

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

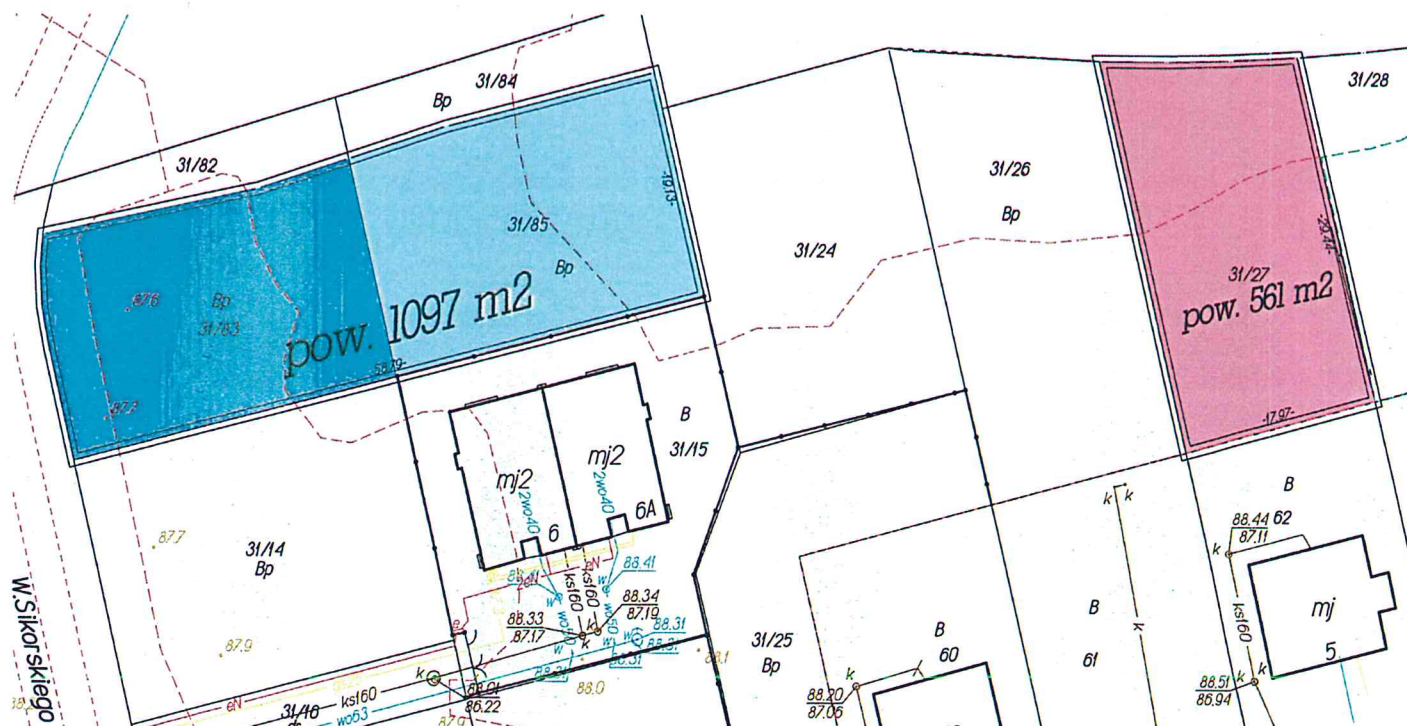
Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 782) § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jednolity tekst Dz. U. z 2014r. poz. 1490.) Uchwały Nr X/69/2015 Rady Miasta Marki z dnia 27 maja 2015r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących mienie komunalne oraz Zarządzenia Nr 0050.98.2015 Burmistrza Miasta Marki z dnia 3 sierpnia 2015r. w sprawie określenia formy przetargu na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

BURMISTRZ MIASTA MARKI

ogłasza

publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż własności n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Łączna powierzchnia po połączeniu	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium w zł.	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	31/83	550	1097	4-06	ul. Sikorskiego	WA1W/00002943/8	320.000	32.000	16 ⁰⁰
2	31/85	547							
3	31/27	561	561	4-06	ul. Jasińskiego	WA1W/00002943/8	165.000	16.500	16 ¹⁵



1. Przeznaczone do sprzedaży działki nr ewid. 31/83, 31/85 i 31/27 z obrębu 4-06 stanowią własność Gminy Miasto Marki i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi. Działy III i IV księgi wieczystej WA1W/00002943/8 nie zawierają żadnych wpisów
2. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 782).
3. Gminie Miasto Marki przysługuje ustawowe prawo pierwokupu na warunkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w przypadku sprzedaży przez Nabywcę nieruchomości niezabudowanej.
4. **Przetargi odbędą się w dniu 24 września 2015r. o godzinach 16⁰⁰ i 16¹⁵ zostaną przeprowadzone w sali Konferencyjnej Urzędu Miasta Marki przy Al. M. J. Piłsudskiego 95 w Markach.**
5. **Przetarg na działki nr ewid. 31/83 i 31/85 przeprowadza się jako przetarg na nieruchomość łączną o ogólnej powierzchni 1097 m²**
6. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dowodów tożsamości; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
 - w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru winien być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
7. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1650 z późn. zm.). Cudzoziemiec zainteresowany udziałem w przetargach zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będących przedmiotami przetargów wymaga takiego zezwolenia.
9. **Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminy Miasto Marki Nr rachunku: SBO Warszawa Oddział Marki Nr rachunku: 13 8015 0004 0190 5915 2021 0008**
10. **Termin wniesienia wadium upływa dnia 21 września 2015r.**
11. **Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Miasto Marki .**
12. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
13. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
14. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy wadium nie podlega zwrotowi.
15. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
18. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Nieuiszczenie powyższej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy notarialnej.
19. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony w kancelarii notarialnej wskazanej przez organizatora przetargu.
20. Jeżeli Nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.
21. Nabywca nieruchomości ponosi koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej.
22. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI ORAZ WARUNKI REALIZACJI INWESTYCJI:

1. Przeznaczone do sprzedaży działki znajdują się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Miasta Marki w obrębie ulic: Al. Marszałka J. Piłsudskiego, ul. Leonida Teligi, ul. Żeglarska, ul. Stawowa, ul. Sowińskiego, ul. Gen. Zajączka, Al. Marszałka J. Piłsudskiego (Uchwała Nr XIV/109/2004 Rady Miasta Marki z dnia 28 kwietnia 2004 roku – Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 2004 roku nr 178 poz. 4618).
Obszar na którym są położone oznaczony jest na rysunku planu symbolem **MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej**. Plan dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wszystkich formach: wolnostojącej, szeregowej lub bliźniaczej oraz zabudowy usługowej. Dopuszcza się łączenie tych funkcji. **Minimalna wielkość nowotworzonej działki:** dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej 600 m², dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej 400 m² na segment, dla zabudowy szeregowej 300 m² na segment. **Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej:** dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej 50% , dla zabudowy szeregowej 40%.
2. **Działki nr ewid. 31/83 i 31/85 o łącznej pow. 1097m² z obrębu 4-06** powstały z podziału działek nr ewid. 31/12 i 31/13 z obrębu 4-06, a ich podział został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta Marki Nr 0050.1/623/2015 z dnia 13 marca 2015r. Z uwagi na fakt, że po dokonanych podziale nowoutworzone działki nr ewid. 31/83 i nr ewid. 31/85 nie spełniają samodzielnie, określonego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego warunku odnoszącego się do minimalnej powierzchni nowotworzonych działek budowlanych (600 m²) podlegają zbyciu i zagospodarowaniu jako jedna całość gospodarcza. Działki te są niezabudowane i niezagospodarowane. Nie posiadają ogrodzenia i w całości porośnięte są drzewami liściastymi oraz krzewami i roślinnością trawiastą. Jako jedna całość gospodarcza posiadają kształt nieregularny, a dostęp do nich odbywa się przez nieutwardzoną drogę publiczną – ul. Sikorskiego. Teren działek posiada możliwość podłączenia do sieci elektro-energetycznej, gazowej i miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
3. **Działka nr ewid. 31/27 o pow. 561 m² z obrębu 4-06** jako działka istniejąca w dniu wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega samodzielnemu zagospodarowaniu, gdyż nie mają do niej zastosowania przepisy planu dotyczące minimalnej powierzchni nowotworzonych działek budowlanych. Działka jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nie posiada ogrodzenia i w całości porośnięta jest drzewami liściastymi oraz krzewami i roślinnością trawiastą. Posiada kształt nieregularny, a dostęp do drogi możliwy jest od północnej strony do ulicy Jasińskiego. W odległości około 230 m od działki zlokalizowane sieci: elektro-energetyczna, gazowa i miejska sieć wodociągowa i kanalizacyjna.
4. Nabywca działek niezbędną dla realizowanej inwestycji infrastrukturę wykona we własnym zakresie i na własny koszt. Ponadto realizując inwestycję na przedmiotowym terenie, zobowiązany jest zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
5. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Miasta Marki. Koszt wycinki ponosi nabywca.
6. Gmina Miasto Marki nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo-wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych działek . Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Z dokumentacją dotyczącą działek przeznaczonych do sprzedaży jak również treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Marki (pok. nr 28 i 29, I piętro) codziennie/ oprócz sobót/ od godz. 8⁰⁰ do godz. 16⁰⁰, w środy w godz. 10⁰⁰ do 18⁰⁰ lub telefonicznie pod nr /22/ 781-10-03, wew. 300, 320. Treść ogłoszenia można pobrać ze strony: www.marki.pl/bip (nieruchomości).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Marki, dnia 4 sierpnia 2015r.

z up. BURMISTRZA

Szczepan Ostasz
Zastępca Burmistrza