

UMOWA NR 032. .2019

zawarta w dniu 2019r. w Markach, pomiędzy:
Gminą Miasto Marki z siedzibą w 05-270 Markach przy Al. M. J. Piłsudskiego 95,
NIP 125-162-23-08, REGON 013269670, w imieniu której działa

Pan Jacek Orych Burmistrz Miasta Marki

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w.....posiadającą NIP....., REGON.....,
w imieniu której działa
zwaną dalej „Wykonawcą”.

łącznie zwani „Stronami”

z uwzględnieniem treści art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania okresie od dnia podpisania umowy **do dnia 29 listopada 2019 r.** lub do wyczerpania środków opisanych w § 4 ust. 1 świadczenie usług w zakresie sporządzania:
 - 1) jednego projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 2) jednego projektu zmiany decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 3) jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla innych inwestycji,
 - 4) jednego projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy dla innych inwestycji,
 - 5) jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania obiektu.
2. Prace, o których mowa w ust. 1 muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustalonymi niniejszą umową warunkami.
3. Sporządzenie pojedynczego projektu przedmiotowych decyzji będzie następowało po przekazaniu przez Zamawiającego wniosku o jej wydanie.
4. Wykonawca przejmie kopie wniosków dotyczących decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji wnioskowanych do realizacji na terenie, który nie posiada planu miejscowego:
 - 1) w siedzibie Zamawiającego lub
 - 2) za pośrednictwem poczty.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.), wraz z załącznikami do tych analiz wynikających z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588).
6. **Wykonawca każdorazowo wskaże organy, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji.**
7. Wykonawca wprowadzi do sporządzonych projektów przedmiotowych decyzji uwagi i ustalenia wynikające z uzgodnień organów o których mowa w ust. 6, celem przygotowania projektu decyzji.
8. Wykonawca poprawi sporządzony projekt decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe postanowienia w nim zawarte.

9. Wykonawca przygotowuje projekt decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa w ust. 5, o braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w ust. 6.
10. Wszystkie projekty decyzji będące przedmiotem niniejszej umowy należy opracować w części tekstowej i graficznej w wersji papierowej w ilości odpowiadającej ilości stron w danym postępowaniu (+2 egzemplarze) i elektronicznej, przy czym część graficzna obejmuje wykonanie w formie cyfrowej i przekazanie:
 - 1) wykorzystanej kopii mapy zasadniczej osadzonej w układzie odniesienia PUWG 2000 pas 7,
 - 2) warstw tematycznych ujętych na załącznikach graficznych w układzie odniesienia PUWG 2000 pas 7 w formacie .pdf, zawierające informacje wykorzystane do sporządzenia części tekstowej decyzji (np. powierzchnia, wysokość, itd.),
11. W przypadku, gdy załączniki graficzne do analizy funkcji przekraczają rozmiar formatu A3 należy dostarczyć tyle egzemplarzy tych załączników ile jest organów uzgadniających i stron postępowania zgodnie z opracowanym rozdzielnikiem będącym w aktach sprawy (+2 egzemplarze).
12. Przygotowanie projektów decyzji o odmowie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o odmowie zmiany decyzji o warunkach zabudowy, w przypadku stwierdzenia, że nie jest ona możliwa tj. nie jest zgodna z analizą, o której mowa wyżej.
13. W ramach umowy Wykonawca opracuje również opinie dotyczące wnioskowanych zmian w decyzjach o ustaleniu warunków zabudowy i celu publicznego.
14. W przypadku wniesienia odwołania albo wniesienia zażalenia dotyczącego przedmiotowych decyzji– Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego merytorycznego ustosunkowania się do zarzutów odwołania czy zażalenia, wraz z uzasadnieniem stanowiska.
15. Wykonawca zobowiązany jest do aktywnego uczestnictwa w procedurze administracyjnej związanej z wydawaniem decyzji, w tym: opracowywania korekt decyzji w oparciu o uzyskane uzgodnienia.
16. Każdy projekt decyzji powinien zawierać imię i nazwisko osoby, która go sporządziła, a ponadto podpis tej osoby. Podpis powinien być w kolorze niebieskim.
17. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu sporządzone projekty decyzji w formie papierowej oraz w formie elektronicznej, w formacie .doc i .pdf nagrane na płytę CD.
18. Przekazanie opracowań przez Wykonawcę dla Zamawiającego następuje:
 - 1) w siedzibie Zamawiającego lub
 - 2) za pośrednictwem poczty.
19. Termin realizacji poszczególnych usług ustala się na 14 dni roboczych licząc od dnia otrzymania kompletu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
20. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia przekazania projektu decyzji wraz z załącznikami, może wnieść uwagi i zastrzeżeń do sporządzonego projektu decyzji.
21. Wykonawca zobowiązuje się w każdym czasie do udziału w postępowaniu przed samorządowym kolegium odwoławczym oraz sądami powszechnymi w sprawach dotyczących opracowanych decyzji.
22. W przypadku wniesienia przez strony postępowania jak i Zamawiającego uwag i zastrzeżeń do opracowanych projektów decyzji i potrzebie ich poprawy lub wykonania nowego projektu, Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia dokona poprawy projektu decyzji lub wykona nowy projekt decyzji.
23. W przypadku o którym mowa w ust. 22 wynagrodzenie nie ulega zmianie. Wykonawca nie otrzyma z tego tytułu dodatkowych należności.

6.

2

§ 2

1. Wykonawca będzie przekazywał opracowane projekty decyzji, stosownie do otrzymywanych zleceń. Odbiór poszczególnych projektów decyzji będzie potwierdzany protokołem wykonania usługi.
2. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 obejmuje: wykonanie pełnego zakresu prac określonych w § 1 umowy, a także wszelkie inne koszty, jakie Wykonawca poniósł w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Dniem płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. **Wypłata należności dokonywana będzie na podstawie faktur wystawianych po uprzednim podpisaniu przez strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru zleconego przedmiotu umowy. Faktury złożone przed podpisaniem bezusterkowego protokołu będą zwracane.**
6. Jeżeli ujawnią się wady w opracowanym projekcie decyzji Wykonawca usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni roboczych. W braku wykonania obowiązku Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać zapłaty kary umownej o której mowa w § 5 ust. 3.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie:

1) jednego projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

netto zł. – słownie:

brutto zł. – słownie:

2) jednego projektu decyzji zmieniającej decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

netto zł. – słownie:

brutto zł. – słownie:

3) jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla innych inwestycji:

netto zł. – słownie:

brutto zł. – słownie:

4) jednego projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy dla innych inwestycji:

netto zł. – słownie:

brutto zł. – słownie:

5) jednego projektu decyzji o warunkach zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania obiektu:

netto zł. – słownie:

brutto zł. – słownie:

§ 4

1. Zamawiający na realizację przedmiotu umowy przeznacza maksymalnie kwotę brutto 15.000 złotych (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
2. W kwocie wynagrodzenia określonego w ust. 1 uwzględnione zostały wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

64.

7

§ 5

1. W przypadku niewykonania poszczególnych usług w terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wysokości 1% ceny jednostkowej brutto określonej w § 3.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu zleconego przedmiotu umowy wynoszącego co najmniej 10 dni od terminu ustalonego w zleceniu, a także w przypadku nie wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 2 ust. 6, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do jej wykonania.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy, w sposób określony w ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto o której mowa w § 4 ust.1.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 3 podlegają łączeniu.

§ 6

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach, które nie zostały uregulowane w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca


RADCA PRAWNY
Dariusz Matejski
WA-8732

SKARBNIK MIASTA

Beata Orczyk