

UMOWA NR 032. projekt .2019

zawarta w dniu 2019 roku, w Markach pomiędzy :

Gminą Miasto Marki, 05-270 Marki, al. Marsz. J. Piłsudskiego 95, NIP 125-162-23-08; REGON 01326970, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

Pan Jacek Orych – Burmistrz Miasta Marki

a

....., z siedzibą:,
NIP:, REGON:, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwani Stronami,

z zachowaniem warunku określonego w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843),

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie opinii stanowiącej dowód w prowadzonym przez Burmistrza Miasta Marki postępowaniu administracyjnym w sprawie zmiany stanu wody na gruncie działki o nr ew. 62/6 w obrębie 1-02 w Markach, na podstawie art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.).

2. Opinia powinna odnosić się do następujących kwestii:

1) czy działania właścicieli działki o nr ew. 62/6 w obrębie 1-02 polegające na podwyższeniu terenu ziemią i gruzem doprowadziły do zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów działki nr ew. 62/4 w obrębie 1-02, zwłaszcza zmianę kierunku i natężenia odpływu wody opadowej lub inne zmiany szkodliwie oddziaływujące,

2) w przypadku stwierdzenia, że podwyższenie poziomu działki nr ew. 62/6 w obrębie 1-02 spowodowało zmianę stanu wody na gruncie, ustalenie czy zmiana ta wpływa szkodliwie na działkę nr ew. 62/4 w obrębie 1-02, w szczególności na odpływ wód z jej terenu i powodowanie podtopienia terenu pomiędzy ogrodzeniem i budynkiem mieszkalnym na tej działce,

3) w przypadku ustalenia, że zmiana stanu wody na gruncie działki nr ew. 62/6 w obrębie 1-02 wpływa szkodliwie na grunty działki nr ew. 62/4 w obrębie 1-02, przedstawienie możliwych sposobów naprawy stosunków wodnych, z uwzględnieniem przywrócenia stanu pierwotnego lub wskazania rodzaju i sposobu wykonania urządzeń, których wykonanie zapobiegać będzie szkodom, przy uwzględnieniu realnych możliwości ich wykonania.

4) w przypadku ustalenia konieczności przywrócenia stanu poprzedniego działki nr ew. 62/6 w obrębie 1-02 wskazanie poziomu terenu do jakiego powinien zostać on przywrócony.

3. Opinia powinna zostać sporządzona i przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej w 2 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na płycie CD z możliwością kopiowania treści.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

1) przedmiot umowy wykona osobiście,

2) posiada doświadczenie oraz specjalistyczną wiedzę umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym sprzętem,

3) zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie dokonując wyceny prac,

4) przedmiot umowy wykona z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami oraz wymogami określonymi w obowiązujących przepisach.

5) ¹wysokość wynagrodzenia oraz charakter i zakres przedmiotu umowy gwarantuje, że należne Mu wynagrodzenie za jedną godzinę wykonywania przedmiotu umowy nie będzie niższe niż minimalne wynagrodzenie za godzinę realizacji zlecenia, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 3

Wykonawca przed sporządzeniem opinii zobowiązany jest do przeprowadzenia oględzin zorganizowanych przez Zamawiającego, w terminie który zostanie ustalony z Wykonawcą. Inne czynności związane ze sporządzeniem opinii Wykonawca będzie przeprowadzał we własnym zakresie.

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy kopię mapy zasadniczej obejmującej teren działek objętych opracowaniem oraz tereny sąsiednie i umożliwi w przypadku konieczności wgląd do akt sprawy.

§ 5

1. Wszelkich wyjaśnień i informacji niezbędnych przy wykonaniu przedmiotu umowy udzieli Wykonawcy przedstawiciel Zamawiającego, Andrzej Kalinowski, tel. 22 781-10-03 w. 700.
2. Zmiana przedstawiciela Zamawiającego lub nr telefonu nie stanowi zmiany umowy i jest dopuszczalna pod warunkiem powiadomienia drugiej strony na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia grudnia 2019 r.

§ 7

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, w tym przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy oraz prawa własności do nośnika na którym będzie elektroniczna wersja przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma kwotę brutto zł. (słownie:).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie wydatki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym takie jak opłaty za pomiary geodezyjne, za badania budowy gruntu i inne.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie rachunku/faktury wystawionej/go przez Wykonawcę po wykonaniu czynności objętych niniejszą umową oraz protokolem odbiorze przedmiotu umowy przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na wskazany poniżej rachunek bankowy:
Nr konta
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca wystawi rachunek/fakturę wskazując jako płatnika: Gmina Miasto Marki, Urząd Miasta Marki Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki, NIP 125-162-23-08.

§ 8

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest do pisemnego uzupełnienia opinii na wniosek Zamawiającego oraz do sporządzenia odpowiedzi na wnioski stron postępowania dotyczące kwestii zawartych w opinii oraz zastrzeżenia i braki w opinii wskazane przez organ odwoławczy, w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest w razie potrzeby do stawienia przed organami i instytucjami w związku z

¹ Postanowienie dotyczy wyłącznie umowy, która zostanie zawarta z osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą). W przypadku zawarcia umowy z innym podmiotem niż osoba fizyczna przedmiotowe postanowienie zostanie wykreślone.

przygotowaną opinią.

§ 9

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń protokołem odbioru w ciągu 5 dni od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu.
2. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych. Po usunięciu wad Strony przeprowadzą ponownie czynności odbioru przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy – w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 2) niewykonania przedmiotu umowy - w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 3) nienależytego wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy przypadek. Przez nienależyte wykonanie przedmiotu umowy rozumie się w szczególności sytuację wykonania umowy w niepełnym zakresie,
 - 4) nieterminowej realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zastrzega się możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- a) gdy suma kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 3 lub 4 osiągnie kwotę równą co najmniej 15 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1,
- b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż opinia została sporządzona nieprecyzyjnie, a Wykonawca odmawia jej doprecyzowania lub termin doprecyzowania przekracza 7 dni.

§ 12

1. Strony zgodnie ustalają, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy (opinii) na wszystkich znanych w chwili realizacji umowy polach eksploatacji, a szczególności na polach obejmujących:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej poszczególnych elementów dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) wprowadzanie dokumentacji lub jej poszczególnych elementów do pamięci komputera, sieci komputerowej,
 - 3) obrót dokumentacją lub jej poszczególnymi elementami, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem,

4) rozpowszechnianie dokumentacji lub jej poszczególnych elementów w sposób inny niż określony powyżej, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne i niepubliczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy lub ograniczony krąg odbiorców mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. W ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z jego praw zależnych w tym na rozporządzanie i korzystanie z utworu zależnego na wszelkich polach eksploatacji opisanych w ust. 1 (wykonywanie prawa zależnego). Przez udzielenie zezwolenia należy rozumieć także przeniesienie prawa.

3. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

4. Zamawiający oraz Wykonawca oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem jest przeniesienie na Zamawiającego przez Wykonawcę całości autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w jak najszerszym zakresie. Jeżeli w przyszłości pojawią się pola eksploatacji nie objęte umową, a korzystanie z przedmiotu umowy na takich nowych polach eksploatacji będzie

dla Zamawiającego konieczne, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do przeniesienia majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy na takich polach za stosownym wynagrodzeniem.

5. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia uwag do przedmiotu umowy przedstawianych przez Zamawiającego na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie będzie obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich.

7. W przypadku zgłoszenia roszczeń osób trzecich do przedmiotu umowy bądź poszczególnych elementów wchodzących w jego skład, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność

i poniesie całkowity koszt za powstałą szkodę. W szczególności Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia i udziału wraz z Zamawiającym we wszelkich postępowaniach związanych z roszczeniami osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności powstałej wyniku naruszenia prawa osób trzecich.

8. Zamawiający uprawniony jest do oznaczania przedmiotu umowy w sposób wskazujący, że przysługują mu w stosunku do niego autorskie prawa majątkowe.

§ 13

²W związku z realizacją umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy wskazane w komparycji oraz treści umowy. Tym samym Zamawiający informuje iż:

- 1) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Marki z siedzibą w Markach (05-270) przy al. Piłsudskiego 95,
- 2) administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu mailowego: iod@marki.pl;
- 3) celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja niniejszej umowy, a dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisów prawa art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);

² Postanowienie dotyczy wyłącznie umowy, która zostanie zawarta z osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą). W przypadku, gdy umowa będzie zawarta z inny podmiotem niż osoba fizyczna paragraf w całości zostanie wykreślony.

- 4) *dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów lub podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych;*
- 5) *dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia realizacji niniejszej umowy oraz w okresie przechowywania dokumentacji związanej z jej realizacją ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami;*
- 6) *Wykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania lub zmiany;*
- 7) *Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa;*
- 8) *podanie danych jest konieczne dla zawarcia i realizacji niniejszej umowy;*
- 9) *dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.*

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca