

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

projekt Umowy

## UMOWA NR 272. .... 2019

zawarta w dniu ..... w Markach, pomiędzy:

Gminą Miasto Marki z siedzibą w Markach, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki, NIP 125-162-23-08, REGON 013269670, zwaną dalej "Zamawiającym", którą reprezentuje:

Dariusz Pietrucha – Zastępca Burmistrza Miasta Marki,  
przy kontrasygnacie Beaty Orczyk – Skarbnika Miasta,

a  
firmą:

..... z siedzibą w ..... wpisaną do

rejestru.....posiadającą NIP.....

zwaną dalej "Wykonawcą",

którą reprezentuje: .....

zwani łącznie „Stronami”.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 1986, z późn.zm) zwanej dalej „ustawą Prawo Zamówień Publicznych”, o następującej treści:

### Słownik pojęć

W umowie następujące zwroty i nazwy oznaczają odpowiednio:

1. **Podmiot Publiczny** - Gminę Miasto Marki, będące Zamawiającym i Inwestorem.
2. **Centrum Handlowe M1** - Centrum Handlowe M1 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym parkingi i infrastruktura zlokalizowana poza budynkiem głównym, która wchodzi w skład Centrum Handlowego M1.
3. **Podmiot Prywatny** – Właściciela Centrum Handlowego M1.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:

**„Budowa dróg rowerowych w ciągu Al. Marsz. J. Piłsudskiego w Markach od granicy Gminy Miasto Marki do istniejącej drogi dla rowerów w Markach (węzeł Marki w ciągu drogi S8) oraz istniejącej drogi serwisowej posiadającej powiązanie z drogą istniejącego węzła Marki w ciągu drogi S8 wraz z infrastrukturą towarzyszącą w formule zaprojektuj i wybuduj zwanej dalej: „Inwestycją”.** Inwestycja realizowana będzie w ramach Projektu pn. „Rozwój sieci tras rowerowych Warszawy w ramach ZIT WOF – etap I” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej IV „Przejsie na gospodarkę niskoemisyjną” Działania 4.3 „Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza” Poddziałania 4.3.2 „Mobilność miejska w ramach ZIT” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020.

2. Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) Budowę dróg rowerowych wraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym:

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

- a) Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, uzgodnionego z Zamawiającym, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opracowaniami, odstępstwami, zgodami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
  - b) Uzyskanie przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z rygiorem natychmiastowej wykonalności lub pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
  - c) Wykonanie projektów wykonawczych i warsztatowych.
  - d) Opracowanie, uzgodnienie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu związanej z prowadzonymi pracami.
  - e) Wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót.
  - f) Uzyskanie przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego jeśli będzie ono potrzebne.
- 2) Budowę zjazdu publicznego na teren parkingu Centrum Handlowego M1, w tym:
- a) Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, uzgodnionego z Zamawiającym, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opracowaniami, odstępstwami, zgodami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę.
  - b) Uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z rygiorem natychmiastowej wykonalności lub pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
  - c) Wykonanie projektów wykonawczych i warsztatowych.
  - d) Opracowanie, uzgodnienie i wdrożenie czasowej organizacji ruchu związanej z prowadzonymi pracami.
  - e) Wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót.
  - f) Uzyskanie przez Wykonawcę, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego jeśli będzie ono potrzebne.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe prace zgodnie z Umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w tym Opiszem Przedmiotu Zamówienia zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, odstępstwami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru wyznaczonego ze strony Zamawiającego.
4. Strony Umowy zobowiązują się wykonać swoje zobowiązania zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi, w szczególności Prawa budowlanego, a także normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi dla Przedmiotu Umowy.
5. Ze względu na charakter zamierzenia inwestycyjnego, Zamawiający wskazuje, tam gdzie to możliwe, realizację inwestycji na podstawie zgłoszenia robót budowlanych.

## § 2

### **Materiały niezbędne do wykonania Umowy**

1. Wykonawca dostarczy wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Materiały wbudowane przez Wykonawcę powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 r. poz. 266, ze zm.).
2. Na potwierdzenie obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Kierownik budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ww. ustawą i Dokumentacją Projektową oraz STWiORB.

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

3. Przed dostarczeniem na teren budowy wszystkie materiały niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Brak stanowiska Zamawiającego w terminie 7 dni oznacza akceptację przedłożonych materiałów.
4. W przypadku dostarczenia na teren budowy materiałów niezatwierdzonych w trybie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca oprócz zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 10, będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie wady i szkody powstałe w przedmiocie Umowy w związku z użytymi materiałami, w tym będzie zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt i ryzyko.

### § 3

#### Terminy

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania Umowy.
2. Poszczególne prace, stanowiące Przedmiot Umowy, zostaną wykonane w następujących terminach:
  - 1) Przedstawienie do akceptacji Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-terminowego (zawierającego zakresy prac oraz terminy ich wykonania, wzory dokumentów pośrednich, np. przejściowe świadectwo płatności) – 7 dni od podpisania Umowy. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu i dokumentów w terminie 7 dni. Harmonogram rzeczowo-terminowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń.
  - 2) Roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego jeśli będzie ono potrzebne do 30.05.2020 r.
  - 3) Roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie dla zjazdu publicznego na teren Centrum Handlowego M1 należy wykonać do 31.12.2019 r.

### § 4

#### Przedstawiciele stron

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania Stron w trakcie realizacji niniejszej Umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: .....
  - 2) po stronie Wykonawcy: .....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, dokonywania odbioru robót stanowiących Przedmiot Umowy, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej Umowy koniecznych do prawidłowego jej wykonania, lecz nie są uprawnione do jej wiążącej interpretacji i zmiany.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 nie będzie stanowić zmiany Umowy i jest dopuszczalna pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie, pod rygorem nieważności.

### § 5

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... PLN w tym:
  - 1) Wielobranżowy projekt dróg rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą kwota brutto .....PLN.
  - 2) Projekt zjazdu publicznego (wydzielenie dokumentacji projektowej) kwota brutto.....PLN.

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

- 3) Roboty budowlane w zakresie budowy dróg rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą kwota brutto.....PLN.
- 4) Roboty budowlane w zakresie zjazdu publicznego kwota brutto.....PLN.
- 5) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla dróg rowerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą kwota brutto .....PLN.
- 6) Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla zjazdu publicznego kwota brutto .....PLN.
2. Wynagrodzenie wymienione w § 5 ust. 1 nie ulegnie zmianie przez cały czas trwania Umowy.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do 100% wartości prac opisanych w ust. 1 pkt 1), 2), 3), 4) po ich wykonaniu bez zastrzeżeń i odbiorze potwierdzonym bezusterkowym protokołem odbioru zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz harmonogramem rzeczowo-terminowym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 pkt 5) i 6) zostanie zapłacone po dostarczeniu Zamawiającemu ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
5. Faktury wystawione będą przez Wykonawcę na:  
**Gmina Miasto Marki, Urząd Miasta Marki, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki, NIP 125 162 23 08.**
6. Do faktur Wykonawca zobowiązany jest załączyć:
  - 1) podpisany przez Strony protokół odbioru robót (techniczny, częściowy lub końcowy),
  - 2) kserokopię faktur podwykonawcy, poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem zapłaty, tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
  - 3) pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców (formularz oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy) o uregulowaniu zobowiązań pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami powstałych w wyniku realizacji powierzonej im części Przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany na fakturach rachunek bankowy, w terminie do 30 dni, od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT, pod warunkiem spełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 6 i w § 15 ust. 5.
8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W kwocie łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w ust. 1 uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym podatek VAT 23%.

## § 6

### Zobowiązania stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy, **pod warunkiem opracowania i uzgodnienia przez Wykonawcę projektu czasowej organizacji ruchu.** Opóźnienie przekazania terenu budowy wynikające z opóźnienia w opracowaniu i uzgodnieniu projektu czasowej organizacji ruchu nie uprawnia Wykonawcy do wystąpienia o przedłużenie terminu ukończenia robót,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego na budowie,
  - 3) organizowanie narad koordynacyjnych,
  - 4) dokonanie odbiorów dokumentacji projektowej i robót budowlanych,
  - 5) zawiadomienie właściwego organu o rozpoczęciu i zakończeniu budowy,
  - 6) zatwierdzanie materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 2,
  - 7) opiniowanie projektów umów z podwykonawcami i projektów ich zmian,
  - 8) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

## 2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami umownymi, z zasadami wiedzy technicznej, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami,
- 2) uzyskanie ostatecznej pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przed ich złożeniem do organu, zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę lub zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
- 3) przestrzeganie praw patentowych i licencji,
- 4) udzielanie wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
- 5) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej i innych prac będących Przedmiotem Umowy,
- 6) zagwarantowanie Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej – przedstawiania raportów miesięcznych dotyczących postępu prac projektowych oraz robót budowlano-montażowych,
- 7) zagwarantowanie Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem robót – udzielanie informacji na zapytania Zamawiającego oraz przedstawianie miesięcznych raportów, dotyczących postępu robót. Raporty winny być przedstawione Zamawiającemu przed terminem narady koordynacyjnej, w formie papierowej oraz elektronicznej,
- 8) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień, odstępstw oraz materiałów potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
- 9) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy (w ilości egzemplarzy i formatach zgodnych z Opisem Przedmiotu Zamówienia),
- 10) uzupełnianie niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, brakujących dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych,
- 11) protokolarnie przejście terenu budowy **po opracowaniu i uzgodnieniu projektu czasowej organizacji ruchu**,
- 12) dostarczenie na dzień przekazania terenu budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wraz z planem sytuacyjnym zagospodarowania terenu budowy,
- 13) dostarczenie wypełnionego oświadczenia Kierownika Budowy o podjęciu funkcji wraz z kopią uprawnień i przynależnością do Izby Inżynierów,
- 14) dostarczenie w terminie 7 dni od podpisania Umowy, uzgodnionego z Zamawiającym **harmonogramu rzeczowo – terminowego**,
- 15) powiadomienie wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia prac wraz z przekazaniem kopii zawiadomień do Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty wprowadzenia na budowę,
- 16) niezbędna obsługa geodezyjna,
- 17) urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy i późniejsza jego likwidacja, w tym utrzymanie terenu budowy w porządku i czystości każdorazowo po zakończeniu prac oraz uprzątnięcie terenu robót po zakończeniu prac i przywrócenie do stanu pierwotnego,
- 18) zapewnienie niezbędnych nadzorów gestorów sieci w szczególności: zakładu energetycznego, Orange S.A., gazowni, itp.,

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

- 19) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym oraz Dziennika Budowy i udostępnianie ich Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
- 20) posiadanie zatwierdzonej czasowej organizacji robót przed wprowadzeniem na teren budowy,
- 21) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia ogrodzeń, bram, furtek, dróg, chodników, zieleńców, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie naprawić wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, pod rygorem powierzenia tych napraw przez Zamawiającego innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kwotę odpowiadającą poniesionym kosztom napraw Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy,
- 22) zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności oraz wymogów określonych w przepisach prawa,
- 23) zapewnienie mieszkańcom, pojazdom uprzywilejowanym oraz służbom oczyszczania miasta dojazdu do posesji w obszarze prowadzonych prac,
- 24) zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojeżdż, dróg, punktów osnowy geodezyjnej itp. przed uszkodzeniami,
- 25) przekazanie Zamawiającemu planu dojazdu do budowy pojazdów przekraczających DMC 10 ton wraz z podaniem wykazu ulic należących do Gminy Miasto Marki, po których Wykonawca zamierza kierować ruch,
- 26) wykonanie kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych,
- 27) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz ppoż.,
- 28) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych,
- 29) wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów, itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach,
- 30) użycie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości, zgodnie z wymogami projektu i Zamawiającego, dopuszczone do stosowania (wg wymogów prawa) i zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego,
- 31) natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek oraz powiadomienie odpowiednich służb,
- 32) w przypadku uszkodzenia zasuw, hydrantów, studni i innych urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznej ich naprawy na koszt własny, pod rygorem powierzenia tych napraw przez Zamawiającego innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kwotę odpowiadającą poniesionym kosztom napraw Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy,
- 33) nagranie na płycie CD/DVD filmu i wykonanie zdjęć przedstawiającego stan terenu i obiektów przed rozpoczęciem robót,
- 34) wykonanie inspekcji telewizyjnej wykonanego kanału sieci deszczowej i odejść bocznych oraz jej nagranie na płycie CD/DVD,

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

- 35) zapewnienie bezpieczeństwa ruchu w obrębie odcinka, na którym wykonywane będą roboty, od chwili rozpoczęcia robót, aż do oddania nawierzchni do ruchu bez ograniczeń,
- 36) zgłoszenie na piśmie zakończenia robót oraz przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów odnoszących się do wykonanego Przedmiotu Umowy wraz ze spełnieniem wymogów w zakresie odbioru robót zgodnie z § 11,
- 37) zgłoszenie na piśmie zakończenia poszczególnych robót oraz przekazanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów odnoszących się do wykonanego Przedmiotu Umowy, w tym:
  - a) dziennika budowy,
  - b) protokołu odbioru technicznego (4 egz.),
  - c) dokumentacji powykonawczej (4 egz.),
  - d) powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej (4 egz.), zgodnie z zapisem §11 ust. 10 pkt 5.
- 38) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego (24 h na dobę) dostępu do wersji elektronicznej dokumentacji projektowej za pomocą serwera ze zdalnym dostępem dla Zamawiającego w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.
- 39) Wykonawca, jest zobowiązany do przygotowania projektu graficznego, wykonania i montażu 2 plansz informacyjnych o robotach budowlanych na terenie inwestycji (dalej „plansze”). Treść, rozmiar i lokalizacja plansz na terenie placu budowy zostaną opracowane przez Wykonawcę w uzgodnieniu w formie pisemnej z Zamawiającym przy czym wymiary tablicy min.: 90 cm x 120 cm na podporach w kolorze RAL 7021. Plansza musi zawierać: nazwę beneficjenta., tytuł projektu: cel projektu:, zestaw logo – znaki FE (Fundusze Europejskie Program Regionalny) i UE (Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego), barw RP oraz logo marki Mazowsze, adres portalu [www.mapadotacji.gov.pl](http://www.mapadotacji.gov.pl). Wzór Planszy dostępny jest pod adresem internetowym <https://www.funduszedlamazowska.eu/> Plansze mają zostać umieszczone przez Wykonawcę w lokalizacjach uzgodnionych w formie pisemnej z Zamawiającym. Plansze powinny zostać umieszczone przez Wykonawcę najpóźniej do 30 dni od terminu podpisaniu Umowy.
- 40) Wykonawca, jest zobowiązany do przygotowania projektu graficznego, wykonania i montażu oznakowania ZIT WOF, zgodnie z Księgą Wizualizacji, załącznik nr 8.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy osobiście, może jednak powierzyć wykonanie prac podwykonawcom, jeżeli wskazał w ofercie te prace jako część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami prac wskazanych w ofercie wymaga zgody Zamawiającego. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;  
lub gdy projekt umowy nie zawiera postanowień dotyczących:
    - a) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
    - b) terminu realizacji robót,
    - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonanie robót,
    - d) rozwiązania umowy z podwykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności przysługujących podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:



WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 11 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

## § 8

### Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1, to jest w wysokości .....zł.
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego, za należycie wykonane, potwierdzonego bezusterkowym protokołem końcowego odbioru robót.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi Zamawiający pozostawi 30% wysokości zabezpieczenia.
4. Zamawiający zwróci w ciągu 15 dni od wygaśnięcia rękojmi pozostałą część zabezpieczenia.
5. Wszelkie pozostałe kwestie dotyczące zabezpieczenia reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych (art. 147-151).
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu Umowy w okresie ..... miesięcy od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót
7. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
8. Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego za pośrednictwem maila na adres ..... Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wady, chyba, że Strony ustalą pisemnie inny technicznie uzasadniony termin.
9. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz w innych szczególnych przypadkach uniemożliwiających usunięcie wad, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o okolicznościach utrudniających usunięcie wad w terminie określonym w ust. 8.
10. Odbiór usuniętych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi będzie dokonywany komisyjnie w obecności Zamawiającego i Wykonawcy i będzie potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad i usterek podpisanym przez powyższych.
11. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z ciężących na nim obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji lub istniejącej rękojmi Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania kar umownych.
12. Wykonawca może nie uznać zgłoszonej przez Zamawiającego reklamacji wyłącznie wtedy, gdy wykaże, że wady powstały z winy Zamawiającego, działania siły wyższej lub z przyczyn

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

należących w przedmiocie objętym gwarancją. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o nieuznaniu reklamacji na piśmie w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia o wadach pod rygorem utraty prawa do powoływania się na powyższą okoliczność.

13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw z rękojmi i gwarancji wobec całości lub części Inwestycji na podmiot przez siebie wybrany bez zgody Wykonawcy. Przeniesienie praw jest skuteczne względem Wykonawcy z dniem powiadomienia go o tym fakcie przez Zamawiającego na adres wskazany w komparcji niniejszej Umowy.
15. Zamawiający po wykonaniu i odbiorze Inwestycji będzie uprawniony do wskazania Podmiotu Prywatnego, jako wierzyciela solidarnego, w zakresie uprawnień z gwarancji i rękojmi dotyczących zjazdu publicznego na teren Centrum Handlowego M1 oraz wielobranżowego projektu budowlanego zjazdu publicznego na teren parkingu Centrum Handlowego M1, na co Wykonawca wyraża zgodę i nie wnosi sprzeciwu.

## § 9

### **Odpowiedzialność i ubezpieczenie OC**

1. Za wszelkie wypadki i szkody oraz ich następstwa wynikłe przy i w związku z wykonywaniem Umowy odpowiada Wykonawca. Wykonawca naprawi, bądź poniesie koszty naprawy wszelkich szkód wynikłych w trakcie wykonywania Umowy, a związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego. Ubezpieczenie musi obejmować, co najmniej:
  - 1) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności w związku z realizacją niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 PLN - na jedno i wszystkie zdarzenia.
  - 2) Umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozszerzyć o odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych w podziemnych i naziemnych instalacjach, kablach lub urządzeniach w czasie wykonywania prac lub usług z limitem odpowiedzialności 300 000,00 PLN - na jedno i wszystkie zdarzenia.
  - 3) W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawcy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej należy rozszerzyć o odpowiedzialność z tytułu szkód wyrządzonych przez podwykonawcę do wysokości sumy gwarancyjnej określonej w pkt 1) i 2).
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedstawienia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentów ubezpieczenia na 14 dni przed końcem aktualnej Umowy ubezpieczenia (polisy zawierane po raz pierwszy w związku z realizacją Przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed zawarciem niniejszej Umowy) oraz, na żądanie, dowodu opłacenia wymaganej składki ubezpieczeniowej lub jej raty.
4. Brak zawarcia wspomnianego ubezpieczenia lub brak przedłożenia kopii polisy i dowodu opłacenia składki w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej uprawniać będzie Zamawiającego do

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

zawarcia Umowy ubezpieczenia na ryzyko i koszt Wykonawcy. Koszt składki ubezpieczenia zostanie potrącony, bez dodatkowego wezwania, z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 10

### Nadzór

1. Zamawiający zobowiązany jest zapewnić nadzór Inspektora Nadzoru.
2. Osoba pełniąca funkcję Inspektora Nadzoru może ulec zmianie w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy. Wówczas Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy. Zmiana ww. osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie pod rygorem jej nieważności (wraz z kserokopią uprawnień) i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami.
4. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 3, w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą nie mniejsze od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, o której mowa w ust. 3, powinna być udokumentowana wpisem do dziennika budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub osobie upoważnionej przez Zamawiającego, dostęp na teren budowy oraz wgląd do dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego oraz niezwłocznie udzielać niezbędnych wyjaśnień w czasie i w formie wymaganej przez Zamawiającego.
7. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest:  
Kierownik budowy - ..... Tel:.....  
posiadający (-a) uprawnienia budowlane o nr: .....
8. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, pełniącej funkcję Kierownika budowy lub kierownika robót branżowych, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany takiej osoby na zasadach określonych w ust. 4 i 5.
9. Zmiana osób wymienionych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy i jest dopuszczalna pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie, pod rygorem nieważności.

## § 11

### Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie dokonywany w poszczególnych etapach realizacji: projektowej i budowlanej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania przebiegu i stanu zaawansowania realizowanej Inwestycji na każdym jej etapie. Czynności kontroli mogą być wykonywane również w stosunku do dostawców i podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę, co zagwarantowane zostanie w umowach zawieranych przez Wykonawcę.
3. Etapy odbioru dokumentacji projektowej:

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

- 1) dokonanie odbioru częściowego dotyczącego dokumentacji projektowej będzie mogło nastąpić po uzyskaniu skutecznego zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę dla obiektów lub ostatecznego zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, dla których jest ono wymagane, w zależności od odcinków,
  - 2) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w wersji papierowej i nośników z wersją elektroniczną (w ilościach i formatach zgodnie z zapisami w Programie Funkcjonalno-Użytkowym),
  - 3) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności dokumentacji,
  - 4) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
  - 5) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, o nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
  - 6) potwierdzeniem odbioru dokumentacji będzie podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbioru bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca jest zobowiązany informować Inspektora Nadzoru, kiedy roboty zanikające oraz ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru. W sytuacji, gdy Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o terminie dokonania w/w odbioru, na żądanie Inspektora Nadzoru ma obowiązek na swój koszt odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie przywrócić stan poprzedni.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontrolnych pomiarów i badań bezpośrednio na budowie, jak również do pobierania próbek materiałów budowlanych w celu przeprowadzenia badań laboratoryjnych. Czynności związane z pomiarami i badaniami na budowie oraz pobieraniem próbek do badań laboratoryjnych będą wykonywane przez wskazane przez Zamawiającego uprawnione do tego typu działań osoby lub instytucje, zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami i w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego negatywnych wyników przeprowadzonych oznaczeń, Zamawiający powiadomi o zaistniałym fakcie Wykonawcę, a następnie zostaną wykonane dodatkowe pomiary i/lub badania rozjemcze w obszarze i zakresie zgodnym z wcześniej prowadzonymi oznaczeniami. Pomiary i badania rozjemcze zostaną przeprowadzone przez niezależne, uprawnione do tego typu działań osoby lub instytucje wskazane przez Zamawiającego. W przypadku potwierdzenia negatywnych wyników pomiarów i/lub badań rozjemczych ich koszt w całości pokrywa Wykonawca.
  6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru technicznego i końcowego robót w formie pisemnej.
  7. Odbiory robót dokonane zostaną komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
  8. Zamawiający wyznaczy termin, zawiadamiając o tym Wykonawcę, i rozpocznie odbiór techniczny i odbiór końcowy robót w terminie do 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru.
  9. W dniu zgłoszenia robót do odbioru częściowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty, które powinny zawierać:
    - 1) zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek o przejściowe świadectwo płatności,
    - 2) podpisy pod protokołami odbioru właścicieli urządzeń infrastruktury-energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, jeżeli dotyczy,

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

- 3) protokoły odbioru robót dotyczące prac wykonywanych przy udziale podwykonawców, jeżeli dotyczy.
  - 4) inne dokumenty wymagane w STWiORB.
10. W dniu zgłoszenia robót do odbioru technicznego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty, które powinny zawierać:
- 1) zakres wykonanych robót oraz ich wartość,
  - 2) dokumentację powykonawczą opracowaną na bazie Dokumentacji Projektowej w ilości 4 egz., zawierającą:
    - a) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2019 r. poz. 266 ze zm.) oraz wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej i STWiORB,
    - b) kopia złożonego zgłoszenia inwentaryzacji do ośrodka geodezyjnego wraz z oświadczeniem uprawnionego geodety o zgodności wbudowanych materiałów z dokumentacją projektową oraz treścią zgłoszenia do składnicy geodezyjnej,
    - c) wymagane Dokumentacją Techniczno-Ruchową, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy,
    - d) wyniki badań zagęszczenia gruntu w wykopie po wykonanych robotach, z określeniem wskaźnika zagęszczenia – wykonane przez uprawnione laboratorium,
    - e) protokoły z wykonanych prób i badań, jeżeli dotyczy,
    - f) i inne wymagane zapisami STWiORB,
  - 3) podpisy właścicieli urządzeń infrastruktury energetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, kanalizacyjnej, jeżeli dotyczy,
  - 4) protokoły odbioru robót dotyczące prac wykonanych przy udziale podwykonawców, jeżeli dotyczy,
  - 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną w ośrodku geodezyjnym należy dostarczyć do Zamawiającego w terminie do 60 dni od dnia podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
11. W dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu ostateczne pozwolenie na użytkowanie, uzyskane w imieniu Zamawiającego, a jeżeli do zadania nie jest wymagane pozwolenie na użytkowanie, przedłoży „Zawiadomienie o zakończeniu budowy” potwierdzonego przez PINB w Wołominie o niewnoszeniu sprzeciwu w drodze decyzji oraz zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek o przejściowe świadectwo płatności.
12. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał robót w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 9, 10, 11.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych robót.
14. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

## § 12

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, w sytuacjach opisanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz jeżeli:
  - 1) Wykonawca pomimo wezwania nie stawił się na przekazanie terenu budowy,

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego osoba inna niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub umowie,
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo dwukrotnego wezwania nie zaprzestał naruszeń,
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
  - 7) opóźnienie w wykonaniu Umowy przekroczy 14 dni w stosunku do terminu umownego.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
    - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót niż objęte niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 13

#### Zmiana Umowy

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu, o którym mowa w § 3 w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
  - 2) wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych dla robót objętych Przedmiotem Umowy.

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

2. Przesunięcie terminu wykonania Przedmiotu Umowy w sytuacjach opisanych w ust. 1 będzie przysługiwało Wykonawcy wtedy, gdy złoży w kancelarii Urzędu Miasta Marki pisemny wniosek, w terminie do 3 dni po zaistnieniu sytuacji opisanych w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieznaczających zmian Przedmiotu Umowy. Nie mogą być to jednak zmiany wprowadzające warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści. Zmiana ta nie będzie miała wpływu na wynagrodzenie Wykonawcy ujęte w § 5 ust. 1, ani na termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3.
4. Poza przypadkami określonymi w ustępach poprzedzających, zmiany Umowy w zakresie terminu oraz wynagrodzenia będą mogły nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) nieterminowego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy,
  - 2) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 3) opóźnienia związanego z uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów (uzgodnień, opinii, decyzji odpowiednich organów i instytucji),
  - 4) wykrycia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków terenowych w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych i innych przeszkód,
  - 5) zmiany stawki podatku VAT.
5. Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu realizacji przedsięwzięcia z uwagi na niesprzyjające warunki pogodowe, występujące w okresie od 1 listopada 2019 r. do 31 marca 2020 r.
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Wykonawcy, któremu udzielił zamówienia w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 144 ust. 1 pkt. 4 lit. b i c ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. w przypadku:
  - 1) połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
  - 2) przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców – wówczas na miejsce Wykonawcy w prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy wstępują podwykonawcy, którzy wykonują roboty.

## § 14

### Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za przekroczenie terminów, o których mowa w § 3 w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) w przypadku nieprzedłożenia **harmonogramu rzeczowo-terminowego**, w wysokości 0,04% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

- 3) za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad lub za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,04 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym prawo do kary umownej za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wad jest niezależne od prawa do kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad,
  - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 2 % sumy zaległego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wypłacie należnego wynagrodzenia,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,04 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w złożeniu ww. dokumentów,
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,04 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w złożeniu kopii Umowy lub jej zmiany,
  - 8) za nieterminowe dostarczenie dokumentacji powykonawczej w wysokości 0,04 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 9) za niezrealizowanie obowiązków wymienionych w § 6, w szczególności wskazanych w ust. 2 pkt 1), 2), 3), 4), 6), 11), 15), 19), 20), 21), 22), 23), 24), 31), 35), 39) pomimo dwukrotnego wezwania, w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - 10) za wbudowanie materiałów i/lub urządzeń niez zaakceptowanych wcześniej przez Zamawiającego, w wysokości 2% wartości rynkowej ww. materiałów i/lub urządzeń za każdy przypadek,
  - 11) z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 15 ust. 1 osób niezatrudnionych na podstawie Umowy o pracę – w wysokości 1 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
  - 12) w przypadku opóźnienia w przedłożeniu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii dokumentów ubezpieczenia na 14 dni przed końcem aktualnej umowy ubezpieczenia (polisy zawierane po raz pierwszy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed zawarciem niniejszej Umowy) lub opóźnienie w przedłożeniu Zamawiającemu dowodu opłacenia wymaganej składki ubezpieczeniowej lub jej raty w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez dodatkowego wezwania do ich uiszczenia na co Wykonawca wyraża zgodę.



WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

3. Kary umowne mogą być kumulowane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 15

### Zatrudnienie osób

1. Wykonawca zobowiązany jest oddelegować do wykonywania niżej wymienionych czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy osób, które będą zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców) na podstawie umowy o pracę określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 poz. 917 z późn. zm.):
  - 1) praca operatorów sprzętów i pojazdów niezbędnych do wykonania zamówienia,
  - 2) wykonywanie prac rozbiórkowych i budowlanych oraz robót ziemnych,
  - 3) wykonywanie prac instalacyjnych,- jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli wykonania obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
4. W ramach prowadzonej przez Zamawiającego kontroli, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
5. Wykonawca do każdej faktury musi złożyć oświadczenie o zatrudnianiu wszystkich osób wskazanych w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

## § 16

### Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej będącej częścią Przedmiotu Umowy, dokumentacji powykonawczej, dokumentacji dotyczącej realizowanych robót, wykonanej przez Wykonawcę lub na jego zlecenie i innych utworów, powstałych w trakcie realizacji Umowy oraz po jej zakończeniu zwanej dalej zbiorczo: „Dokumentacją”, na następujących polach eksploatacji.
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, utrwalanie na nośnikach elektronicznych,
  - 2) nieograniczony obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono Dokumentację, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa całości lub części Dokumentacji,
  - 3) rozpowszechnianie Dokumentacji poprzez publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie i publiczne udostępnianie w taki

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

- sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Utworów w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na wystawach, prezentacjach i reklamie w mediach,
- 4) publikacja w formie książek, broszur, albumów (w tym również w postaci makiet),
  - 5) wprowadzanie Dokumentacji, w całości lub w części, do pamięci komputera, do sieci komputerowych, w tym Internetu i Intranetu,
  - 6) wykorzystanie Dokumentacji, w całości lub części, do celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności w Internecie,
  - 7) wykorzystanie Dokumentacji, w całości lub w części, do realizacji wszelkich prac związanych z realizacją i eksploatacją Inwestycji,
  - 8) korzystanie z Dokumentacji w celu uzyskania zezwoleń i innych decyzji organów administracji publicznej.
2. Zamawiający ma prawo do wykorzystania Dokumentacji dla realizacji przedsięwzięć, dla których została ona wykonana tak w przypadku jej samodzielnej realizacji jak też powierzenia ich wykonania osobom trzecim.
  3. W ramach nabytych autorskich praw majątkowych Zamawiający ma prawo w szczególności:
    - 1) używać Dokumentacji oraz jej części na własny użytek, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Gminy Miasto Marki, w tym w szczególności przekazać Dokumentację lub jej dowolną część, także jej kopie innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia, innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych oraz stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
    - 2) wykorzystywać Dokumentację lub jej dowolną część do prezentacji,
    - 3) wprowadzać Dokumentację lub jej części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych,
    - 4) zwielokrotnić Dokumentację lub jej części dowolną techniką,
    - 5) zbyć nabyte autorskie prawa majątkowe i prawa zależne na rzecz osób trzecich.
  4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji następuje z chwilą przekazana Zamawiającemu każdej części dokumentacji. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja została utrwalona.
  5. Wykonawca, przenosząc autorskie prawa majątkowe, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do Dokumentacji na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączone prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami Dokumentacji lub ich części oraz upoważnia Zamawiającego do dalszego przenoszenia tego prawa na osoby trzecie. Udzielenie zezwoleń i przeniesienie wszelkich praw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji, Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wprowadzanie zmian, modyfikacji oraz adaptacji Dokumentacji uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić w przyszłości potrzebami technicznymi, gospodarczymi lub ekonomicznymi Zamawiającego, jego następców prawnych,

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

kontrahentów lub każdorazowych nabywców majątkowych praw autorskich do Dokumentacji. Za dokonanie zmiany, przeróbki i adaptacji dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone Wykonawcy i przez niego zostaną wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez Wykonawcę.

6. W wypadku posługiwania się przez Wykonawcę przy wykonywaniu opracowań pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, Wykonawca zobowiązuje się przekazać wraz z opracowaniami oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na Zamawiającego i to w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.
7. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.
8. Wykonawca oświadcza, iż przekazywana dokumentacja nie będzie naruszała żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na żadnym z pól eksploatacji ani za wykonywanie zależnych praw autorskich.
10. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca.
11. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, iż osoby fizyczne posiadające autorskie prawa osobiste do Dokumentacji nie będą wykonywać swoich praw w sposób sprzeczny ze zgodami udzielonymi Zamawiającemu w niniejszej Umowie.

## § 17

### **Budowa zjazdu publicznego i jego finansowanie**

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, że podpisał porozumienie z Podmiotem Prywatnym obejmujące zasady przekazania i rozliczenia zjazdu publicznego na teren parkingu Centrum Handlowego M1, którego zaprojektowanie i wybudowanie stanowi część Inwestycji.
2. Wykonawca będzie miał możliwość zapoznania się z treścią porozumienia w siedzibie Zamawiającego po podpisaniu Umowy.
3. Zamawiający będzie współpracował z Podmiotem Prywatnym w zakresie realizacji Zjazdu Publicznego.
4. Wykonawca w ramach realizacji zjazdu publicznego będzie prowadził oddzielną dokumentację projektową, wykonawczą i finansową dla budowy zjazdu publicznego.

## § 18

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory dotyczące wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

Opis Przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1

Program Funkcjonalno-Użytkowy– załącznik nr 2

Kopia oferty – załącznik nr 3

Oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 4

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

WZP.271.31.2019

Załącznik nr 8 do SIWZ

Załącznik nr 4 do Umowy nr 272. ....2019

### Oświadczenie

Zadanie:

.....

Zamawiający : Gmina Miasto Marki, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki,

Wykonawca : .....

Podwykonawca : .....

dotyczy zapłaty za fakturę Wykonawcy nr ..... z dnia .....

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

/ DALSZEGO PODWYKONAWCY / DOSTAWCY\*

Oświadczamy niniejszym, że otrzymaliśmy należne wynagrodzenie za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy nr ..... z dnia ..... wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę.

Podpisanie niniejszego oświadczenia zaspokaja wszelkie nasze roszczenia wynikające z wykonania określonego w przytoczonej fakturze i protokole odbioru częściowego/ końcowego zakresu robót\*

.....  
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela  
Podwykonawcy Dalszego Podwykonawcy / Dostawcy\*)

.....  
(pieczęć imienna i podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Data.....

\* *niepotrzebne skreślić*