

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 26 . 2016
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 11. lutego 2016 roku

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiących własność Miasta Marki przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1515z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwał Nr XV/106/2015, XV/107/2015, XV/108/2015, XV/109/2015, XV/110/2015, XV/111/2015 i XV/12/2015 Rady Miasta Marki z dnia 30 września 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz Nr 01/2016 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA
Szczepan Ostasz
Zastępca Burmistrza

WYKAZ Nr 01/2016

niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Marki, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 1774), sporządzony stosownie do art. 35 ww. ustawy

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI, OZNACZENIE według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków , CENA NIERUCHOMOŚCI

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena nieruchomości brutto w zł. ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego*
1	2	3	4	5	6	7
1.	96/3	229	4-07	ul. Sowia	WA1W/00114170/6	27.885,33
2.	96/4	151	4-07	ul. Sowia	WA1W/00114170/6	20.226,00
3.	96/5	139	4-07	ul. Sowia	WA1W/00114170/6	20.311,24
4.	96/6	124	4-07	ul. Sowia	WA1W/00114170/6	19.629,32
5.	96/7	85	4-07	ul. Sowia	WA1W/00114170/6	14.490,63
6.	96/8	88	4-07	ul. Sowia	WA1W/00114170/6	16.073,64
7.	96/9	139	4-07	ul. Sowia	WA1W/00114170/6	27.081,65

- podana cena zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23% ceny netto

2. INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH:

- Wymieniona w wykazie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Działy III i IV księgi wieczystej Kw. Nr WA1W/00114170/6 nie zawierają żadnych wpisów.

3. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

- zgodnie z ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta „Marki II”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/404/2002 Rady Miasta Marki z dnia 24 kwietnia 2002 r. /Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2002 roku nr 140 poz. 3107./ działki nr ewid. 96/3, 96/4, 96/5, 96/6, 96/7, 96/8 i 96/9 z obrębu 4-07 znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolem 134 MWU – przeznaczenie terenu : **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe:** Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa biurowo-administracyjna z usługami w parterach budynków. Wolnostojące lub wbudowane obiekty usług bytowych, handlu do 1000 m² (na obiekt), gastronomii, kultury i oświaty, zdrowia oraz nieuciążliwego rzemiosła. **Przeznaczenie uzupełniające:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, zieleń parkowa, obiekty sportu i rekreacji. Drugorzędny układ drogowy. Powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30% dla każdej działki inwestycyjnej, przy czym dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 50%. Wysokość zabudowy: Maksymalnie do 10 kondygnacji naziemnych dla obiektów budownictwa wielorodzinnego oraz administracyjno – biurowych. Dla obiektów usługowych do 2 kondygnacji naziemnych. Dla budownictwa jednorodzinnego 3 kondygnacje naziemne. Minimalna wielkość działki budowlanej: dla budownictwa jednorodzinnego: - wolnostojącego 600 m², bliźniaczego 400 m², szeregowego 150 m².

Z uwagi na kształt działek nr ewid. 96/3, 96/4, 96/5, 96/6, 96/7, 96/8 i 96/9 z obrębu 4-07 oraz ich powierzchnię działki te nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu i mogą zostać zagospodarowane jedynie w połączeniu z nieruchomościami przyległymi.

4. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- **Działki nr ewid. 96/3, 96/4, 96/5, 96/6, 96/7, 96/8 i 96/9 z obrębu 4-07** są niezabudowane i niezagospodarowane. Posiadają nieregularny kształt (szerokość około 4 m, a w przypadku dz. 96/3 zmienna od 6 m do 9 m.) oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Sowiej. Posiadają możliwość podłączenia do sieci elektro-energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

Zgodny z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego w połączeniu z nieruchomościami przyległymi, stanowiącymi odpowiednio dla poszczególnych działek:

- działki nr ewid. 95/1 i 94/1 z obr. 4-07 stanowiące jedną całość gospodarczą dla działki nr 96/3
- działki nr ewid. 95/2 i 94/2 z obr. 4-07 stanowiące jedną całość gospodarczą dla działki nr 96/4
- działki nr ewid. 95/3 i 94/3 z obr. 4-07 stanowiące jedną całość gospodarczą dla działki nr 96/5
- działki nr ewid. 95/4 i 94/4 z obr. 4-07 stanowiące jedną całość gospodarczą dla działki nr 96/6
- działki nr ewid. 95/5 i 94/5 z obr. 4-07 stanowiące jedną całość gospodarczą dla działki nr 96/7
- działki nr ewid. 95/6 i 94/6 z obr. 4-07 stanowiące jedną całość gospodarczą dla działki nr 96/8
- działki nr ewid. 95/7 i 94/7 z obr. 4-07 stanowiące jedną całość gospodarczą dla działki nr 96/9

6. FORMA PRZEKAZANIA

- bezprzetargowa w drodze umowy notarialnej

7. TERMIN ZAPŁATY

- Jednorazowo - nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność, lub
- w ratach (na podstawie art. 70 ww. ustawy): pierwsza rata - nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność, następne raty - wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie notarialnej

8. DODATKOWE INFORMACJE

- **Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni, t.j. od dnia 15 lutego 2016r. do dnia 7 marca 2016r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w tygodniku „Życie Powiatu na Mazowszu”.
- **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U z 2015r., poz. 1774) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 15 lutego 2016r. do dnia 28 marca 2016r.**
- Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

z up. BURMISTRZA
S. Szczepan Ostasz
Zastępca Burmistrza

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach .

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej
.....w dniu.....

Marki, dnia