



Miasto
Marki

URZĄD MIASTA MARKI

Załącznik nr 5 Wzór umowy (WPS.271.4.2019)

Umowa nr _____

zawarta w dniu _____ 2019 r. w Markach pomiędzy:

Gminą Miasto Marki z siedzibą w Markach przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 95, 05-270 Marki, posiadającą NIP 125-162-23-08, REGON 013269670, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Marki – Jacka Orycha,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

_____ z siedzibą w _____

NIP _____, REGON _____ reprezentowaną przez _____

zwanym dalej **Wykonawcą**

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 1843)

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Użyte w umowie pojęcia oznaczają:

- 1) Umowa – niniejsza umowa,
- 2) Zapytanie – zapytanie ofertowe o znaku: WPS.271.4.2019 stanowiące podstawę dla Umowy.

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę usług polegających na:

- 1) przygotowaniu zakresu kwestionariusza ankietowego do badań jakościowych potrzeb interesariuszy podobszarów rewitalizacji, w tym: opracowanie pytań ankiety z podziałem na poszczególne grupy interesariuszy.
 - a) zakres merytoryczny kwestionariusza powinien być uzgodniony z Zamawiającym.
 - b) pytania powinny dotyczyć oceny problemów występujących w miejscu zamieszkania respondentów (problemy obszarów rewitalizacji), w szczególności:





U R Z Ä D M I A S T A M A R K I

- i. podjęcia próby ustalenia przyczyn występowania problemów na terenie podobszaru rewitalizacji;
 - ii. zdiagnozowanie oczekiwań względem rozwoju podobszaru rewitalizacji;
 - iii. wskazania potencjału podobszaru rewitalizacji oraz względnie jego najbliższego otoczenia.
 - c) pytania powinny uwzględniać zróżnicowanie poszczególnych podobszarów rewitalizacji pod kątem ich specyfiki wynikającej z Diagnozy obszarów zdegradowanych.
 - 2) przeprowadzeniu pilotażu kwestionariusza ankietowego, w tym:
 - a) przeprowadzenie badania pilotażowego z osobami z grup docelowych,
 - b) konsultacja wstępnych wyników z Zamawiającym,
 - c) kalibracja odpowiedzi,
 - d) implementacja zmian do kwestionariusza ankietowego.
 - 3) udostępnieniu licencji oprogramowania do badania opinii umożliwiającej przeprowadzenie badań w formule CAVI (Computer-Assisted Web Interview).
 - 4) przeprowadzenia badania na grupie minimum 50 respondentów zamieszkałych na podobszarach rewitalizacji, wraz z ewentualnie potrzebnym pozyskaniem wszelkich zgód wymaganych przepisami RODO,
 - 5) opracowanie w 3 egzemplarzach analizy i wyników z badania w formie raportu w wersji papierowej i elektronicznej (wersja pdf i edytowalna), z podziałem danych na wskazane w Diagnozie obszarów zdegradowanych:
 - a) podobszary rewitalizacji
 - b) sfery:
 - i. Społeczną;
 - ii. Gospodarczą;
 - iii. Środowiskową;
 - iv. Przestrzenno-funkcjonalną;
 - v. Techniczną.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy stanowi Załącznik do Umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami, niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu Umowy określonego w § 2 i szczegółowo opisanymi w punkcie IV Zapytania i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.





URZĄD MIASTA MARKI

2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu Umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
3. ¹ *Wykonawca oświadcza, że wysokość wynagrodzenia oraz charakter i zakres przedmiotu umowy gwarantuje, że należne Mu wynagrodzenie za jedną godzinę wykonywania przedmiotu umowy nie będzie niższe niż minimalne wynagrodzenie za godzinę realizacji zlecenia, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. (albo)*

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona przy pomocy swoich współpracowników lub zleceniobiorców.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy do dnia **18 listopada 2019 r.**, przy czym za dzień wykonania przedmiotu Umowy Strony uznają dzień podpisania protokołu odbioru w przypadku nie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedmiotu Umowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag (wad) do przedmiotu Umowy Strony za dzień wykonania przedmiotu Umowy uznają dzień podpisania protokołu odbioru po usunięciu uwag (wad) i potwierdzeniu przez Zamawiającego przyjęcia przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca, z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 1) otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca, z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 2) otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do Umowy.

¹ *Postanowienie dotyczy wyłącznie umowy, która zostanie zawarta z osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą). W przypadku gdy wykonawca – osoba fizyczna realizować będzie umowę wyłącznie osobiście, postanowienie umowne odpowiadać będzie w brzmieniu wskazanym w zdaniu pierwszym (a zdanie drugie zostanie wykreślone), a w przypadku, gdy wykonawca – osoba fizyczna realizować będzie umowę nie tylko osobiście postanowienie umowne odpowiadać będzie w brzmieniu wskazanym w zdaniu drugim (a zdanie pierwsze zostanie wykreślone). W przypadku, gdy umowa będzie zawarta z innym podmiot niż osoba fizyczna oba zdania zostaną wykreślone.*





URZĄD MIASTA MARKI

3. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca, z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 3) otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do Umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca, z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 4) otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do Umowy.
5. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca, z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust.1 pkt 5) otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto (słownie:), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do Umowy.
6. W dniu odbioru przedmiotu Umowy Strony sporządzają protokół odbioru.
7. W ciągu 5 dni roboczych Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przyjęciu przedmiotu Umowy lub o stwierdzonych wadach.
8. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1-5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych. Po usunięciu wad Strony przeprowadzą czynności odbioru zgodnie z zasadami opisanymi w ust. 6 i 7.
9. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie wystawiona/y przez Wykonawcę faktura/rachunek wystawiony po wykonaniu przedmiotu Umowy i potwierdzeniu przez Zamawiającego przyjęciu przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że **jest/nie jest** płatnikiem podatku VAT.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 21 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawione-j/-go rachunku/faktury.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Kwota określona w ust. 1-5 stanowi pełne wynagrodzenie należne Wykonawcy za: prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 ust. 1 oraz przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wszelkich praw dotyczących przedmiotu umowy, w tym autorskich praw majątkowych i praw zależnych, na wszystkich polach eksploatacji.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1) nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) niewykonania przedmiotu Umowy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5,





URZĄD MIASTA MARKI

- 3) nieterminowego usunięcia wad w przedmiocie Umowy w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 4) odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5,
 - 5) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 2% sumy wynagrodzeń brutto należnych podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wypłacie należnego wynagrodzenia.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku:
- 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy wynoszącym co najmniej 10 dni,
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu Umowy wynoszącym co najmniej 10 dni,
 - 3) gdy suma kar umownych, o których mowa osiągnie kwotę odpowiadającą 40% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi być złożone na piśmie wraz z podaniem przyczyny opisanej w ust. 3.
4. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, będące następstwem działania siły wyższej, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Kary umowne podlegają łączeniu jednak nie mogą przekroczyć 40% łącznego wynagrodzenia określonego w § 5.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż przysługiwać mu będą nieograniczone w czasie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy (tj. kwestionariusza ankietowego, raportu) oraz że w ramach umówionego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do wytworzonych w toku realizacji Umowy utworów.
2. Zamawiający ma prawo do korzystania z przedmiotu Umowy (tj. kwestionariusza ankietowego, raportu) na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności polach obejmujących:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie przedmiotu Umowy oraz jego poszczególnych elementów dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) wprowadzanie przedmiotu Umowy oraz jego poszczególnych elementów do pamięci komputera, sieci komputerowej, światowej sieci Internet, a także sieci World Wide Web;





Miasto
Marki

URZĄD MIASTA MARKI

- 3) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot Umowy oraz jego poszczególne elementy utrwalono, w tym: wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 4) rozpowszechnianie przedmiotu Umowy oraz jego poszczególnych elementów w sposób inny niż określony powyżej, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne i niepubliczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy lub ograniczony krąg odbiorców mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonywania według własnego uznania modyfikacji lub poprawek przedmiotu Umowy oraz jego poszczególnych elementów nabytych poprzez Umowę, a także do wykorzystania przedmiotu przy pracy nad nowym gminnym programem rewitalizacji.
4. W ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z jego praw zależnych, w tym na rozporządzanie i korzystanie z utworu zależnego powstałego po dokonaniu czynności opisanych w ust. 3 na wszelkich polach eksploatacji opisanych w ust. 2 (wykonywanie prawa zależnego). Przez udzielenie zezwolenia należy rozumieć także przeniesienie prawa.
5. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu nadzoru autorskiego oraz zobowiązuje się nie wykonywać swojego prawa wobec Zamawiającego.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru.
7. W ramach wynagrodzenia, przewidzianego Umową, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność 3 egzemplarzy przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający oraz Wykonawca oświadczają, iż ich zgodnym zamiarem jest przeniesienie na Zamawiającego przez Wykonawcę całości autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy oraz jego poszczególnych elementów w jak najszerszym zakresie.
9. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia uwag do przedmiotu Umowy oraz jego poszczególnych elementów przedstawianych przez Zamawiającego na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wykonane przedmiotu Umowy oraz jego poszczególnych elementów nie będzie obciążone prawami ani roszczeniami osób trzecich.
11. W przypadku zgłoszenia roszczeń osób trzecich do przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych elementów, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność i poniesie całkowity koszt za powstałą z tego tytułu szkodę. W szczególności, Wykonawca zobowiązany będzie do przystąpienia i udziału wraz z Zamawiającym we wszelkich postępowaniach związanych z roszczeniami osób trzecich oraz do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności powstałej w wyniku naruszenia prawa osób trzecich, w tym z wszelkich kosztów z tego tytułu.



[Handwritten signature]



URZĄD MIASTA MARKI

§ 8

1. Jeżeli Wykonawca do wykonania przedmiotu Umowy zaangażuje osoby musi te osoby wskazać w wykazie osób stanowiącym załącznik do oferty. Wykonawca może dokonać zmiany tych osób, ale tylko pod warunkiem, że osoby zaproponowane przez Wykonawcę będą posiadać kwalifikacje nie mniejsze niż osoby wskazane w wykazie i uzyskają akceptację Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za efekty pracy podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł za zgodą Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po wyrażeniu przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
5. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 4, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek i innych należności przysługujących podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania poufności materiałów i informacji przekazanych przez Zamawiającego i oznaczonych przez niego jako poufne. Obowiązek





URZĄD MIASTA MARKI

zachowania w poufności obejmuje w szczególności zakaz ujawniania i przekazywania osobom trzecim oraz wykorzystywania do własnych celów, a także zabezpieczenie materiałów i informacji przed dostępem osób niepowołanych.

2. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności przez swoich pracowników, współpracowników i podwykonawców.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.

§ 10

1. Każda zmiana adresu Stron wymaga powiadomienia o tym Strony drugiej pod rygorem uznania pisma skierowanego pod adres dotychczasowy za doręczony.
2. ²W związku z realizacją umowy, Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy wskazane w komparycji oraz treści umowy. Tym samym Zamawiający informuje iż:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Marki z siedzibą w Markach (05-270) przy al. Piłsudskiego 95,
 - 2) administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym w sprawach dotyczących danych osobowych można się kontaktować za pośrednictwem adresu mailowego: iod@marki.pl;
 - 3) celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja niniejszej umowy, a dane osobowe przetwarzane są na podstawie przepisów prawa art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych);
 - 4) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i nie będą udostępniane innym podmiotom, za wyjątkiem podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów lub podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych;
 - 5) dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia realizacji niniejszej umowy oraz w okresie przechowywania dokumentacji związanej z jej realizacją ustalany zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - 6) Wykonawcy przysługuje prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, zmiany, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania;
 - 7) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa;

² Postanowienie dotyczy wyłącznie umowy, która zostanie zawarta z osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą). W przypadku, gdy umowa będzie zawarta z inny podmiot niż osoba fizyczna postanowienie z ust. 2 w całości zostanie wykreślone.





Miasto
Marki

URZĄD MIASTA MARKI

- 8) *podanie danych jest konieczne dla zawarcia i realizacji niniejszej umowy;*
9) *dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.*

§ 11

W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 12

Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik do Umowy – Oferta Wykonawcy.

(podpisy i pieczęcie osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy)

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej
do reprezentowania Zamawiającego)

SKARBNIK MIASTA

[Signature]
Beata Orczyk

Urząd Miasta Marki

Aleja Marszałka Józefa Piłsudskiego 95, 05-270 Marki

Tel.: 22 7811003, Fax: 22 7811378, NIP: 1250018556, REGON: 000526009

www.marki.pl, urzad.miasta@marki.pl

RADCA

[Signature]
Dariusz Matejski

WA-8732

Naczelnik Wydziału
Planowania i Rozwoju

[Signature]
Małgorzata Czerwińska



