

Projekt

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA MARKI

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Marki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) i art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) Rada Miasta Marki uchwala co następuje:

§ 1. W celu określenia polityki przestrzennej Miasta Marki, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego przystępuje się do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Marki, zwanego dalej Studium.

§ 2. Granicami obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania Studium są granice administracyjne Miasta Marki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Marki.

  
Z up. BURMISTRZA  
Dariusz Pietrucha  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jako dokument wskazuje, najistotniejsze problemy w skali gminy jak również potencjalne kierunki rozwoju gminy. Stanowi również podstawę dla opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, gdyż jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

W związku ze zmianami prawnymi w zakresie planowania przestrzennego (np. konieczność wykonania analiz demograficznych), dynamicznymi zmianami w strukturze zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Marki oraz dużą liczbą wniosków właścicieli nieruchomości, zachodzi konieczność sporządzenia nowego dokumentu, który w swoich ustaleniach będzie realizował politykę rozwoju gminy przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

  
z up. BURMISTRZA  
Dariusz Pietrucha  
Zastępca Burmistrza

Naczelnik Wydziału  
Planowania i Rozwoju  
  
Małgorzata Czerwińska