

Załącznik Nr 2 do zapytania ofertowego nr WO.271.2.2019

UMOWA NR 032. .2019

zawarta w dniu roku w Markach pomiędzy:

Gminą Miasto Marki z siedzibą w Markach 05-270, przy Al. Marsz. J. Piłsudskiego 95,
NIP 125-16-22-308, REGON 013269670,

zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa:

Burmistrz Miasta - Jacek Orych

a

.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

z uwzględnieniem treści art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) dotyczącego realizacji zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro:

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w 2019 roku kompleksowej usługi cyklicznego dwustronnego mycia okien wraz z ramami i parapetami w budynku Urzędu Miasta Marki przy ul. Piłsudskiego 95, 05-270 Marki, (budynek A i budynek B).
2. Łączna powierzchnia okien w budynku Urzędu Miasta Marki wynosi – 295,00 m².
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, poza godzinami funkcjonowania Urzędu Miasta Marki.
4. Wykonanie usługi odbywać się będzie trzykrotnie, po jednym razie w następujących miesiącach: kwiecień, lipiec i październik. Ostatecznym terminem wykonania usługi w danym miesiącu jest ostatni roboczy dzień tego miesiąca.
5. Zamawiający wyznaczy nowy termin wykonania usługi jeżeli jej wykonanie przez Wykonawcę jest niemożliwe z powodu przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okoliczności niezależnych od żadnej ze Stron (np. niesprzyjające warunki pogodowe).
6. Przedmiot umowy obejmuje:
 1. obustronne mycie okien,
 2. obustronne mycie ram okiennych,
 3. mycie parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia swobodnego dostępu do okien i parapetów.

8. Wykonawca zobowiązany jest myjąc okna do używania własnych środków myjących, które nie zawierają substancji mogących doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych i parapetów, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu oraz własnego sprzętu.
9. Wszelkie prace prowadzone na wysokości winny być wykonywane przez osoby do tego uprawnione, posiadające wymagane prawem zezwolenia i przeszkolenia.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za posiadanie odpowiednich uprawnień oraz umiejętności potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy przez osoby, z których pomocą usługę wykonuje.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia oraz wypadki w czasie wykonywania usługi, którym mogą ulec osoby wykonujące przedmiot umowy na jego zlecenie oraz osoby postronne.

§ 2

1. Zamawiający zapłaci wykonawcy tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przelewem kwotę w wysokości zł netto (słownie złotych: netto) tj. brutto zł (słownie złotych: brutto) na podstawie wystawionych faktur po każdorazowym wykonaniu przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych w § 1 ust. 4, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - 1) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca -20 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1.
 - 2) Za opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy, względem terminów o których mowa w §1 ust. 4 –5 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu określonym w §1 ust. 4.
2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§4

W imieniu Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór wykonania przedmiotu umowy jest Pani Małgorzata Żochowska – Urząd Miasta Marki Wydział Organizacyjny.

§5

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu,



pod rygorem nieważności.

§6

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§7

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

BURMISTRZ

Jacek Orych