

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 66.2015
Burmistrza Miasta Marki
z dnia 16 czerwca 2015 roku

***w sprawie zatwierdzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości stanowiącej własność Miasta Marki, przeznaczonej do sprzedaży***

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr X/67/2015 Rady Miasta Marki z dnia 27 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie komunalne, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam wykaz Nr 02/2015 nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

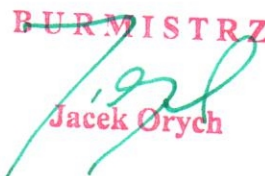
Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem, o którym mowa w § 1 podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres 21 dni oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o wywieszeniu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Jacek Orych

WYKAZ Nr 02/2015

niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Marki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), sporządzony stosownie do art. 35 ww. ustawy

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI, OZNACZENIE według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków , CENA NIERUCHOMOŚCI

L.P	Nr ewid. działki	Pow. działki w m ²	Obręb	Położenie	Oznaczenie tytułu własności	Cena nieruchomości brutto w zł. ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego*
1	2	3	4	5	6	7
1	170/1	268	5-08	ul. Kościuszki	WA1W/00097059/6	96.123,27

- podana cena zawiera w sobie podatek VAT w wysokości 23% ceny netto

2. INFORMACJE O OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH:

- Wymieniona w wykazie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Marki i nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Działy III i IV księgi wieczystej Kw. Nr WA1W/00097059/6 nie zawierają żadnych wpisów.

3. PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

- Zgodnie z ustaleniami i rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta "Marki Południe", zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX/174/1997 Rady Miasta Marki z dnia 22 kwietnia 1997r. (Dz. Urz. woj. Mazowieckiego z 1997 Nr 25 poz. 79) działka nr ewid. 170/1 z obrębu 5-08 znajduje się na terenie oznaczonym w planie symbolem MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wszystkich formach; zabudowy wielorodzinnej do ośmiu mieszkań w jednym budynku; zabudowy usługowej. Dopuszcza się łączenie tych funkcji. Nieprzekraczalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wynosi do 2,5 kondygnacji, a zabudowy usługowej do 2,5 kondygnacji. Dopuszcza się przekroczenie podanej wyżej nieprzekraczalnej wysokości zabudowy przy realizacji obiektów o charakterze religijnym oraz administracji publicznej. Powierzchnia biologicznie czynna nowozabudowywanych działek nie może być mniejsza niż 60% ich powierzchni. Nie dopuszcza się tworzenia i zabudowywania działek mniejszych niż 600 m². Z uwagi na kształt działki oraz jej powierzchnię, działka nr ewid. 170/1 z obr. 5-08 nie nadaje się do samodzielnego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu i może zostać zagospodarowana jedynie w połączeniu z nieruchomością przyległą.

4. OPIS NIERUCHOMOŚCI

- **Działka nr ewid. 170/1 z obrębu 5-08 jest niezabudowana i niezagospodarowana.** Porośnięta jest niską roślinnością trawiastą. Posiada kształt nieregularny oraz bezpośredni dostęp do drogi publicznej, od strony północnej do ulicy Kościuszki i od strony wschodniej do ulicy Piotra Skargi. Działka ta posiada nieregularny kształt i szerokość 9,2 m. Posiada możliwość podłączenia do sieci elektro-energetycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI

- Zgodny z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego w połączeniu z nieruchomością przyległą, stanowiącą działkę nr ewid. 169/1 z obr. 5-08.

6. FORMA PRZEKAZANIA

- bezprzetargowa w drodze umowy notarialnej

7. TERMIN ZAPŁATY

- Jednorazowo - nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność, lub
- w ratach (na podstawie art. 70 ww. ustawy): pierwsza rata - nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność, następne raty - wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie notarialnej

8. DODATKOWE INFORMACJE

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w siedzibie Urzędu Miasta Marki na okres **21 dni, t.j. od dnia 17 czerwca 2015r. do dnia 8 lipca 2015r.** oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Marki, a informację o jego wywieszeniu zamieszcza się w tygodniku „Życie Powiatu na Mazowszu”.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U z 2014r., poz. 518 późn. zm.) **ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu t.j. od dnia 17 czerwca 2015r. do dnia 29 lipca 2015r.**
- Osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu korzystają z tego prawa jeżeli stosownie do art. 34 ust. 5 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

BURMISTRZ

Jacek Orych

Zaświadcza się, że wykaz był wywieszony przez okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w Urzędzie i na stronach internetowych Urzędu Miasta w Markach .

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej
.....w dniu.....

Marki, dnia