

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz uchwały Nr VI/65/2019 Rady Miasta Marki z dnia 8 marca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne.

BURMISTRZ MIASTA MARKI

ogłasza I ograniczony przetarg ustny

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne

Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie według księgi wieczystej	Cena wywoławcza brutto w zł	Wysokość wadium w zł
				Sposób zagospodarowania			
159/27	350	5-12	ul. Klucznikowska	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	WA1W/00139934/1	82.000,00 zł	8.200,00 zł
				Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych			

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 19.08.2019 r. o godz. 16³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Marki, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 95, w Sali Obrad Rady Miasta Marki.

Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych, t.j.:

- 1) właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 159/21, obręb 05-12;
- 2) właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 159/4, obręb 05-12;
- 3) właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 108, obręb 05-12;
- 4) właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę numer 109/1, obręb 05-12;

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Powierzchnia nieruchomości nie spełnia założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Leśna” dla obrębu 5-12 położonego w Markach i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Mając na uwadze powyższe, przetarg został ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do sprzedawanej nieruchomości.

Osoby uprawnione, zainteresowane kupnem przedmiotowej nieruchomości, zobowiązane są do złożenia do dnia 12.08.2019 r. do godz. 16⁰⁰ w pokoju nr 28, (II piętro) Urzędu Miasta Marki, pisemnego oświadczenia wyrażającego wolę przystąpienia do przetargu.

Minimalna wartość przystąpienia wynosi 1% ceny wywoławczej (t.j. 820,00 zł).

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności ustawowej małżeńskiej, uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu oświadczenie, o którym mowa powyżej, powinno być złożone przez obojga małżonków.

R

Lista osób zakwalifikowanych przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu **16.08.2019 r.** w siedzibie tutejszego Urzędu, na tablicy ogłoszeń vis-a-vis pok. 28 (II piętro).

Osoby zakwalifikowane do wzięcia udziału w przetargu, zobowiązane są do wniesienia wadium w pieniądzu (PLN), najpóźniej do dnia 12.08.2019 r. na rachunek Gminy Miasto Marki.

BANK SBO Warszawa Oddział Marki, Nr rachunku: 13 8015 0004 0190 5915 2021 0008

Data wniesienia wadium jest data wpływu na rachunek bankowy Gminy Miasto Marki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest:

1. Okazanie Komisji Przetargowej dokumentu tożsamości (dowód osobisty lub paszport).
2. W przypadku małżonków, pozostających we wspólności majątkowej, do dokonania czynności przetargowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka potwierdzonym notarialnie zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia na własności przedmiotowej nieruchomości.
3. Złożenie przez uczestnika oświadczenia, że:
 - zapoznał się ze stanem faktycznym nieruchomości,
 - są mu znane i przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję Przetargową powołaną Zarządzeniem Nr 0050.085.2019 Burmistrza Miasta Marki z dnia 3 lipca 2019 r.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Marki.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Marki może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni, od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu z wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Marki na okres 7 dni.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości wraz z uzasadnieniem.

Gminie Miasto Marki przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI ORAZ WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI:

1. Przeznaczona do sprzedaży działka nr ewid. 159/27 z obrębu 5-12 stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Działy III i IV księgi wieczystej WA1W/00139934/1 nie zawierają żadnych wpisów. Nie toczy się również żadne postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez Skarb Państwa lub też Gminę Miasto Marki.
2. Przeznaczona do sprzedaży działka znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Leśna” dla obrębu 5-12 położonego w Markach (Uchwała Nr LVII/483/2018 Rady Miasta Marki z dnia 31 stycznia 2018 r. – Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2018 r., poz. 2427).
3. Obszar, na którym jest położona, oznaczony jest na rysunku planu symbolem 10MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejsza niż:
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 500 m²,
 - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 450 m²,
 - dla zabudowy szeregowej 300 m².Dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż określona powyżej dla powiększenia sąsiedniej działki budowlanej. Budynki gospodarcze, garażowe, garażowo-gospodarcze mogą być realizowane w formie wolnostojącej na zapleczu działki budowlanej lub dobudowane do istniejących budynków. Ukształtowanie połaci dachowych - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 45°. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy wynosi 60 % powierzchni działki budowlanej. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 30% powierzchni działki budowlanej. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,8, natomiast minimalny 0,1. Maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m za wyjątkiem:
 - budynków gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych o wysokości nie większej niż 6 m,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nie większej niż 15 m,
 - obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości nie większej niż 25 m.
4. Działka nr ewid. 159/27 o pow. 350 m² z obrębu 5-12 jako działka nie spełniająca parametrów pozwalających na samodzielne wykorzystanie jej na cele przedstawione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Działka sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nie posiada ogrodzenia i w całości porośnięta jest roślinnością drzewiastą i krzewiastą. Posiada kształt prostokąta, a dostęp do drogi publicznej zapewniono bezpośrednio od ul. Klucznikowskiej.
5. Gmina Miasto Marki nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych, występowania w gruncie zbywanych nieruchomości ewentualnych zanieczyszczeń gruntu oraz przykrytych

7

warstwą gleby elementów będących pozostałością po konstrukcjach budowlanych. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania, własnym staraniem i na własny koszt.

Z dokumentacją dotyczącą działki przeznaczonej do sprzedaży, jak również treścią niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Marki (pok. 28 i 29, I piętro) od poniedziałku do piątku od godz. 8⁰⁰ do godz. 16⁰⁰, natomiast w środy w godz. 10⁰⁰ do 18⁰⁰ lub telefonicznie pod nr (22) 781-10-03, wew. 300, 310. Treść ogłoszenia została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Miasto Marki pod adresem: www.bip.marki.pl

KLAUZULA INFORMACYJNA

Realizując obowiązek wynikający art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „**RODO**”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Marki z siedzibą w Markach (05-270) przy al. Piłsudskiego 95.
2. Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: iod@marki.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w związku z ciążącym na Administratorze danych osobowych prawnym obowiązkiem (art. 6 ust. 1 lit c RODO), w celu przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Marki, jako działka nr ewidencyjny 159/27 o powierzchni 350 m² z obrębem 5-12, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WA1W/00139934/1.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa i/lub podmiotom przetwarzającym dane w imieniu Administratora danych osobowych. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia postępowania przetargowego, o którym mowa w pkt 3 oraz okres przechowywania dokumentacji wynikający z przepisów regulujących zasady archiwizacji dokumentacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
7. Administrator danych osobowych informuje Panią/Pana o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie Pani danych osobowych narusza przepisy prawa.
8. Podanie danych wynika z przepisów prawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

Marki, dnia 3 lipca 2019 r.

BURMISTRZ

Jacek Orych

