

U M O W A Nr

zawarta pomiędzy Gminą Miasto Marki z siedzibą w Markach przy Al. M. J. Piłsudskiego 95, posiadającą REGON 000526009, NIP 125-16-22-308, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Marki – Jacka Orycha, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Umowę zawarto w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy – bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) stosownie do art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług na obsługę geodezyjną Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego na 2015 rok polegających na wykonaniu podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, map do celów projektowych, wytyczenia działek w terenie
2. Prace o których mowa w ust.1 muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami.
3. Zlecenie jednostkowych opracowań geodezyjnych każdorazowo poprzedzone będzie oddzielnymi pisemnymi zamówieniami
4. Termin zakończenia realizacji poszczególnych zamówień ustala się na :
 - 1/ trzy miesiące licząc od dnia przekazania zamówienia (postanowienia o podziale) dla prac związanych z podziałem nieruchomości (wraz z wytyczeniem podziału w terenie)
 - 2/ cztery miesiące licząc od dnia przekazania zamówienia dla prac związanych z rozgraniczeniem nieruchomości
 - 3/ trzy miesiące licząc od dnia przekazania zamówienia dla prac związanych z sporządzenia map z projektowanym podziałem do przeprowadzenia postępowań z art. 73 ustawy przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną
 - 4 / jeden miesiąc licząc od dnia przekazania zamówienia dla sporządzenia mapy do celów projektowych
 - 5/ siedem dni licząc od dnia przekazania zamówienia dla prac związanych z wytyczeniem w terenie działki
 - 6/ dwadzieścia dni licząc od dnia przekazania zamówienia dla prac związanych z wytyczeniem w terenie działki ze sporządzeniem protokołu okazania granic
5. Wykonawca zobowiązuje się w każdym czasie do udziału w postępowaniu przed samorządowym kolegium odwoławczym oraz sądami powszechnymi w sprawach dotyczących prowadzonych prac w szczególności w przypadku prac rozgraniczeniowych które nie zostały zakończone w postępowaniu administracyjnym i będą skierowane do rozpatrzenia sądowi
6. W przypadku wniesienia przez strony postępowania uwag i zastrzeżeń do jednostkowych opracowań geodezyjnych i potrzebie poprawy opracowania lub wykonania nowego, Wykonawca w terminie uzgodniony z Zamawiającym dokona poprawy opracowania geodezyjnego lub wykona nowe opracowanie geodezyjne.

§ 3

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania do dnia 31 grudnia 2015 roku.
2. Umowa może być rozwiązana:
 - 1) przed upływem okresu obowiązywania za zgodą obu stron,
 - 2) bez wypowiedzenia przez Zamawiającego w przypadku niewykonania lub nieprawidłowego wykonania postanowień umowy przez Wykonawcę.

§ 4

1. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę obejmującą poszczególne zamówienia płatna będzie przelewem w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT zgodnie ze stawkami określonymi w złożonej ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń końcowy protokół odbioru robót.
3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust.1 obejmuje: wykonanie pełnego zakresu prac określonych w § 2 ust. 1, 2, 5 i 6 umowy, a także koszty zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie inne koszty jakie Wykonawca poniósł w związku z wykonaniem przedmiotu umowy. (wynagrodzenie ryczałtowe).
4. W przypadku wniesienia przez strony postępowania uwag i zastrzeżeń do operatu geodezyjnego i potrzebie poprawy operatu lub wykonania nowego, wynagrodzenie nie ulega zmianie. Wykonawca nie otrzyma z tego tytułu dodatkowych należności.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
6. Za termin zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego płatnika faktury.

§ 5

Wartość umowy w czasie jej obowiązywania określa się na kwotę 56.000 zł.
(słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy zł.).

§ 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówień w części albo w całości innym osobom.

§ 7

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy określonej w § 5 .
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 4 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego zgodnie z § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze zamówienia w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego zgodnie z § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od obustronnie uzgodnionego terminu na jej usunięcie.
2. Za opóźnienie w regulowaniu należności za wykonaną usługę Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
3. Jeżeli szkoda wyrządzona przez Wykonawcę z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przewyższy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 8

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia.

§ 9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku., poz. 121), ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz.518 z późn. zm.).

§ 11

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca
