

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) § 3 ust. 1, § 6 ust.1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 207, poz. 2108 z późn. zm.) **Uchwały Nr LVI/448/2014 Rady Miasta Marki z dnia 28 maja 2014r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne** oraz Zarządzenia Nr 0050.84.2014 Burmistrza Miasta Marki z dnia 28 sierpnia 2014r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

BURMISTRZ MIASTA MARKI

ogłasza

publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż własności n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne, przewidzianych do zagospodarowania i podlegających zbyciu jako jedna całość gospodarcza

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Łączna powierzchnia po połączeniu	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	cena wywoławcza brutto w zł	Wysokość wadium
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	64/3	1257	3338	1-05	ul. Zielona	WA1W/00079349/4	705.000	70.500
2	65/2	1614				WA1W/00092113/8		
3	115/3	467				WA1W/00122592/9		

- Przeznaczone do sprzedaży działki nr ewid. 64/3, 65/2 i 115/3 z obrębem 1-05 stanowią własność Gminy Miasto Marki i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Działy III i IV ksiąg wieczystych WA1W/00079349/4, WA1W/00092113/8 i WA1W/00122592/9 nie zawierają żadnych wpisów
- Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Marki, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/86/99 Rady Miejskiej w Markach z dnia 24 listopada 1999 r, opublikowaną w Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 115, poz. 2732 z 29 grudnia 1999 r., przeznaczone do zbycia działki o nr ewid. 64/3, 65/2 i 115/3 z obrębem 1-05 położone są w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MUL – tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach leśnych oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem W-tereny wód otwartych. Na terenach oznaczonych symbolem MUL plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w postaci budynków wolnostojących z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej czy szeregowej, po uprzednim uzyskaniu zezwolenia właściwego organu na wyłączenie gruntu leśnego z produkcji. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi do 2,5 kondygnacji, czyli parter, piętro i mieszkalne poddasze. Minimalna wielkość nowotworzonej działki, na której możliwa jest zabudowa wynosi 1500 m². Maksymalna powierzchnia nieleśna działki to jest powierzchnia zabudowana oraz zieleni przydomowa - nie może przekroczyć 20% całkowitej powierzchni działki. Na terenach oznaczonych symbolem W plan ustala adaptację wód otwartych oraz ich ochronę. Zagospodarowanie działek nr ewid. 64/3, 65/2 i 115/3 z obrębem 1-05 zgodnie z powołanymi wyżej ustaleniami planu możliwe jest po połączeniu ich w jedną całość gospodarczą .
- Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst. jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).
- Gminie Miasto Marki przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

5. **Przetarg odbędzie się w dniu 6 listopada 2014r. o godz. 16¹⁵ i zostanie przeprowadzony w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach.**
6. Przetarg przeprowadza się na nieruchomości łączną składającą się z działek nr 64/3, 65/2 i 115/3 z obrębem 1-05.
7. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości i stosownych pełnomocnictw,
 - w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – dowodu tożsamości i wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - a k t u a l n e g o wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji - w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.
8. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1650 z późn. zm.). Cudzoziemiec zainteresowany udziałem w przetargach zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będących przedmiotami przetargów wymaga takiego zezwolenia.
10. **Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Miasto Marki Nr rachunku: SBO Warszawa Oddział Marki Nr rachunku: 13 8015 0004 0190 5915 2021 0008**
11. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 31.10.2014r.**
12. **Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Marki .**
13. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
14. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
15. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
18. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Nieuiszczenie powyższej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej.
19. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony w kancelarii notarialnej wskazanej przez organizatora przetargu.
20. Jeżeli Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
21. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
22. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
23. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
24. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. Nr 28) oraz na stronie: www.marki.pl/bip (nieruchomości)

Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości oraz warunki realizacji inwestycji.

Działki nr ewid. 64/3, 65/2 i 115/3 z obrębem 1-05 jako jedna całość gospodarcza stanowią teren niezabudowany, niezagospodarowany, nieutwardzony, zadrzewiony, częściowo zalesiony. Przedmiotowe działki tworzą łącznie nieruchomość o nieregularnym kształcie (szerokość od ul. Zielonej ok. 25 m schodząca do 1,5 m od strony ul. Wrzosowej, długość ok. 248 m.).

Teren posiada możliwość podłączenia do sieci elektro-energetycznej 230V i 400V, sieci gazowej, oraz miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Nabywca we własnym zakresie zapewnia wykonanie pełnej infrastruktury technicznej do nabywanej nieruchomości.

Komunikacja ulicą Zieloną lub ul. Borówkową .

W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Miasta Marki. Koszt wycinki ponosi nabywca.

W przypadku gdy inwestycja lokalizowana będzie na terenie sklasyfikowanym jako leśna (dot. części dz. 64/3 i 65/2), nabywca zobowiązany będzie do uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji leśnej. Zgodę taką wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej wydaje Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych Warszawie (03-841 Warszawa, ul. Grochowska 278).

Teren posiada zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskaną na etapie sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Marki, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIII/86/99 Rady Miejskiej w Markach z dnia 24 listopada 1999 r, - decyzja Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak LPon-4791-O-20/98 z dnia 17 grudnia 1998r.

Gmina Miasto Marki nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Z dokumentacją dotyczącą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. nr 28 i 30, I piętro).

Marki, dnia 1 września 2014r.


BURMISTRZ
Janusz Werczyński