

**projekt****UMOWA NR 272. .... 2020**

zawarta w dniu ..... w Markach, pomiędzy:

Gminą Miasto Marki z siedzibą w Markach, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki, NIP 125-162-23-08, REGON 013269670, zwaną dalej "Zamawiającym", którą reprezentuje:

..... – .....,

przy kontrasygnacie Beaty Orczyk – Skarbnika Miasta,

a

firmą:

..... z siedzibą w ..... wpisaną do

rejestru.....posiadającą NIP.....

zwaną dalej "Wykonawcą",

którą reprezentuje: .....

zwani łącznie „Stronami”.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej „ustawą Prawo Zamówień Publicznych”, o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest budowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Miasto Marki, w tym:
  - 1) Budowa oświetlenia drogowego na ulicy Bankowej.
  - 2) Budowa oświetlenia drogowego na ulicy Pocztowej.
  - 3) Uzyskanie i dostarczenie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, a jeżeli nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie, Wykonawca przedłoży „Zawiadomienie o zakończeniu budowy” potwierdzone przez PINB w Wołominie o niewnoszeniu sprzeciwu w drodze decyzji.
2. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w zakresie i w sposób zgodny z:
  - 1) opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
  - 2) Dokumentacją Projektową wraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  - 3) ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i wszelkimi wymogami niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

**§ 2****Materiały niezbędne do wykonania umowy**

1. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały wbudowane przez Wykonawcę powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 r. poz. 215).

2. Na potwierdzenie obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Kierownik budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ww. ustawą i Dokumentacją Projektową oraz STWiORB.
3. Przed dostarczeniem na teren budowy wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń w terminie 7 dni oznacza akceptację przedłożonych materiałów.
4. W przypadku dostarczenia na teren budowy materiałów niezatwierdzonych w trybie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca prócz zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 11), będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie wady i szkody powstałe w przedmiocie umowy w związku z użytymi materiałami, w tym będzie zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt i ryzyko.

### § 3

#### Terminy

1. Termin odbioru technicznego określonego w § 11, ustala się na dzień 30 października 2020 roku.
2. Za dzień zakończenia robót uważa się dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
3. Przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonany w terminie do 11 grudnia 2020 roku.
4. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

### § 4

#### Przedstawiciele stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego:  
 Marcin Pawluk, pracownik Wydziału Inwestycji i Zarządu Dróg, tel. 509 749 003 mail. [marcin.pawluk@marki.pl](mailto:marcin.pawluk@marki.pl)  
 Barbara Jastrzębska, pracownik Wydziału Inwestycji i Zarządu Dróg, tel. 22 781 10 03 wew. 630 mail. [barbara.jastrzebska@marki.pl](mailto:barbara.jastrzebska@marki.pl)
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru robót stanowiących przedmiot umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonania, lecz nie są uprawnione do jej wiążącej interpretacji i zmiany.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie będzie stanowić zmiany umowy i jest dopuszczalna pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie, pod rygorem nieważności, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wszystkie roboty łączne wynagrodzenie brutto w wysokości ..... PLN, w tym za:
  - 1) Budowa oświetlenia drogowego na ulicy Bankowej wartość robót brutto ..... PLN.
  - 2) Budowa oświetlenia drogowego na ulicy Pocztowej wartość robót brutto ..... PLN.
  - 3) Uzyskanie i dostarczenie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, a jeżeli nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie, Wykonawca przedłoży „Zawiadomienie o zakończeniu budowy” potwierdzone przez PINB w Wołominie o niewnoszeniu sprzeciwu w drodze decyzji kwota brutto ..... PLN – 10% wartości umowy.

2. Łączna kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały czas trwania umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 4, 6, 7.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do 100% wartości robót opisanych w ust. 1 pkt 1) i 2) po ich wykonaniu bez zastrzeżeń i odbiorze potwierdzonym protokołem odbioru, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz harmonogramem rzeczowo-terminowym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) zostanie zapłacone po dostarczeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a jeżeli nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie, Wykonawca przedłoży „Zawiadomienie o zakończeniu budowy” potwierdzone przez PINB w Wołominie o niewnoszeniu sprzeciwu w drodze decyzji oraz podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Faktury wystawione będą przez Wykonawcę na:  
**Gmina Miasto Marki, Urząd Miasta Marki, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki, NIP 125 162 23 08.**
6. **Do faktur Wykonawca zobowiązany jest załączyć podpisany przez Strony protokół odbioru robót (techniczny, częściowy lub końcowy) wraz z dokumentami, o których mowa w § 11 ust. 10 oraz oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w § 15 ust. 1 na podstawie umowy o pracę.**
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy nr .....  
w terminie do 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, pod warunkiem spełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 6 i w § 15 ust. 5.
8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W kwocie łącznego wynagrodzenia określonego w ust. 1 uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym podatek VAT 23%.

## § 6

### Zobowiązania stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, **pod warunkiem opracowania, uzgodnienia i zatwierdzenia przez Wykonawcę projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych.** Opóźnienie przekazania terenu budowy wynikające z opóźnienia w opracowaniu i uzgodnieniu projektu czasowej organizacji ruchu nie uprawnia Wykonawcy do wystąpienia o przedłużenie terminu ukończenia robót,
  - 2) przekazanie pozwoleń na budowę, zgłoszeń o zamiarze wykonania robót oraz dzienników budowy przed rozpoczęciem robót,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie,
  - 4) organizowanie narad koordynacyjnych,
  - 5) zawiadomienie właściwego organu o rozpoczęciu i zakończeniu budowy,
  - 6) zatwierdzanie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z § 2,
  - 7) opiniowanie projektów umów z podwykonawcami i projektów ich zmian,
  - 8) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) protokolarne przejście terenu budowy **po opracowaniu, uzgodnieniu i zatwierdzeniu projektu czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych.**
  - 2) dostarczenie na dzień przekazania terenu budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wraz z planem sytuacyjnym zagospodarowania terenu budowy,

- 3) dostarczenie wypełnionego oświadczenia Kierownika Budowy o podjęciu funkcji wraz z kopią uprawnień i przynależnością do Izby Inżynierów,
- 4) dostarczenie w terminie 7 dni od podpisania umowy, uzgodnionego z Zamawiającym **harmonogramu rzeczowo – terminowego**,
- 5) powiadomienie wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac wraz z przekazaniem kopii zawiadomień do Zamawiającego w terminie 14 dni od daty wprowadzenia na budowę,
- 6) niezbędna obsługa geodezyjna,
- 7) urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy i późniejsza jego likwidacja, w tym utrzymanie terenu budowy w porządku i czystości każdorazowo po zakończeniu prac oraz uprzątnięcie terenu robót po zakończeniu prac i przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 8) zapewnienie niezbędnych nadzorów gestorów sieci w szczególności: zakładu energetycznego, Orange S.A., gazowni, itp.,
- 9) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym oraz Dziennika Budowy i udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- 10) posiadanie zatwierdzonej czasowej organizacji robót przed wprowadzeniem na teren budowy,
- 11) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia ogrodzeń, bram, furtek, dróg, chodników, zieleńców, rowów odwadniających, zasuw, hydrantów, studni, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie naprawić wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego, pod rygorem powierzenia tych napraw przez Zamawiającego innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kwotę odpowiadającą poniesionym kosztom napraw Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy,
- 12) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności oraz wymogów określonych w przepisach prawa,
- 13) zapewnienie mieszkańcom, pojazdom uprzywilejowanym oraz służbom oczyszczania miasta dojazdu do posesji w obszarze prowadzonych prac,
- 14) zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojeżdż, dróg, punktów osnowy geodezyjnej itp. przed uszkodzeniami,
- 15) przekazanie Zamawiającemu planu dojazdu do budowy pojazdów przekraczających DMC 10 ton wraz z podaniem wykazu ulic należących do Gminy Miasto Marki, po których Wykonawca zamierza kierować ruch,
- 16) wykonanie kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych,
- 17) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz ppoż.,
- 18) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych,
- 19) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów, itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach,

- 20) użycie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu i Zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg wymogów prawa) i zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego,
  - 21) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek oraz powiadomienie odpowiednich służb,
  - 22) nagranie na płycie CD/DVD filmu i wykonanie zdjęć przedstawiających stan terenu i obiektów przed rozpoczęciem robót,
  - 23) zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą roboty, od chwili rozpoczęcia robót, aż do oddania nawierzchni do ruchu bez ograniczeń,
  - 24) zgłoszenie na piśmie zakończenia robót oraz przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów odnoszących się do wykonanego przedmiotu umowy wraz ze spełnieniem wymogów w zakresie odbioru robót zgodnie z § 11,
  - 25) zgłoszenie na piśmie zakończenia poszczególnych robót oraz przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów odnoszących się do wykonanego przedmiotu umowy, w tym:
    - a) dziennika budowy,
    - b) protokołu odbioru technicznego,
    - c) dokumentacji powykonawczej (2 egz.),
    - d) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej (2 egz.) zgodnie z zapisem § 11 ust. 8 pkt 5.
  - 26) zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i dokonany wpis w dzienniku budowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zaistnienia tego faktu.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których są zdjęcia oraz film, o których mowa w ust. 2 pkt 22), a także udziela Zamawiającemu licencji na wykorzystanie bez ograniczeń czasowych i terytorialnych zdjęć i filmu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką w dowolnej liczbie egzemplarzy, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i zapisu elektroniczno-cyfrowego,
  - 2) zamieszczanie całości lub części dokumentacji w informatorach, katalogach i podobnych wydawnictwach promocyjno-informacyjnych Zamawiającego,
  - 3) wprowadzanie do pamięci komputerów,
  - 4) zamieszczanie w sieci Internet, w tym na portalach społecznościowych Zamawiającego,
  - 5) udostępnianie osobom trzecim.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie prac podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie te prace jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami prac wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;  
lub gdy projekt umowy nie zawiera postanowień dotyczących:
    - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
    - b) terminu realizacji robót,
    - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
    - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności przysługujących podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## § 8

### **Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, to jest w wysokości .....zł.
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, za należyte wykonane, potwierdzonego protokołem końcowego odbioru robót.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi Zamawiający pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni od wygaśnięcia rękojmi pozostałą część zabezpieczenia.
5. Wszelkie pozostałe kwestie dotyczące zabezpieczenia reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych (art. 147-151).
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy w okresie ..... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót
7. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
8. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem maila na adres ..... Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady, chyba, że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin.
9. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz w innych szczególnych przypadkach uniemożliwiających usunięcie wad, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach utrudniających usunięcie wad w terminie określonym w ust. 8.
10. Odbiór usuniętych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi będzie dokonywany komisyjnie w obecności Zamawiającego i Wykonawcy i będzie potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad i usterek podpisanych przez powyższych.
11. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub istniejącej rękojmi Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych.

12. Wykonawca może nie uznać zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji wyłącznie wtedy, gdy wykaze, że wady powstały z winy Zamawiającego, działania siły wyższej lub z przyczyn nieleżących w przedmiocie objętym gwarancją. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o nieuznaniu reklamacji na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wadach pod rygorem utraty prawa do powoływania się na powyższą okoliczność.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność i ubezpieczenie OC**

1. Za wszelkie wypadki i szkody oraz ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania umowy, a związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej prowadzonej działalności objętej niniejszą umową, o łącznej sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 150 000,00 zł oraz sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 30 000,00 zł na jedno zdarzenie.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedstawienia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentów ubezpieczenia na 14 dni przed końcem aktualnej umowy ubezpieczenia oraz, na żądanie, dowodu opłacenia wymaganej składki ubezpieczeniowej lub jej raty.
4. Brak zawarcia wspomnianego ubezpieczenia lub brak przedłożenia kopii polisy i dowodu opłacenia składki w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej skutkować będzie zawarciem przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia na ryzyko i koszt Wykonawcy. Koszt składki ubezpieczenia zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela Wykonawcy, Wykonawca pokrywa szkodę w pełnej wysokości ze środków własnych.

## **§ 10**

### **Nadzór**

1. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić nadzór Inspektora Nadzoru.
2. Osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru może ulec zmianie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Wówczas Zamawiający informuje o tym fakcie Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy. Zmiana ww. osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie pod rygorem jej nieważności (wraz z kserokopią uprawnień) i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami.
4. Zamawiający akceptuje zmianę, o której mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, o której mowa w ust. 3, powinna być udokumentowana wpisem do dziennika budowy.



6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego, dostęp na teren budowy oraz wgląd do dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego oraz niezwłocznie udzielać niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.
7. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest:  
Kierownik budowy - ..... Tel:.....  
posiadający (-a) uprawnienia budowlane o nr: .....
8. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, pełniącej funkcję Kierownika budowy lub kierownika robót branżowych, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany takiej osoby na zasadach określonych w ust. 4 i 5.
9. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna pod warunkiem powiadomienia drugiej Strony na piśmie, pod rygorem nieważności z uwzględnieniem postanowień ust. 2-8.

## § 11

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. W sytuacji, gdy Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o terminie dokonania w/w odbioru, na żądanie Inspektora Nadzoru ma obowiązek na swój koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontrolnych pomiarów i badań bezpośrednio na budowie, jak również do pobierania próbek materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia badań laboratoryjnych. Czynności związane z pomiarami i badaniami na budowie oraz pobieraniem próbek do badań laboratoryjnych będą wykonywane przez wskazane przez Zamawiającego uprawnione do tego typu działań osoby lub instytucje, zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami, w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego negatywnych wyników przeprowadzonych oznaczeń, Zamawiający powiadomi o zaistniałym fakcie Wykonawcę, a następnie zostaną wykonane dodatkowe pomiary i/lub badania rozjemcze w obszarze i zakresie zgodnym z wcześniej prowadzonymi oznaczeniami. Pomiary i badania rozjemcze zostaną przeprowadzone przez niezależne, uprawnione do tego typu działań osoby lub instytucje wskazane przez Zamawiającego. W przypadku potwierdzenia negatywnych wyników pomiarów i/lub badań rozjemczych ich koszt w całości pokrywa Wykonawca.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, technicznego i końcowego w formie pisemnej.
4. Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez Inspektora Nadzoru wpisem do Dziennika budowy.
5. Odbiory, o których mowa w ust. 3, dokonane zostaną komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór techniczny i odbiór końcowy w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. W dniu zgłoszenia robót do odbioru częściowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty, które powinny zawierać:
  - 1) zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek o przejściowe świadectwo płatności,

- 2) podpisy pod protokołami odbioru właścicieli urządzeń infrastruktury-energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, jeżeli dotyczy,
- 3) protokoły odbioru robót dotyczące prac wykonywanych przy udziale podwykonawców, jeżeli dotyczy,
- 4) inne dokumenty wymagane w STWiORB.
8. W dniu zgłoszenia robót do odbioru technicznego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty, które powinny zawierać:
  - 1) zakres wykonanych robót oraz ich wartość,
  - 2) dokumentację powykonawczą, zaakceptowaną bez uwag przez Inspektora Nadzoru, opracowaną na bazie Dokumentacji Projektowej w ilości 2 egz., zawierającą:
    - a) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 r. poz. 215) oraz wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej i STWiORB,
    - b) kopię złożonego zgłoszenia inwentaryzacji do ośrodka geodezyjnego wraz z oświadczeniem uprawnionego geodety o zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową oraz treścią zgłoszenia do składnicy geodezyjnej,
    - c) wymagane Dokumentacją Techniczno-Ruchową, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy,
    - d) wyniki badań zagęszczenia gruntu w wykopie po wykonanych robotach, z określeniem wskaźnika zagęszczenia – wykonane przez uprawnione laboratorium, jeśli dotyczy,
    - e) protokoły z wykonanych prób i badań, jeśli dotyczy,
    - f) i inne wymagane zapisami STWiORB,
  - 3) protokoły odbioru podpisane przez właścicieli urządzeń infrastruktury energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej jeżeli dotyczy,
  - 4) protokoły odbioru robót dotyczące prac wykonanych przy udziale podwykonawców, jeżeli dotyczy,
  - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną w ośrodku geodezyjnym należy dostarczyć do Zamawiającego w terminie do 60 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót,
  - 6) kopię wpisu w dzienniku budowy o zakończeniu robót potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
9. W dniu zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczne pozwolenie na użytkowanie, uzyskane w imieniu Zamawiającego, a jeżeli do zadania nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie, przedłoży „Zawiadomienie o zakończeniu budowy” potwierdzone przez PINB w Wołominie o niewnoszeniu sprzeciwu w drodze decyzji oraz zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek o przejściowe świadectwo płatności.
10. Warunkiem podpisania protokołów częściowych, technicznego i końcowego będzie dostarczenie przez Wykonawcę (poza dokumentami wymienionymi w ust. 7, 8, 9:
  - 1) kserokopii faktur podwykonawcy, poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem zapłaty, tj. potwierdzeniem dokonania przelewu lub oświadczeniem, o którym mowa w pkt 2),
  - 2) oryginałów pisemnych oświadczeń wszystkich podwykonawców (formularz oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy) o uregulowaniu zobowiązań pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami (na dzień podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę) powstałych w wyniku realizacji powierzonej im części przedmiotu umowy.
11. **Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru technicznego i końcowego, jeżeli**

**Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 7, 8, 9, 10.**

12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
13. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w sytuacjach opisanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz jeżeli:
  - 1) Wykonawca pomimo wezwania nie stawiał się na przekazanie terenu budowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego osoba inna niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub umowie,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo dwukrotnego wezwania nie zaprzestał naruszeń,
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 7) opóźnienie w wykonaniu umowy przekroczy 14 dni w stosunku do terminu umownego,
  - 8) gdy łączna kwota naliczonych kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1 od pkt 1) do 4) i od pkt 6) do 14) osiągnie 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót niż objęte niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 13

#### Zmiana umowy

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w § 3 w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
  - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych dla robót objętych przedmiotem zamówienia,
  - 3) robót dodatkowych o których mowa w ust. 6.
2. Przesunięcie terminu wykonania przedmiotu umowy w sytuacjach opisanych w ust. 1 będzie przysługiwało Wykonawcy wtedy, gdy złoży w kancelarii Urzędu Miasta Marki pisemny wniosek, w terminie do 3 dni po zaistnieniu sytuacji opisanych w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieznaczających zmian przedmiotu umowy (Dokumentacji Projektowej wymienionej w § 1 ust. 2 pkt 2). Nie mogą być to jednak zmiany wprowadzające warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści. Zmiana ta nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy ujęte w § 5 ust. 1, ani na termin wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3.
4. Poza przypadkami określonymi w ustępach poprzedzających, zmiany umowy w zakresie terminu lub wynagrodzenia będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) nieterminowego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy,
  - 2) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 3) opóźnienia związanego z uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów (uzgodnień, opinii, decyzji odpowiednich organów i instytucji),
  - 4) wykrycia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych i innych przeszkód.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Wykonawcy, któremu udzielił zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 144 ust. 1 pkt. 4 lit. b i c ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku:
  - 1) połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
  - 2) przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców – wówczas na miejsce Wykonawcy w prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy wstępują podwykonawcy, którzy wykonują roboty.
6. Dopuszcza się zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w wyniku robót dodatkowych w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nieprzewidzianych w Dokumentacji Projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania krajowe z publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót.

7. Dopuszcza się również zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia w przypadku umów przechodzących na kolejny rok zgodnie z art. 142 ust 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
8. Zmiany, o których mowa w ust. 7, mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony Umowy (Zamawiający i Wykonawca) zgodnie uznają, że zaszły wskazane w ust. 7 okoliczności. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej, od daty faktycznej zmiany kosztów wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

## § 14

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) nieprzedłożenia **harmonogramu rzeczowo-terminowego**, w wysokości 0,04% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) opóźnienia w przystąpieniu do usunięcia wad lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,04 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym prawo do kary umownej za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad jest niezależne od prawa do kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad,
  - 5) odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 2 % sumy zaległego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wypłacie należnego wynagrodzenia,
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,4 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w złożeniu ww. dokumentów,
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,4 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w złożeniu kopii umowy lub jej zmiany,
  - 9) nieterminowego dostarczenia dokumentacji powykonawczej w wysokości 0,4 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 pkt 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,



- 10) niezrealizowania obowiązków wymienionych w § 6, w szczególności wskazanych w ust. 2 pkt 1), 2), 3), 4), 6), 10), 12), 19), 20), 23), pomimo dwukrotnego wezwania, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
  - 11) wbudowania materiałów i/lub urządzeń niezaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego, w wysokości 2% wartości rynkowej ww. materiałów i/lub urządzeń za każdy przypadek,
  - 12) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 15 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
  - 13) opóźnienia w przedłożeniu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentów ubezpieczenia na 14 dni przed końcem aktualnej umowy ubezpieczenia (polisy zawierane po raz pierwszy w związku z realizacją przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed zawarciem niniejszej umowy) lub opóźnienie w przedłożeniu na żądanie Zamawiającego dowodu opłacenia wymaganej składki ubezpieczeniowej lub jej raty w wysokości 0,4 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 14) za niepowiadomienie o dokonany wpisie w dzienniku budowy o zakończeniu robót, o którym mowa w § 6 ust. 2 pkt 26, w wysokości 300,00 PLN za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji obowiązku.
2. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania do ich uiszczenia na co Wykonawca wyraża zgodę.
  3. Kary umowne mogą być kumulowane, przy czym łączna kwota kar umownych nie może przekroczyć 25% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 15**

### **Zatrudnienie osób**

1. Wykonawca zobowiązany jest oddelegować do wykonywania niżej wymienionych czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia osób, które będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę:
  - 1) praca operatorów sprzętów i pojazdów niezbędnych do wykonania zamówienia,
  - 2) wykonywanie prac rozbiórkowych i budowlanych oraz robót ziemnych,
  - 3) wykonywanie prac instalacyjnych,
 - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wykonania obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
4. W ramach prowadzonej przez Zamawiającego kontroli, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.

5. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

## § 16<sup>1</sup>

### Klauzula RODO

1. W związku z realizacją niniejszej umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy wskazane w komparycji oraz treści niniejszej umowy. Tym samym Zamawiający informuje iż:
  - 1) Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Marki z siedzibą w Markach (05-270) przy al. Marsz. J. Piłsudskiego 95.
  - 2) Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu mailowego: [iod@marki.pl](mailto:iod@marki.pl),
  - 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja niniejszej umowy, a dane osobowe przetwarzane są w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
  - 4) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub podmiotów przetwarzających dane w imieniu Administratora danych osobowych.
  - 5) Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia realizacji niniejszej umowy oraz w okresie przechowywania dokumentacji związanej z jej realizacją ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami.
  - 6) Wykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, zmiany lub ograniczenie przetwarzania.
  - 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa.
  - 8) Podanie danych jest konieczne dla zawarcia i realizacji niniejszej umowy.
  - 9) Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory dotyczące wykonania przedmiotu niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

---

<sup>1</sup> Postanowienie dotyczy umowy, która zostanie zawarta z osobą fizyczną, w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą. W przypadku, gdy umowa zostanie zawarta z innym podmiotem niż wymieniony w zdaniu poprzedzającym, cały § 16 zostanie skreślony.

Załączniki do umowy:

Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1

Dokumentacja projektowa – załącznik nr 2

Kopia oferty – załącznik nr 3

Oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 4

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 3 do umowy nr 272. ....2020

Nazwa wykonawcy .....

Adres wykonawcy .....

**Nr rachunku bankowego.....**

Miejscowość .....

Data .....

**FORMULARZ OFERTOWY**  
**Budowa oświetlenia drogowego na terenie Gminy Miasto Marki**

Lp.	Opis	Wartość netto (zł)	Wartość brutto (zł)
1	Budowa oświetlenia drogowego na ulicy Bankowej		
2	Budowa oświetlenia drogowego na ulicy Pocztowej		
3	Uzyskanie i dostarczenie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie, a jeżeli nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie, Wykonawca przedłoży „Zawiadomienie o zakończeniu budowy” potwierdzone przez PINB w Wołominie o niewnoszeniu sprzeciwu w drodze decyzji – <b>10 % wartości umowy</b>		
	<b>RAZEM</b>		

### Oświadczenie

Zadanie:

.....

Zamawiający : Gmina Miasto Marki, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki,

Wykonawca : .....

Podwykonawca : .....

dotyczy zapłaty za fakturę Wykonawcy nr ..... z dnia .....

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

/ DALSZEGO PODWYKONAWCY / DOSTAWCY\*

Oświadczamy niniejszym, że otrzymaliśmy należne wynagrodzenie za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy nr ..... z dnia ..... wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę.

Podpisanie niniejszego oświadczenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia wynikające z wykonania określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego/ końcowego zakresu robót\*

.....

(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela  
Podwykonawcy Dalszego Podwykonawcy / Dostawcy\*)

.....

(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Data.....

\* *niepotrzebne skreślić*