krajowej Nr 8 do granic miasta Marki.**
2. Z uwagi na różne źródła finansowania ww. zadania inwestycyjnego konieczne jest wprowadzenie podziału uwzględniającego różne źródła finansowania zamówienia.

**Część A inwestycji, częściowo finansowana ze środków gminnych oraz środków zewnętrznych, pozyskanych przez gminę – płatnikiem za wykonanie tych robót będzie Gmina Miasto Marki.**

- 1) Budowa drogi rowerowej przy ul. Sosnowej – ul. Kościuszki w Markach (dokumentacja projektowa TOM 2),
- 2) Budowa infrastruktury towarzyszącej do drogi rowerowej - budowa oświetlenia w ul. Kościuszki wraz z rondem od latarni 1/L1 do 36/L1 (dokumentacja projektowa TOM 4.3),
- 3) Przebudowa ulicy Kościuszki i Sosnowej bez drogi rowerowej. (dokumentacja projektowa TOM 2),
- 4) Oczyszczalnia wód deszczowych OWD IA.2 – ul. Kościuszki. (dokumentacja projektowa TOM 3.1, TOM 5.1),
- 5) Oczyszczalnia wód deszczowych OWD IA.6 – ul. Rzemieślnicza. (dokumentacja projektowa TOM 3.2, TOM 5.2),
- 6) Przebudowa sieci elektroenergetycznej NN. (dokumentacja projektowa TOM 4.1),
- 7) Przebudowa sieci elektroenergetycznej SN. (dokumentacja projektowa TOM 4.2),
- 8) Instalacja elektryczna oczyszczalni wód deszczowych OWD IA.3 – ul. Kościuszki.

Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Żąbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

- (dokumentacja projektowa TOM 4.4),
- 9) Instalacja elektryczna oczyszczalni wód deszczowych OWD IA.6 – ul. Rzemieślnicza.  
(dokumentacja projektowa TOM 4.5),
- 10) Przebudowa gazu. (dokumentacja projektowa TOM 6),
- 11) Przebudowa sieci telekomunikacyjnej. (dokumentacja projektowa TOM 7),
- 12) Renowacja rowu R-6. (dokumentacja projektowa TOM 3.5),
- 13) Stała organizacja ruchu,
- 14) Wycinka drzew.
- 15) Budowa oświetlenia w ul. Sosnowej od latarni 37/L1 do 52/L1 (TOM 4.3)
- 16) Kanalizacja deszczowa w ulicy Kościuszki – zlewnia OWD IA.3 (dokumentacja projektowa TOM 3.3),
- 17) Kanalizacja deszczowa w ulicy Sosnowej – zlewnia OWD IA.6 (dokumentacja projektowa TOM 3.4 i TOM 5.3).
- Część B inwestycji, planowana** do współfinansowania ze środków Funduszu Spójności lub ze środków własnych Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o. w ramach Projektu: „Budowa kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji miasta Marki – Etap III” (w ramach zadania 1.1 - Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Marki – część 1) - płatnikiem za wykonanie tych robót będzie Wodociąg Marecki Sp. z o.o. Zadanie obejmuje następujące odcinki:
- 18) Budowa kanalizacji sanitarnej Dz 200 mm w ul. Kościuszki (wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowej na trasie odcinka bocznego na działce nr 93/11).
- 19) Budowa kanalizacji sanitarnej Dz 200 mm w ulicy Kościuszki sięgacz do dz. nr 36/2, 37/4, 38/1.
- 20) Budowa kanalizacji sanitarnej Dz 200 mm w ulicy Kościuszki sięgacz w dz. nr 36/2, 37/4, 38/1 wraz z odgałęzieniami do granic posesji (wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowej).
- 21) Budowa kanalizacji sanitarnej Dz 200 mm w ulicy Nauczycielskiej i Dziennikarskiej wraz z odgałęzieniami do granic posesji (wraz z odtworzeniem nawierzchni drogowej).
- uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla części A:
- 22) Uzyskanie i dostarczenie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.
- uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla części B:
- 23) Uzyskanie i dostarczenie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, a jeżeli nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie, Wykonawca przedłoży „Zawiadomienie o zakończeniu budowy” potwierdzone przez PINB w Wołominie o niewnoszeniu sprzeciwu w drodze decyzji.
3. Zadania wchodzące w zakres części A, B, C i D podlegają odrębnemu rozliczeniu oraz odrębnemu fakturowaniu.
4. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z:
- 1) Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
- 2) Dokumentacją Projektową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- 3) Ofertą Wykonawcy z dnia ..... stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
- 4) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) stanowiącymi załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i wszelkimi wymogami niniejszej umowy.

Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Żąbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

6. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

## § 2

### **Materiały niezbędne do wykonania umowy**

1. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały wbudowane przez Wykonawcę powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
2. Na potwierdzenie powyższego Kierownik budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ww. ustawą i Dokumentacją Projektową oraz STWiORB.
3. Przed dostarczeniem na teren budowy wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Zamawiający przewiduje 7 – dniowy termin zatwierdzenia materiałów.
4. Dostarczenie na teren budowy materiałów niezatwierdzonych stanowi ryzyko Wykonawcy.

## § 3

### **Terminy**

1. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie do **14 grudnia 2018r.**, zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Termin odbioru technicznego określonego w § 11, ustala się na dzień **15 listopada 2018r.**
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

## § 4

### **Przedstawiciele stron**

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru robót stanowiących przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonania, lecz nie są uprawnione do jej interpretacji i zmiany.
3. Zmiana osób wskazanych w ust.1 nie będzie stanowić zmiany umowy i jest dopuszczalna pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie, pod rygorem nieważności.

## § 5

### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy za poszczególne roboty łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:.....PLN w tym podatek VAT 23 % (słownie:.....)

Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Żąbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Wynagrodzenie będzie płatne etapami w następujący sposób:

**1) CZĘŚĆ A**

Łączne wynagrodzenie za część A ..... PLN w tym podatek VAT 23%

**2) CZĘŚĆ B**

Łączne wynagrodzenie za część B ..... PLN w tym podatek VAT 23%

**3) CZĘŚĆ C**

Uzyskanie i dostarczenie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla części A ..... PLN w tym podatek VAT 23% - 9% wartości umowy.

**4) CZĘŚĆ D**

Uzyskanie i dostarczenie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie dla części B ( jeżeli nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie, przedłożenie „Zawiadomienia o zakończeniu budowy” potwierdzone przez PINB w Wołominie o niewnoszeniu sprzeciwu w drodze decyzji) ..... PLN w tym podatek VAT 23% - 1% wartości umowy.

2. Wynagrodzenie, wymienione w § 5 ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały czas trwania umowy z zastrzeżeniem § 13.

3. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę na:

- 1) Gmina Miasto Marki, Urząd Miasta Marki Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki, NIP 1251622308 - za część A, C.
- 2) Wodociąg Marecki Sp. z o.o. ul. Żeromskiego 30, 05-270 Marki, NIP 1250965408 – za część B i D.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w §5 ust.1 będzie płatne w następujących transzach:

- 1) na dzień odbioru technicznego tj. zakończenia robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wpisem w dziennik budowy, częściowe fakturowanie miesięczne do 100% wartości określonych w § 5 ust. 1 pkt 1)-2).
- 2) po dostarczeniu uzyskanego pozwolenia na użytkowanie wraz ze sporządzeniem protokołu końcowego prac – 100% wartości określonej w § 5 ust. 1 pkt 3) i 4).

5. Faktura za wykonane roboty będzie płatna każdorazowo po protokolarnym odbiorze poszczególnych robót wymienionych w ust. 1 powyżej. Na fakturze należy zamieścić numer umowy oraz w przypadku dot. części B – numer przejściowego świadectwa płatności, datę protokołu odbioru oraz numer dla protokołu odbioru częściowego.

6. Do faktur Wykonawca załącza bezusterkowe protokoły odbioru robót – potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 4 ust.1 pkt. 1 oraz pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami powstałych w wyniku realizacji powierzonych im części przedmiotu umowy.

7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany na fakturach rachunek bankowy, w terminie do 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT.

8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

9. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust.1 uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy

Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Żąbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

### Zobowiązania stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie, przed przekazaniem terenu budowy, Dokumentacji Projektowej wraz z oświadczeniem o jej kompletności,
- 2) przekazanie terenu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, **pod warunkiem opracowania i uzgodnienia przez Wykonawcę projektu czasowej organizacji ruchu.** Opóźnienie przekazania terenu budowy wynikające z opóźnienia w opracowaniu i uzgodnieniu projektu czasowej organizacji ruchu nie uprawnia Wykonawcy do wystąpienia o przedłużenie terminu ukończenia robót;
- 3) przekazanie pozwoleń na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgłoszeń o zamiarze wykonania robót oraz dzienników budowy przed rozpoczęciem robót;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie,
- 5) organizowanie narad koordynacyjnych,
- 6) zawiadomienie właściwego organu o rozpoczęciu i zakończeniu budowy,
- 7) zatwierdzanie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 2 niniejszej umowy;
- 8) opiniowanie w zakresie określonym w § 7 ust.4 projektów umów z podwykonawcami i projektów ich zmian, składanych przez Wykonawcę,
- 9) zapewnienie nadzoru archeologicznego, prowadzenie badań archeologicznych oraz wykonanie interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku wykrycia obecności obiektów archeologicznych, o ile zajdzie taka potrzeba;
- 10) zapewnienie nadzoru Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o.
- 11) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) dostarczenie na dzień przekazania terenu budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wraz z planem sytuacyjnym zagospodarowania terenu budowy;
- 2) dostarczenie wypełnionych oświadczeń Kierownika Budowy o podjęciu funkcji wraz z kopią uprawnień i przynależnością do Izby Inżynierów;
- 3) dostarczenie na dzień podpisania umowy, uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo – finansowego wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 4 do umowy;
- 4) przekazywanie wniosku z przejściowym świadectwem płatności na zasadach określonych w § 11,
- 5) powiadomienie wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac, wraz z przekazaniem kopii zawiadomień do Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wprowadzenia na budowę;
- 6) niezbędna obsługa geodezyjna,
- 7) zapewnienie niezbędnych nadzorów gestorów sieci w szczególności: zakładu energetycznego, Orange S.A., gazowni;
- 8) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym oraz Dziennika Budowy i udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
- 9) opracowanie, uzgodnienie i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu,
- 10) posiadanie zatwierdzonej czasowej organizacji robót przed wprowadzeniem na teren budowy,





Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Żąbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

- 11) odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia ogrodzeń, bram, furtek, dróg, chodników, zieleńców, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego;
- 12) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawa;
- 13) zapewnienie mieszkańcom oraz pojazdom uprzywilejowanym dojazdu do posesji w obszarze prowadzonych prac,
- 14) zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojeżdż, dróg, punktów osnowy geodezyjnej itp. przed uszkodzeniami;
- 15) przekazanie Zamawiającemu planu dojazdu do budowy pojazdów przekraczających DMC 10 ton, wraz z podaniem wykazu ulic należących do Gminy Miasta Marki, po których Wykonawca zamierza kierować ruch;
- 16) wykonanie kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych;
- 17) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz ppoż., a także sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ;
- 18) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
- 19) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów, itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach;
- 20) spełnienie wymagań zawartych w pozwoleniach i zapewnienie wystawiającym je władzom pełnej możliwości inspekcji i sprawdzenia robót, jak również uczestnictwa w próbach i badaniach wykonywanych robót;
- 21) użycie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i Zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg wymogów prawa) i zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego;
- 22) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek oraz powiadomienie odpowiednich służb,
- 23) w przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni i innych urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej ich naprawy na koszt własny;
- 24) nagranie na płycie CD/DVD filmu lub wykonania zdjęć przedstawiającego stan terenu i obiektów przed rozpoczęciem robót,
- 25) wykonanie inspekcji telewizyjnej wykonanych kanałów sieci sanitarnej i odejść bocznych oraz jej nagranie na płycie CD/DVD,
- 26) zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą roboty, od chwili rozpoczęcia robót, aż do oddania nawierzchni do ruchu bez ograniczeń;

Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Żąbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

- 27) zgłoszenie na piśmie zakończenia poszczególnych robót oraz przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów odnoszących się do wykonanego przedmiotu umowy (wymienionych w §1 ust. 1 niniejszej umowy) wraz ze spełnieniem wymogów w zakresie odbiorów częściowych, odbioru technicznego i odbioru końcowego zgodnie z § 11;
- 28) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie na podstawie wydanego przez Zarząd Powiatu Wołomińskiego pełnomocnictwa.
- 29) informowanie Powiatu przez wykonawcę o ustalonych terminach spotkań koordynacyjnych, kontroli wykonywanych prac, odbioru prób i badań, w celu umożliwienia udziału przedstawiciela Powiatu w ww. czynnościach za pośrednictwem e-mail adres: [j.klocek@powiat-wolominski.pl](mailto:j.klocek@powiat-wolominski.pl); [wid@powiat-wolominski.pl](mailto:wid@powiat-wolominski.pl)
- 30) informowanie przedstawicieli Powiatu za pośrednictwem e-mail [j.klocek@powiat-wolominski.pl](mailto:j.klocek@powiat-wolominski.pl); [wid@powiat-wolominski.pl](mailto:wid@powiat-wolominski.pl) o czynnościach odbioru prac
- 31) powiadamianie przedstawicieli Powiatu o terminach wykonania badań zagęszczenia gruntów za pośrednictwem e-mail [j.klocek@powiat-wolominski.pl](mailto:j.klocek@powiat-wolominski.pl); [wid@powiat-wolominski.pl](mailto:wid@powiat-wolominski.pl) ;
- 32) zgłaszanie wszelkich zmian i odstępstw w dokumentacji projektowej do Starostwa Powiatu Wołomińskiego, celem uzyskania akceptacji Powiatu w formie pisemnej.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie prac podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie te prace jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami prac wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2  
lub gdy projekt umowy nie zawiera postanowień dotyczących:
  - 3) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
  - 4) terminu realizacji robót,
  - 5) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
  - 6) rozwiązania umowy z podwykonawcą.



Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Żąbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo





Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Żąbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## § 8

### **Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1, które wynosi .....zł.
2. Zamawiający zwróci 90 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, za należycie wykonane, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru robót.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji Zamawiający pozostawi 10% wysokości zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni od wygaśnięcia gwarancji pozostałą część zabezpieczenia.
5. Wszelkie pozostałe kwestie dotyczące zabezpieczenia reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych (art. 147-151).
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy w okresie ..... miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót
7. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
8. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem maila na adres ..... Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wady, chyba, że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin.
9. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz w innych szczególnych przypadkach uniemożliwiających usunięcie wad, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach utrudniających usunięcie wad w terminie określonym w ust. 8.
10. Odbiór usuniętych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi będzie dokonywany komisyjnie w obecności Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad i usterek podpisanych przez powyższych
11. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub istniejącej rękojmi Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych.
12. Wykonawca może nie uznać zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji wyłącznie wtedy, gdy wykaże, że wady powstały z winy Zamawiającego, działania siły wyższej lub z przyczyn nieleżących w przedmiocie objętym gwarancją. Wykonawca zobowiązany jest poinformować

Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Żąbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

Zamawiającego o nieuznaniu reklamacji na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wadach pod rygorem utraty prawa do powoływania się na powyższą okoliczność.

13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## § 9

### Odpowiedzialność i ubezpieczenie OC

1. Za wszelkie wypadki i szkody oraz ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
  - 1) Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją niniejszej umowy na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 3 000 000,00 PLN - na jedno i wszystkie zdarzenia;
  - 2) Umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozszerzyć o odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w podziemnych i naziemnych instalacjach, kablach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac lub usług z limitem odpowiedzialności 300 000,00 PLN - na jedno i wszystkie zdarzenia;
  - 3) W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawcy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozszerzyć o odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przez podwykonawcę do wysokości sumy gwarancyjnej określonej w pkt 1) i 2).
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedstawienia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentów ubezpieczenia na 14 dni przed końcem aktualnej umowy ubezpieczenia (polisy zawierane po raz pierwszy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed zawarciem niniejszej umowy) oraz, na żądanie, dowodu opłacenia wymaganej składki ubezpieczeniowej lub jej raty.
4. Brak zawarcia wspomnianego ubezpieczenia lub brak przedłożenia kopii polisy i dowodu opłacenia składki w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej uprawniać będzie Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia na ryzyko i koszt Wykonawcy. Koszt składki ubezpieczenia zostanie potrącony, bez dodatkowego wezwania, z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 10

### Nadzór

1. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić nadzór Inspektora Nadzoru.
2. Osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru może ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wówczas Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.

Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Żąbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany kierownika budowy oraz kierowników robót w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Zmiana ww. osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie pod rygorem jej nieważności (wraz z kserokopią uprawnień) i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami.
4. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami SIWZ.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana powinna być udokumentowana wpisem do dziennika budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego, dostęp na teren budowy oraz wgląd do dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego oraz niezwłocznie udzielać niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.

7. Zamawiający oświadcza, iż nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie Części A zgodnie z § 1 powierzył:

..... tel.....,  
..... tel.....,  
..... tel.....

który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót - wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

8. Zamawiający oświadcza, iż nadzór nad realizacją przedmiotu umowy w zakresie Części B zgodnie z § 1 powierzył:

..... tel.....,  
..... tel.....,  
..... tel.....

który posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stosowne do tego rodzaju robót - wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

9. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest:  
Kierownik budowy - .....  
posiadający (-a) uprawnienia budowlane o nr: .....
10. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, pełniącej funkcję kierownika budowy lub kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany takiej osoby na zasadach określonych w ust. 4.
11. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Żąbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. W sytuacji, gdy Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o terminie dokonania w/w odbioru, na żądanie Inspektora Nadzoru ma obowiązek na swój koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontrolnych pomiarów i badań bezpośrednio na budowie, jak również do pobierania próbek materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia badań laboratoryjnych. Czynności związane z pomiarami i badaniami na budowie oraz pobieraniem próbek do badań laboratoryjnych będą wykonywane przez wskazane przez Zamawiającego uprawnione do tego typu działań osoby lub instytucje, zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami i w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego negatywnych wyników przeprowadzonych oznaczeń, Zamawiający powiadomi o zaistniałym fakcie Wykonawcę, a następnie zostaną wykonane dodatkowe pomiary i/lub badania rozjemcze w obszarze i zakresie zgodnym z wcześniej prowadzonymi oznaczeniami. Pomiary i badania rozjemcze zostaną przeprowadzone przez niezależne, uprawnione do tego typu działań osoby lub instytucje wskazane przez Zamawiającego. W przypadku potwierdzenia negatywnych wyników pomiarów i/lub badań, koszt oznaczeń rozjemczych w całości pokrywa Wykonawca.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych, odbioru technicznego oraz odbioru końcowego w formie pisemnej.
4. Odbiory robót, o których mowa w ust. 3 dokonane zostaną komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy, techniczny i końcowy poszczególnych robót w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. W dniu odbiorów częściowych Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły, które powinny zawierać:
  - 1) Zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek o przejściowe świadectwo płatności zgodny odpowiednio z załącznikiem **Nr: 5.1, 5.2 do umowy**,
  - 2) podpisy pod protokołami odbioru właścicieli urządzeń infrastruktury-energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, jeżeli dotyczy;
  - 3) protokoły odbioru robót dotyczące prac wykonanych przy udziale podwykonawców, jeżeli dotyczy;
  - 4) oraz inne dokumenty wymagane w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
7. W dniu odbioru technicznego Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły, które powinny zawierać:
  - 1) zakres wykonanych robót oraz ich wartość,
  - 2) zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek o przejściowe świadectwo płatności zgodny odpowiednio z załącznikiem **Nr 5.1, 5.2 do umowy**,
  - 3) dokumentację powykonawczą opracowaną na bazie Dokumentacji Projektowej w ilości 2 egz., zawierającą:

Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Żąbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

- a) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2016r. poz. 1570 ze zm.) oraz wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną w ośrodku geodezyjnym,
  - c) wymagane DTR, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy;
  - d) wyniki badań zagęszczenia gruntu w wykopie po wykonanych robotach, z określeniem wskaźnika zagęszczenia – wykonane przez uprawnione laboratorium;
  - e) protokoły z wykonanych prób szczelności,
  - f) wyniki inspekcji telewizyjnej wykonanych kanałów i odejść bocznych oraz jej nagranie na płycie CD/DVD,
  - g) i inne wymagane zapisami w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- 4) podpisy właścicieli urządzeń infrastruktury-energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej jeżeli dotyczy;
- 5) protokoły odbioru robót dotyczące prac wykonanych przy udziale podwykonawców, jeżeli dotyczy.
8. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze: ostateczne pozwolenie na użytkowanie, uzyskane w imieniu Zamawiającego dla części A oraz w imieniu Wodociągu Mareckiego Sp. z o.o. dla części B (a jeżeli dla części B nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie, przedłożenie „Zawiadomienia o zakończeniu budowy” potwierdzonego przez PINB w Wołominie o niewnoszeniu sprzeciwu w drodze decyzji), oraz zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek o przejściowe świadectwo płatności zgodny odpowiednio z załącznikiem Nr 5.3 oraz 5.4. do umowy.
9. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, oprócz protokołów, jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:
- 1) kserokopii faktur podwykonawcy, poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty, tj. potwierdzeniem dokonania przelewu;
  - 2) oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę.
10. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbiorów częściowych, odbioru technicznego i końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał robót w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 7, 8 i 9.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
12. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.



Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Żąbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli:
  - 1) Wykonawca pomimo wezwania nie stawił się na przekazanie terenu budowy.
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
  - 4) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego osoba inna niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub umowie.
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo dwukrotnego wezwania nie zaprzestał naruszeń.
  - 6) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
  - 7) Opóźnienie w wykonaniu umowy przekroczy 14 dni w stosunku do terminu umownego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót niż objęte niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 13

Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Ząbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

### Zmiana umowy

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w § 2 w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
  - 2) robót dodatkowych o których mowa w ust.7.
2. Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu realizacji przedsięwzięcia z uwagi na niesprzyjające warunki pogodowe, występujące w okresie od 1 listopada 2017 r. do 31 marca 2018 r.
3. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach opisanych w ust. 1 będzie przysługiwało Wykonawcy wtedy, gdy złoży w kancelarii Urzędu Miasta Marki pisemny wniosek, w terminie do 3 dni po zaistnieniu sytuacji opisanych w ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieznaczących zmian przedmiotu umowy (Dokumentacji Projektowej wymienionej w § 1 ust. 4 pkt 2). Nie mogą być to jednak zmiany wprowadzające warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści. Zmiana ta nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy ujęte w § 5 ust. 1, ani na termin wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3.
5. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany umowy w zakresie terminu oraz wynagrodzenia będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) nieterminowego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy;
  - 2) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
  - 3) wykrycia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych i innych przeszkód;
  - 4) zmiany stawki podatku VAT.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Wykonawcy, któremu udzielił zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 144 ust. 1 pkt. 4 lit. b i c ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku:
  - 1) połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
  - 2) przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców – wówczas na miejsce Wykonawcy w prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy wstępują podwykonawcy, którzy wykonują roboty.
7. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w wyniku:
  - 1) robót dodatkowych:
    - a) w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania

Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Żąbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

krajowe z publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

## § 14

### Kary umowne

#### 1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

- 1) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 3 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 2) w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu rzeczowo-terminowego, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad lub za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, przy czym prawo do kary umownej za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad jest niezależne od prawa do kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad.
- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, przy czym obowiązek jej uiszczenia będzie niezależny od faktu odstąpienia od umowy;
- 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 2 % zaległego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w wypłacie należnego wynagrodzenia;
- 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w złożeniu ww. dokumentów;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w złożeniu kopii umowy lub jej zmiany;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w złożeniu kopii zmiany umowy;
- 9) za nieterminowe dostarczenie dokumentacji powykonawczej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
- 10) za niezrealizowanie obowiązków wymienionych w § 6 niniejszej umowy, w szczególności wskazanych w ust. 2 pkt 1), 2), 3), 4), 5), 15), 21), 24), pomimo dwukrotnego wezwania, Zamawiający naliczy każdorazowo karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
- 11) za wbudowanie materiałów i/lub urządzeń niezaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego, Zamawiający naliczy każdorazowo karę w wysokości 0,1% wartości umowy,

Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Ząbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

- 12) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 15 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 2500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
- 13) w przypadku opóźnienia w przedłożeniu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentów ubezpieczenia na 14 dni przed końcem aktualnej umowy ubezpieczenia (polisy zawierane po raz pierwszy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed zawarciem niniejszej umowy) lub opóźnienie w przedłożeniu na żądanie Zamawiającego dowodu opłacenia wymaganej składki ubezpieczeniowej lub jej raty w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
2. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania do ich uiszczenia.
3. Kary umowne mogą być kumulowane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 15

### Zatrudnienie osób

1. Wykonawca zobowiązany jest oddelegować do wykonywania niżej wymienionych czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia osób, które będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców) za wynagrodzeniem na podstawie umowy o pracę określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2018 poz.108):
  - 1) praca operatorów sprzętów i pojazdów niezbędnych do wykonania zamówienia,
  - 2) wykonywanie prac rozbiórkowych i budowlanych oraz robót ziemnych,
  - 3) wykonywanie prac elektrycznych- jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wykonania obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1
4. W ramach prowadzonej przez Zamawiającego kontroli, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
5. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

Projekt „Zintegrowana sieć ścieżek rowerowych na terenie gmin Marki, Ząbki, Zielonka, Kobyłka w ramach ZIT WOF”  
współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i prawa budowlanego.
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach (trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy).

Załączniki do umowy:

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1

Dokumentacja Projektowa – załącznik nr 2

Kopia oferty – załącznik nr 3

Wzór harmonogramu rzeczowo – finansowego – załącznik Nr 4

Wzór przejściowego świadectwa płatności – załącznik Nr 5.1 (ZAKRES A)

Wzór przejściowego świadectwa płatności – załącznik Nr 5.2 (ZAKRES B)

Wzór przejściowego świadectwa płatności – załącznik Nr 5.3 (ZAKRES C)

Wzór przejściowego świadectwa płatności – załącznik Nr 5.4 (ZAKRES D)

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – załącznik 6

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**