

UMOWA NR 32/ /2015

zawarta w dniu roku w Markach pomiędzy:

Gminą Miasto Marki, 05-270 Marki, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 95, NIP 125-162-23-08 , REGON 0005260009,

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

w imieniu której działa:

Pan Jacek Orych - Burmistrz Miasta Marki,

a

.....
.....
.....
zwanym w dalszej treści **Wykonawcą**.

w imieniu której działa

.....
o następującej treści:

§ 1

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) na podstawie oferty złożonej przez **Wykonawcę**.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykoszeniu i wygrabieniu **oraz wywiezieniu wykoszonych porostów z następujących rowów melioracyjno-komunalnych na terenie miasta Marki:**

- 1) R-1 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 490 m)
- 2) R-1-1 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 95 m)
- 3) R-2 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 1030 m)
- 4) R-2-1-2 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 125 m)
- 5) R-2-1-2 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 300 m)
- 6) R-2-2 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 280 m)
- 7) R-2-2-1 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 110 m)
- 8) R-3 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 1000 m)
- 9) R-4 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 900 m)
- 10) R-4 (długość rowu do wykoszenia i wygrabienia porostów ok. 1050 m)
- 11) R-4-5 (długość rowu do wykoszenia i wygrabienia porostów ok. 415 m)
- 12) R-4-5-2 (długość rowu do wykoszenia i wygrabienia porostów ok. 80 m)
- 13) R-4-6 (długość rowu do wykoszenia i wygrabienia porostów ok. 200 m)
- 14) R-4-7 (długość rowu do wykoszenia i wygrabienia porostów ok. 170 m)
- 15) R-4-8 (długość rowu do wykoszenia i wygrabienia porostów ok. 280 m)
- 16) R-4-9 (długość rowu do wykoszenia i wygrabienia porostów ok. 500 m)
- 17) R-6 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 820 m)
- 18) R-6 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 750 m)
- 19) R-6-1 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 480 m)
- 20) R-6-3 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 550 m)
- 21) R-6-3-1 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 330 m)
- 22) R-6-4 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 650 m)
- 23) R-6-4 (długość rowu do wykoszenia i wygrabienia porostów ok. 400 m)
- 24) R-6-4-1 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 200 m)
- 25) R-7 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 1100 m)
- 26) R-7-1 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 600 m)

- 27) R-7-1 (długość rowu do wykoszenia i wygrabienia porostów ok. 400 m)
- 28) R-7-1-2 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 160 m)
- 29) R-10 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 650 m)
- 30) R-10 (długość rowu do wykoszenia i wygrabienia porostów ok. 130 m)
- 31) Rbo-28 (długość rowu do wykoszenia i wygrabienia porostów ok. 190 m)
- 32) Rbo-28a (długość rowu do wykoszenia i wygrabienia porostów ok. 50 m)
- 33) Rbo-34 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 270 m)
- 34) Rbo 22 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 250 m)
- 35) Rbo 32 (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 150 m).
- 36) Rów przy ul. Stawowej (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 450 m)
- 37) Rów przy ul. Przyleśnej (długość rowu do wykoszenia, wygrabienia i wywieżenia porostów ok. 140 m).

2. Zakres prac obejmuje w szczególności:

- 1) ręczne wykoszenie porostów ze skarp i z dna cieków;
- 2) wygrabienie wykoszonych porostów ze skarp i z dna;
- 3) wywieżenie wykoszonych porostów w przypadku wyszczególnionych rowów.

§ 3

1. Materiały i narzędzia do wykonania umowy zapewnia **Wykonawca**.
2. Materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w robotach związanych z konserwacją urządzeń melioracji wodnych.

§ 4

Strony uzgadniają, że wykonanie umowy nastąpi w ciągu 40 dni od daty jej zawarcia.

§ 5

1. Nadzór nad prowadzonymi robotami z ramienia **Zamawiającego** prowadzić będzie przedstawiciel Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta Marki.
2. Ze strony **Wykonawcy** nadzór nad prowadzonymi robotami prowadzić będzie

§ 6

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu umowy, zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi normami, uzgodnieniami dokonywanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót od czasu jego przejęcia od **Zamawiającego** do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy;
 - 3) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów itp., stosowanie odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót;
 - 4) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody na zasadzie ryzyka;
 - 5) postępowanie z wytworzonymi podczas prowadzenia robót odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw: z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2013 r. poz 1399 z późn. zm.), z dnia 27.04.2001 o odpadach (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 21 z późn. zm).
 - 6) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót.

§ 7

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) wprowadzenie **Wykonawcy** na teren robót w następnym dniu po podpisaniu umowy na podstawie protokołu wprowadzenia podpisanego przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**;
- 2) przystąpienie do czynności odbioru robót określonych w § 2 po ich zakończeniu, w terminie do 5-ciu

- dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez **Wykonawcę**;
- 3) dokonanie zapłaty ustalonego wynagrodzenia za należycie wykonane i protokolarnie odebrane bez usterek roboty.

§ 8

1. **Zamawiający** wyraża zgodę na zatrudnienie przy realizacji przedmiotu umowy podwykonawców pod warunkiem zgłoszenia ich **Zamawiającemu** na piśmie.
2. W przypadku zatrudnienia przez **Wykonawcę** podwykonawcy, **Wykonawca** ma obowiązek dołączyć do faktury pisemne oświadczenie podwykonawcy, że zobowiązania finansowe względem podwykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu umowy zostały uregulowane.
3. **Zamawiający** może uiścić należne wynagrodzenie podwykonawcy potrącając je z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

§ 9

1. **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie roszczenia podwykonawców w przypadku zatrudnienia ich przez **Wykonawcę** przy realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku zatrudnienia podwykonawców **Wykonawca** odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych przez nich prac, a w przypadku wad i nieprawidłowości wykonywanych przez nich robót ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje.

§ 10

1. Odbiór robót zostanie potwierdzony bezusterkowym protokołem, spisany w obecności przedstawiciela **Zamawiającego i Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest być przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność **Wykonawcy** lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, **Wykonawca** traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
3. Przedmiot umowy zostanie uznany za wykonany w przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela **Zamawiającego**, że nie posiada on wad i nie wymaga poprawek.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia wad nie dających się usunąć **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy z winy **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
6. W przypadku przedłużania się terminu oddania przedmiotu robót z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest dokonać w tym zakresie uzgodnień z **Zamawiającym** poprzez dokonanie pisemnej zmiany w formie aneksu terminu oddania przedmiotu robót, określonego w umowie.

§ 11

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty w kwocie brutto zł (słownie złotych:.....), zgodnie z wysokością określoną przez **Wykonawcę** w formularzu ofertowym **Wykonawcy**, stanowiącym integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje kwotę:
 - 4) netto zł (słownie złotych:)
 - 5) podatek VAT w wysokości 23 % wynosi..... zł (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych umową, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. **Wykonawca** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. **Zamawiający** dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1, w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej zgodnie z niniejszą umową, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** podany na fakturze.

7. Podstawą do wystawienia faktury przez **Wykonawcę** stanowi podpisanie przez **Zamawiającego** protokołu odbioru robót bez uwag.

§ 12

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu robót określonego w § 2, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu określonego w § 4,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie przez **Wykonawcę** lub **Zamawiającego** od umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 umowy.
2. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody **Zamawiający** zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w przypadku, gdy **Wykonawca**:
 - 1) nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni od daty wprowadzenia na teren robót,
 - 2) przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni.
 - 3) opóźnienie w wykonaniu umowy przekroczy 7 dni w stosunku do terminu umownego
4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie z faktury wysokości naliczonych kar umownych za zwłokę w oddaniu przedmiotu zamówienia.

§ 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku gdy konserwacja rowów, o których mowa § 2, została już wykonana przez podmiot zewnętrzny na podstawie decyzji właściwego organu, **Zamawiający** może odstąpić od wykonania części robót ujętych w umowie, w zakresie w jakim zostały wykonane przez zewnętrzny podmiot, w terminie 30 dni od dnia uzyskania od **Wykonawcy** informacji o których mowa § 2.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia za wykonaną część umowy.

§ 14

1. **Zamawiający** przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy - zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie terminu i wynagrodzenia w następujących okolicznościach:
 - 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę**, jeżeli te zmiany są korzystne dla **Zamawiającego**;
 - 2) wystąpienia siły wyższej;
 - 3) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - 4) zmiana podwykonawcy zaakceptowana przez **Zamawiającego** zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego;
 - 5) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących wypadkach:
 - a) na skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących wydłużenie cyklu wykonywania robót,
 - b) ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych,
2. Stwierdzenie istnienia powyższych okoliczności wymaga sporządzenia obustronnie podpisanego protokołu.

§ 15

Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie w formie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny i inne przepisy właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 17

Strony ustalają, że spory, które wynikną z realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 18

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla **Zamawiającego** i **Wykonawcy**.

§ 19

Zamawiający ma prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA