

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 67 . 2015
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 16 czerwca 2015 roku

w sprawie zatwierdzenia i podania do wiadomości publicznej wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Marki, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr X/68/2015 Rady Miasta Marki z dnia 27 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz Nr 03/2015 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Orych

WYKAZ Nr 03/2015

niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Marki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), sporządzony stosownie do art. 35 ww. ustawy

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI, OZNACZENIE według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków , CENA NIERUCHOMOŚCI

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena nieruchomości brutto w zł. ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego*
1	2	3	4	5	6	7
1	231/2	142	5-08	ul. Hetmańska	Art. 98 u.g.n.	29.447,43

- podana cena zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23% ceny netto

2. INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH:

- Wymieniona w wykazie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Działy III i IV księgi wieczystej Kw. Nr WA1W/00097059/6 nie zawierają żadnych wpisów.

3. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

- Zgodnie z ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części miasta Marki dla wyodrębnionego obszaru planu stanowiącego działki o nr. ewid. : 8, 9, 10, 11, 18, 19, 20, 23, 24, 25, 26, 55, 57/1, 57/2, 58, 223, 225, 226, 227, 228, 229, 232, 233 w obrębie geodezyjnym 5-08 zatwierdzonego uchwałą Nr Rady Miasta Marki XLI/297/2006 dnia 21 czerwca 2006r. (Dz. Urz. woj. Mazowieckiego Nr 154, poz. 6022) działka nr ewid. 231/2 z obrębu 5-08 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach, przy minimalnej wielkości działek 600 m². Powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej - 50%. Z uwagi na kształt działki oraz jej powierzchnię, działka nr ewid. 231/2 z obr. 5-08 nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu i może zostać zagospodarowana jedynie w połączeniu z nieruchomością przyległą.

4. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- Działka nr ewid. 231/2 z obrębu 5-08 jest niezabudowana i niezagospodarowana. Porośnięta jest w całości roślinnością trawiastą. Posiada kształt nieregularny, a bezpośredni dostęp do drogi publicznej odbywa się przez nieutwardzoną drogę – ul. Hetmańskiej. Nieruchomość posiada możliwość podłączenia do sieci elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

- Zgodny z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego w połączeniu z nieruchomością przyległą, stanowiącą działkę nr ewid. 225 z obr. 5-08.

6. FORMA PRZEKAZANIA

- bezprzetargowa w drodze umowy notarialnej

7. TERMIN ZAPŁATY

- Jednorazowo - nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność, lub
- w ratach (na podstawie art. 70 ww. ustawy): pierwsza rata - nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność, następne raty - wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie notarialnej

8. DODATKOWE INFORMACJE

- **Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki **na okres 21 dni, t.j. od dnia 17 czerwca 2015r. do dnia 8 lipca 2015r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w tygodniku „Życie Powiatu na Mazowszu”.
- **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U z 2014r., poz. 518 późn. zm.) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 17 czerwca 2015r. do dnia 29 lipca 2015r.**
- Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ

Jacek Orzech

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach .

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej
.....w dniu.....

Marki, dnia